

PILOTER UNE OPÉRATION DE CONSTRUCTION

PRÉREQUIS

- > Connaissances en réglementation de la construction
- > Il est préférable d'avoir suivi la formation « les essentiels de la réglementation de la construction »
- > Renseigner la fiche de pré requis (à retourner obligatoirement avant le début de la formation)

OBJECTIFS

- > Connaître les étapes clés et le coût d'une opération de construction
- > Être capable de piloter et manager l'opération étape par étape

PROGRAMME

La réglementation applicable et les normes existantes sur le bâtiment neuf

- > Rappel sur la réglementation spécifique au neuf
- > Focus sur la RE2020
- > Les labels dans le neuf
- > Rappel des autorisations en matière d'urbanisme

La rédaction de son cahier des charges

- > Réalisation d'un programme de construction en neuf
- > Exemple d'un cahier des charges sur un cas concret

Le choix de la Maîtrise d'œuvre et des intervenants

Le coût d'une opération de construction

- > L'évaluation des coûts d'un projet en neuf
- > Les calculs lors des différentes étapes d'un projet de construction
- > La mise en place d'un outil de chiffrage
- > La maîtrise des coûts : méthodes, démarches...

Le pilotage à chaque étape du projet de construction

- > Phase 1 : les études préalables d'aide à la décision (EPAD)
- > Phase 2 : la conception
- > Phase 3 : organisation et mise en place des travaux
- > Les points spécifiques de contrôle lors d'un projet de construction
- > L'achèvement des travaux
- > Réception, transfert et garanties de l'ouvrage

L'animation des réunions de chantier

- > Registre de chantier
- > Exemples de préparation d'animation de réunions de chantier

ÉVALUATION ET VALIDATION

- > QCU d'évaluation de l'atteinte des objectifs en fin de formation inclus dans la durée totale de la formation

PUBLIC CONCERNÉ

- > Maîtres d'ouvrage publics et privés

DURÉE

- > 2 jours soit 14 heures

COÛT

- > En inter-entreprises : 1 390 € HT par personne soit 1 668 € TTC (20% TVA)
- > En intra-entreprise : nous consulter

EFFECTIF

- > Minimum : 4 personnes
- > Maximum : 10 personnes

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- > Présentiel ou classe virtuelle : pédagogie expositive et active (réalisation d'exercices pratiques et présentation d'opérations de construction)

LES

- > **Maîtriser concrètement une opération de construction étape par étape dans toutes ses dimensions**