



## INFORMATIONS GENERALES

### Les données d'entrée

- MO : SCCV ORLY ARPENTS THIAIS ALOUETTES
- N° contrat : NFH220966
- Adresse : 5-19 RUE DES 15 ARPENTS, 94310 ORLY
- Construction 105 logements collectifs
- PC déposé : 01/07/2022
- Livraison : 15/04/2026
- Acquisition (VEFA) : CDC HABITAT



### Marques et labels

- NFH Habitat HQE Très Performant
- RE2020 Seuils 2025
- RE2020 Seuils 2028
- Label BBCE



## PERFORMANCE ENERGETIQUE/CARBONE

- Le **gain** sur le **Bbio** varie entre **2%** (bât. E) et **20%** (Bât.E') par rapport Bbio\_max
- Le **Cep** est de **89,9 kWh/an/m²** pour le bât. E, soit un gain de 11% par rapport au Cep\_max et de **73,4 kWh/an/m²** pour le bât.E', soit un gain de 18%
- Ic Construction amélioré de 18 (bât.E) % à 28% (Bât.E')** par rapport à Ic Construction\_max
- Ic Energie amélioré de 94%** par rapport à Ic Energie\_max, pour les 2 bâtiments
- DH amélioré entre 32 et 64%** par rapport à DH\_max, selon le bâtiment et les zones (traversantes ou non traversantes)



## PROCEDES CONSTRUCTIFS

### Ossature

- Mixte Façade à ossature bois/voile béton
- Mixte plancher béton et plancher à ossature bois

### Isolation thermique

- Isolation thermique par l'intérieur /Isolation répartie

### Energie de chauffage

- Chauffage collectif par raccordement à un réseau de chaleur

### Ventilation

- VMC Simple flux Hygroréglable B



## BENEFICES NF HABITAT HQE

### Qualité de vie

- Dispositions pour améliorer la sûreté des bâtiments
- Prise en charge d'au moins deux effets d'aléas climatiques (vague de chaleur et pluie intense)
- Ameublement facilité
- Espace de rangement minimum
- Optimisation du local poubelle (localisation et dimensionnement)
- Confort thermique d'été adaptée en fonction de l'orientation, inclinaison, zone climatique et classe de bruit
- Isolement de façade d'au moins 30 dB vis-à-vis du bruit extérieur
- Réverbération circulations communes diminuée
- Bruit de chocs réduit par rapport à la réglementation
- Indices d'ouverture défini (Io) pour les séjours, cuisines et chambres

### Respect de l'environnement

- Bâtiment RE2020 Seuil 2028
- Robinetterie NF avec classe de confort et de débit
- Produits à base de bois issus des forêts éco-certifiés
- Calcul du potentiel d'écomobilité : consommations et émissions liées à la mobilité des usagers
- Présence d'espaces végétalisés avec des espèces complémentaires entre elles

### Performance économique

- Coût d'entretien et de remplacement de l'enveloppe inférieur à la valeur de référence
- Réalisation d'une estimation prévisionnelle des charges d'exploitation du bâtiment
- Etudes d'approvisionnement en énergie



LINKCITY

cdc habitat



Ville d'ORLY



Tolila+Gilliland



Accélérateur de la transition écologique dans le bâtiment