

APPLIQUER LA DÉMARCHE DE MISE EN ŒUVRE DU COMMISSIONNEMENT DANS LE BÂTIMENT NEUF

PRÉREQUIS

- > Il est préférable d'avoir des connaissances en gestion technique des bâtiments

OBJECTIFS

- > Identifier les enjeux et le contexte de la mise en place du commissionnement dans le bâtiment neuf
- > Connaître les clés pour appliquer la démarche de mise en œuvre du commissionnement du bâtiment dans le but de respecter les objectifs de performance attendues et la satisfaction des usagers

PROGRAMME

Enjeux et contexte de la mise en place du commissionnement dans le bâtiment neuf

- > Définition et exemple du commissionnement
- > Rappels du contexte énergétique actuel du bâtiment en France
- > Les réglementations et Focus sur la RE2020
- > Les types de marchés d'exploitation et de maintenance, CREM et CPE
- > Les enjeux et l'intérêt de la méthode dans le secteur du bâtiment :
 - ◆ Énergétiques
 - ◆ Environnementaux
 - ◆ Économiques
- > Les certifications et labels

La mise en place du commissionnement dans le projet de construction neuve : phase par phase

- > Mise en œuvre d'une démarche de commissionnement : méthodologie, outils et bonnes pratiques
- > Les acteurs, leurs rôles et leurs responsabilités.
- > Les différentes phases du plan de commissioning :
 - ◆ En phase de programmation
 - ◆ En phase de conception
 - ◆ En phase de réalisation
 - ◆ En phase de livraison et de réception : les garanties (GPA et GBF)
 - ◆ En phase d'exploitation
 - ◆ L'intérêt et les fonctionnalités d'une GTB et d'une GMAO
- > Exercice / illustration d'une mission de commissionnement phase par phase + exercices pratiques

ÉVALUATION ET VALIDATION

- > QCU de validation des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation

PUBLIC CONCERNÉ

- > Gestionnaires de patrimoine immobilier, bailleurs sociaux, sociétés d'exploitation et de maintenance
- > Bureaux d'études

DURÉE

- > 1 jour soit 7 heures

COÛT

- > En inter-entreprises : 790 € HT par personne soit 948 € TTC (20% TVA)
- > En intra-entreprise : nous consulter

EFFECTIF

- > Minimum : 3 personnes
- > Maximum : 10 personnes

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- > Présentiel ou classe virtuelle : pédagogie expositive et active (réalisation d'exercices pratiques, illustration d'une mission de commissionnement phase par phase)

LES

- > **Format flash permettant de découvrir les enjeux du commissionnement dans le bâtiment et de savoir concrètement appliquer la démarche**