

ICADE Bordeaux : WoodStone - Ilot 8.12



INFORMATIONS GENERALES

Les données d'entrée

- MO : ICADE Promotion agence Bordeaux
- Aménageur : EPA Euratlantique
- N° contrat : **Wood NFH190249 - Stone NFH190890**
- Adresse : 26 -28 rue célestin Freinet, 33800 Bordeaux
- Construction de **27 (Wood) et 45 (Stone) logements collectifs**
- PC déposé : 19/02/2020
- Livraison prévue : 21/01/2024
- Opération RT 2012

Marques et labels

- NFH Habitat HQE Niveau supérieur 9 étoiles
 - Performance économique : 3 étoiles
 - Qualité de vie : 3 étoiles
 - Respect de l'environnement : 3 étoiles
- Label Batiment Biosourcé – Niveau 3 (Wood)
- Label E+C- E3C2 (Wood)

EGES & Bilan BEPOS

- **WOOD - Energie 3 – Carbone 2**
 - ✓ Niveau BEPOS : 82.3 / BEPOS max = 84.9 kWhEP/ m²SRT.an
 - ✓ Niveau EGES = 898.88 / EGES max = 1014.11 Kg eq CO2/m² SDP
 - ✓ Niveau EGES (PCE) = 745.15 / EGES (PCE) max = 789.11 Kg eq CO2/m² SDP
- **STONE - Energie 3 - Carbone 2**
 - ✓ Niveau BEPOS : 84.6 / BEPOS max = 84.9 kWhEP/ m²SRT.an
 - ✓ Niveau EGES = 927.61 / EGES max = 1010.38 Kg eq CO2/m² SDP
 - ✓ Niveau EGES (PCE) = 766.16 / EGES (PCE) max = 785.38 Kg eq CO2/m² SDP



PROCEDES CONSTRUCTIFS

Energie de chauffage renouvelable

- Le réseau de chaleur urbain auquel l'opération est raccordée est alimenté à 95% d'énergies renouvelables

Isolation thermique

- Isolation thermique par l'extérieur ETICS (Wood)
- Isolation thermique par l'intérieur (Stone)

Ventilation

- Ventilation hygroréglable de type A

Bois - Béton

- Structure bois CLT: façade et planchers (Wood) + développement d'un ATEX "Sto Therm Mineral" ETICS en façade
- Structure traditionnelle béton (Stone)



PERFORMANCE ENERGETIQUE

Gain par rapport au niveau réglementaire (RT 2012)

- Le **gain** sur le **Bbio** est de:
 - **43,33%** pour **Wood**
 - **22, 22%** pour **Stone**
 - ⇒ La moyenne en France est de 22%
- Le **Cep** de l'opération est de **46,1 kWh/an/m²**
 - ⇒ Le **gain** sur le **Cep** est de:
 - **41,16%** pour **Wood**
 - **25,22%** pour **Stone**
 - ⇒ La moyenne en France est de 18%

L'opération permet d'économiser 153 000 kWh et 28 tonnes d'équivalent Co2 par an



NF HABITAT HQE SUPERIEUR

Qualité de vie

- Les produits sont étiquetés A+ **
- Une surventilation des logements est assurée avant la livraison **
- L'efficacité de la ventilation est contrôlée par un prestataire indépendant ***
- Des mesures de la qualité de l'air intérieur sont réalisées à réception des logements et avant remise des clefs **
- Les occultations des menuiseries extérieures des séjours et chambres sont motorisées.**
- A partir du T3, au moins une chambre a une surface habitable minimum de 12 m2.**
- Performance acoustique améliorée **
- Optimisation des locaux communs ***

Respect de l'environnement

- Performance thermique améliorée ***
- Robinetterie NF avec classe de confort et de dédit**
- L'ascenseur comporte un système de récupération d'énergie sur le freinage **
- Calcul du potentiel d'écomobilité : consommations et émissions liées à la mobilité des usagers *
- Présence d'espaces végétalisés avec des espèces complémentaires entre elles *

Performance économique

- Coût d'entretien et de remplacement de l'enveloppe inférieur à la valeur de référence ***
- La part de la consommation conventionnelle d'énergie réalisée au moyen d'un système utilisant des énergies renouvelables **
- Une étude en coût global est réalisée selon la méthodologie CERQUAL **

Légende:
« ** » et « *** »: exigence NF Habitat HQE niveau supérieur