



GESTION INTÉGRÉE  
DES EAUX PLUVIALES

# NF HABITAT GESTION

# INTÉGRÉE DES EAUX PLUVIALES

**POUR VALORISER LA PRISE EN COMPTE  
DE L'EAU PLUVIALE DANS VOS OPÉRATIONS**

avec CERQUAL Qualitel Certification

La gestion des eaux pluviales est devenue un enjeu central pour les territoires face aux effets du dérèglement climatique. L'imperméabilisation des sols, l'intensification des pluies et la fragilisation des milieux naturels perturbent le cycle de l'eau et augmentent les risques d'inondation. La **Gestion Intégrée des Eaux Pluviales (GIEP)** apporte une réponse durable : infiltrer et évaporer l'eau de pluie directement sur site, en la guidant vers des aménagements fondés sur la nature et multifonctionnels.

En choisissant le **Profil GIEP associé à la certification NF Habitat - NF Habitat HQE**, vous affirmez votre engagement en faveur d'une conception plus responsable, résiliente et respectueuse de la ressource en eau. Ce profil applicable pour **les projets de construction et de rénovation** valorise les solutions naturelles, limite les pollutions et optimise les coûts tout au long du cycle de vie du projet.



Le Profil GIEP prévoit l'intervention d'un expert dédié dès la conception et impose une gestion des eaux pluviales à la source, par infiltration ou évaporation, sans recours à des ouvrages purement hydrauliques. En construction neuve, il exige l'infiltration d'une pluie centennale ; en rénovation, la déconnexion des eaux pluviales des réseaux, sans surcoût et avec un minimum de 30 l/m<sup>2</sup>. Il intègre également l'indicateur économique « Monnaie GIEP », permettant d'évaluer la plurifonctionnalité des solutions mises en œuvre dans les lots VRD.

## Que vous apporte le Profil NF Habitat GIEP ?

- 1 | Vous bénéficiez d'un accompagnement dès les premières phases du projet, grâce à un **spécialiste GIEP** chargé de suivre la conception et la mise en œuvre des solutions.
- 2 | Vous valorisez votre engagement en faveur d'une **gestion durable de l'eau**, en privilégiant des solutions fondées sur la nature, plurifonctionnelles et économes.
- 3 | Vous assurez une **gestion performante et maîtrisée des eaux pluviales**, en limitant le ruissellement, en préservant les sols et les milieux, et en réduisant les risques d'inondation et de pollution.
- 4 | Vous développez des **projets plus résilients et mieux intégrés**, capables de coexister avec l'eau en adoptant une approche globale, anticipée et cohérente avec le cycle hydrologique, au bénéfice de la qualité de vie des habitants comme du fonctionnement urbain.

# Pourquoi choisir CERQUAL Qualitel Certification ?

## 1 | UNE EXPÉRIENCE RECONNUE

Depuis plus de 50 ans, CERQUAL Qualitel Certification, contribue à l'amélioration de la qualité de l'habitat en France, aux côtés de l'ensemble des parties prenantes (promoteurs, constructeurs, bailleurs, syndicats de copropriété, collectivités territoriales, aménageurs, associations de consommateurs, institutionnels). Plus de 3,5 millions de logements ont été certifiés, faisant de CERQUAL Qualitel Certification le 1er organisme certificateur en France.

## 2 | UNE EXPERTISE DE LA GIEP EN METROPOLE ET DANS LES DROM

L'expertise de CERQUAL en matière de GIEP s'appuie à la fois sur l'expérience développée à l'île de la Réunion et sur un travail collectif mené à l'échelle nationale. Depuis 2024, la création d'un groupe de travail dédié a permis de définir un cadre commun pour la gestion intégrée des eaux pluviales en métropole et dans les DROM. Ce socle de critères garantit une approche cohérente, transversale et adaptée à la diversité des territoires.

