

VALOPTIM : My Wood Loft®



INFORMATIONS GENERALES

Les données d'entrée

- Maître d'ouvrage : VALOPTIM SAS
- N° de certification : NFH190008
- Adresse : Immeuble le Debussy, 5-7 Bd Edgar Quinet, 92700 Colombes
- Construction 16 logements collectifs

Marques et labels

- *NF Habitat HQE Niveau Entrée*
- *Niveau RT2012 -20% (CEP 69)*
- *Label Effinergie E3 C1*
- *Label Biodiversity « Base »*



PERFORMANCE ENERGETIQUE

Gain par rapport au niveau réglementaire

- CEP -21,06%
- Le gain sur le Bbio est de **9,31%**
- Le Cep de l'opération est de **61 kWhép/an/m²**



PROCEDES CONSTRUCTIFS

Energie de chauffage

- Chauffage par pompe à chaleur individuelle par logement, production ECS collective

Isolation thermique

- Isolation thermique adaptée par parois

Ventilation

- Ventilation hygroréglable de type B

Menuiserie et occultation

- Menuiserie bois + store motorisé

Energies renouvelables

- Pompes à chaleur thermodynamique + ballons tampons



NF HABITAT HQE ENTREE

Qualité de vie

- Végétalisation 64% (>50%) des abords du bâtiments
- Appartement Connecté avec application mobile
- Compostage présent sur l'opération, récupération des eaux de pluie
- Local vélos extérieur + Bornes de recharge pour batteries de vélo
- Qualité de l'air optimisé avec les matériaux étiquetés A
- Prise en compte des bruits liés à l'ascenseur et aux équipements de chauffage
- Traitement des bruits de chocs et des bruits au sein des logements
- Occultations stores motorisées dans l'ensemble des pièces.
- Optimisation des études pour un ensoleillement maximal des appartements (Etude spécifique)
- Biodiversité, hôtel à microfaunes, flores spécifiques
- François Lasserre entomologiste et écrivain pour la démarche participative des résidents (collaboration à la biodiversité du site)

Respect de l'environnement

- Ascenseur avec récupération d'énergie
- Compteur d'eau équipé d'un système de télérelève
- Terrasse végétalisée 190 m2
- Coefficient d'imperméabilisation de la parcelle <80%
- Robinetterie avec classe de confort C3
- Eclairage circulation commune extérieur autonome en énergie . Eclairage des PC Extérieurs LED panneaux photovoltaïques intégrés...

Performance économique

- Réalisation d'une étude en coût global
- Réalisation d'une estimation prévisionnelle des charges d'exploitation du bâtiment
- Réalisation d'études d'ensoleillement par pièces



POUR PLUS D'INFORMATIONS

Responsable Territorial Paris/Hauts-de-Seine

Arnaud MESNIL

Mail : a.mesnil@cerqual.fr

Téléphone : 01 42 34 53 12 / 06 27 16 12 86