



INFORMATIONS GENERALES

Les données d'entrée

- MO : IN LI SA HLM
- N° de certification : NFH160376
- Adresse : 12-14 rue Edouard Vailland, 93100 Montreuil-sous-Bois
- Construction 25 logements collectifs
- PC déposé : 20/04/2016

Marques et labels

- NFH Habitat HQE Niveau d'entrée 6 étoiles
 - *Qualité de vie* : 2 étoiles
 - *Respect de l'environnement* : 2 étoiles
 - *Performance économique* : 2 étoiles
- Niveau RT2012 -20% (CEP 45)



PERFORMANCE ENERGETIQUE

Gain par rapport au niveau réglementaire

- Le **gain** sur le **Bbio** est de **20%**
⇒ La moyenne en France est de 22%
- Le **Cep** de l'opération est de **53,4 kWh/an/m²**
⇒ Le **gain** sur le **Cep** est de **25%**
⇒ La moyenne en France est de 18%

L'opération permet d'économiser 33 000 kWh et 6 tonnes d'équivalent Co2 par an



PROCEDES CONSTRUCTIFS

Energie de chauffage

- Chauffée alimenté grâce au gaz + PAC

Isolation thermique

- Isolation thermique adaptée par parois (mixte)

Ventilation

- Ventilation hygroréglable de type B

Ossature

- L'opération ne dispose pas d'ossature bois

Energies renouvelables

- L'opération ne dispose pas d'ENR



BENEFICES NF HABITAT HQE

Qualité de vie

- Résilience: Prise en charge d'au moins deux aléas climatiques
- Espace de rangement minimum
- Optimisation du local poubelle (localisation et dimensionnement)
- Confort thermique d'été adaptée en fonction de l'orientation, inclinaison, zone climatique et classe de bruit
- Réverbération circulations communes diminuée
- Indices d'ouverture défini (Io) pour les séjours, cuisines et chambres
- Local vélos/poussettes au RdC ou N-1
- Sécurisation des données personnelles (BC)
- Système de protection contre piratage des données

Respect de l'environnement

- Bâtiment RT2012 « collectif anticipé »
- Robinetterie NF avec classe de confort et de dédit
- Calcul du coefficient d'imperméabilisation de la parcelle et respect réglementation locale
- Calcul du potentiel d'écomobilité : consommations et émissions liées à la mobilités des usagers
- Présence d'espaces végétalisés avec des espèces complémentaires entre elles

Performance économique

- Coût d'entretien et de remplacement de l'enveloppe inférieur à la valeur de référence
- Réalisation d'une estimation prévisionnelle des charges d'exploitation du bâtiment
- Etudes d'approvisionnement en énergie



POUR PLUS D'INFORMATIONS

Direction Etudes et Recherche

Laurant Souici : Chef de projet

Mail : l.souici@cerqual.fr

Téléphone : 01.53.25.02.02

Agence Ile-De-France

Arnaud Mesnil: Responsable territorial

Mail : a.mesnil@cerqual.fr

Téléphone : 01.48.07.52.87