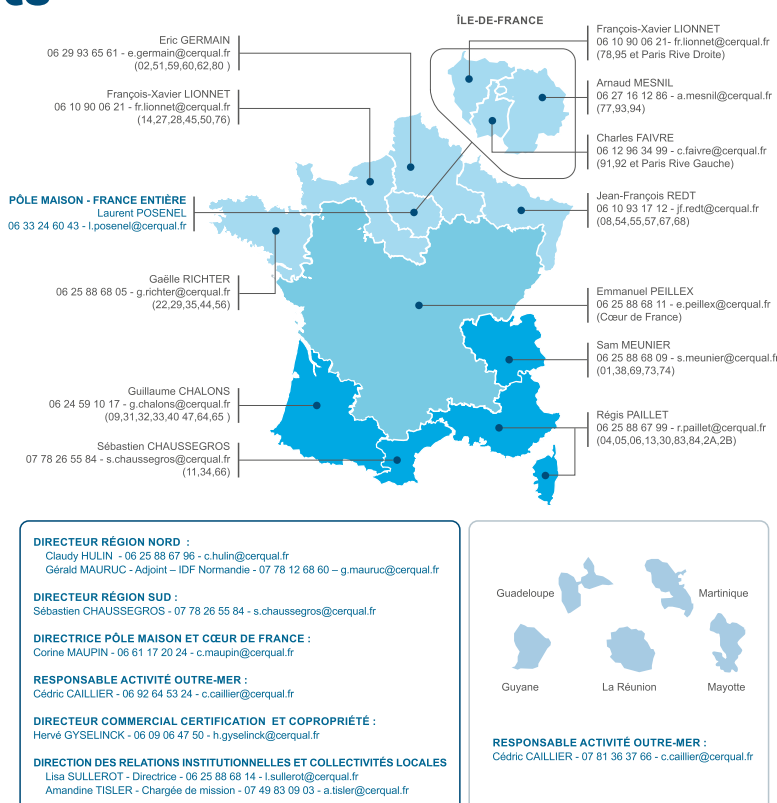
## 3 | DES DÉMARCHES SIMPLIFIÉES

Avec CERQUAL Qualitel Certification vous bénéficiez d'un interlocuteur unique pour votre certification et pour l'évaluation de votre engagement en matière de biodiversité.

La limitation du nombre d'intervenants vous permet ainsi de simplifier vos démarches et de fluidifier le processus de production de vos opérations.

Le processus d'évaluation du profil suit celui de l'applicatif de certification, il est donc adapté à votre maturité, processus complet ou allégé.

## Vos contacts



**ÎLE-DE-FRANCE**

- François-Xavier LIONNET  
06 10 90 06 21 - fr.lionnet@cerqual.fr  
(78,95 et Paris Rive Droite)
- Arnaud MESNIL  
06 27 16 12 86 - a.mesnil@cerqual.fr  
(77,93,94)
- Charles FAIVRE  
06 12 96 34 99 - c.faivre@cerqual.fr  
(91,92 et Paris Rive Gauche)
- Jean-François REDT  
06 10 93 17 12 - jf.redt@cerqual.fr  
(08,54,55,57,67,68)

**PÔLE MAISON - FRANCE ENTIÈRE**

- Laurent POSENEL  
06 33 24 60 43 - l.posenel@cerqual.fr
- Gaëlle RICHTER  
06 25 88 68 05 - g.richter@cerqual.fr  
(22,29,35,44,56)
- Emmanuel PEILLEX  
06 25 88 68 11 - e.peillex@cerqual.fr  
(Cœur de France)
- Sam MEUNIER  
06 25 88 68 09 - s.meunier@cerqual.fr  
(01,38,69,73,74)
- Régis PAILLET  
06 25 88 67 99 - r.paillet@cerqual.fr  
(04,05,06,13,30,83,84,2A,2B)

**Guillaume CHALONS**  
06 24 59 10 17 - g.chalons@cerqual.fr  
(09,31,32,33,40,47,64,65)

**Sébastien CHAUSSEGROS**  
07 78 26 55 84 - s.chaussegros@cerqual.fr  
(11,34,66)

**DIRECTEUR RÉGION NORD :**  
Claudy HULIN - 06 25 88 67 96 - c.hulin@cerqual.fr  
Gérald MAURUC - Adjoint - IDF Normandie - 07 78 12 68 60 - g.mauruc@cerqual.fr

**DIRECTEUR RÉGION SUD :**  
Sébastien CHAUSSEGROS - 07 78 26 55 84 - s.chaussegros@cerqual.fr

**DIRECTRICE PÔLE MAISON ET CŒUR DE FRANCE :**  
Corine MAUPIN - 06 61 17 20 24 - c.maupin@cerqual.fr

**RESPONSABLE ACTIVITÉ OUTRE-MER :**  
Cédric CAILLIER - 06 92 64 53 24 - c.caillier@cerqual.fr

**DIRECTEUR COMMERCIAL CERTIFICATION ET COPROPRIÉTÉ :**  
Hervé GYSELINCK - 06 09 06 47 50 - h.gyselinck@cerqual.fr

**DIRECTION DES RELATIONS INSTITUTIONNELLES ET COLLECTIVITÉS LOCALES**  
Lisa SULLEROT - Directrice - 06 25 88 68 14 - l.sullerot@cerqual.fr  
Amandine TISLER - Chargée de mission - 07 49 83 09 03 - a.tisler@cerqual.fr

**Guadeloupe**  
**Martinique**  
**Guyane**  
**La Réunion**  
**Mayotte**

**RESPONSABLE ACTIVITÉ OUTRE-MER :**  
Cédric CAILLIER - 07 81 36 37 66 - c.caillier@cerqual.fr