

LES PRINCIPAUX AVANTAGES DE LA CERTIFICATION NF HABITAT HQE

CRITÈRES IMPORTANTS	Constructeur NON NF HABITAT	Constructeur NF HABITAT	Constructeur NF HABITAT HQE	Les  clients
Organisation du professionnel fondée sur l'ISO 9001 (management de la qualité)	✗	✓	✓	Confier son projet à un professionnel soucieux de la qualité
Organisation du professionnel fondée sur l'ISO 14 001 (management environnemental)	✗	✗	✓	Confier son projet à un professionnel qui tient compte de l'environnement
Des contrôles qualité indépendants sur l'organisation, les services et les maisons en phase conception et réalisation	✗	✓	✓	La réduction des risques et des non-conformités (dont les réglementations et règles professionnelles)
La qualité de la maison avec des exigences supérieures aux réglementations et contrôlées (RE 2020, acoustique...)	✗	✓ Quarantaine d'exigences supérieures	✓ Soixantaine d'exigences supérieures	Une maison de qualité supérieure, plus durable et plus éco-responsable
La qualité de services et de l'information avec des étapes clés imposées et contrôlées : réunion de mise au point client, visite du chantier accompagnée, réception préalable, analyse satisfaction client ...	✗	✓	✓	Un projet maîtrisé avec une information claire sur l'avancement du projet et une réception de maison bien préparée
Un terrain et son environnement analysé de façon détaillée	✗	✓	✓	Une adaptation de votre maison aux contraintes du terrain et de son environnement
Une maison qui est conçue pour tenir compte des aléas climatiques	✗	✗	✓	Assure une bonne adaptation de la maison aux risques naturels
La prise en compte du radon s'il est présent dans la commune	✗	✓	✓	Diminution des risques pour la santé. Le radon est un gaz classé « cancérogène pulmonaire certain »

CRITÈRES IMPORTANTS	Constructeur NON NF HABITAT	Constructeur NF HABITAT	Constructeur NF HABITAT HQE	Les  clients
La sélection de matériaux peu polluants (étiquette sanitaire A pour les revêtements de mur et de sol, peintures et vernis...) et certifiés durables	✗	✓	✓	Une meilleure qualité de l'air, moins de risque d'allergie, pérennité des équipements et économie
Des équipements sanitaires de qualité classés ECAU	✗	✓	✓ supérieur	Garantie d'une robinetterie économe en eau, moins bruyante et plus robuste pour une durée de vie plus longue
Privilégier la lumière naturelle avec une taille minimum pour les portes et fenêtres et une fenêtre dans la salle de bain	✗	✗	✓	Davantage de lumière naturelle : économie, confort, qualité de l'air, bien-être
Une hauteur sous plafond de vos pièces principales d'au moins 2m50	✗	✓	✓	Plus d'espace et de possibilités d'aménagement avec la possibilité d'installer un brasseur d'air
Des occultations extérieures pour toutes les fenêtres et portes fenêtres	✗	✓	✓	Préserve des fortes chaleurs
La prise en compte des nuisances sonores liées aux modules extérieurs de pompes à chaleur de votre maison et de celles de vos voisins	✗	✓	✓	Moins de bruits intérieurs et extérieurs
Un chantier propre avec la limitation des impacts sur l'environnement	✗	✓	✓	Un chantier moins polluant et des voisins moins gênés + HQE : limitation des pollutions du chantier, préservation de la faune et de la flore, réduction de la consommation d'eau
Un recours en cas de difficultés via l'organisme certificateur	✗	✓	✓	Une aide pour faire aboutir les demandes
Une maison certifiée NF Habitat ou NF Habitat HQE	✗	✓	✓	Une valeur patrimoniale renforcée et une plus-value à la revente

Seuls les constructeurs engagés NF Habitat et NF Habitat HQE sont contrôlés par un organisme certificateur indépendant.

Nota : Les constructeurs qui ne sont pas engagés dans la certification sont susceptibles d'offrir certaines de ces prestations.