



Inscrire la performance au cœur de chaque projet immobilier

Proposer expertises et solutions au service de la performance technique des opérations immobilières tout au long de leur cycle de vie, accompagner les maîtres d'ouvrage dans leur processus qualité par des prestations sur-mesure d'évaluation et d'expertise, telles sont les missions de QIOS, filiale technique du Groupe QUALITEL. Dans ce cadre QIOS propose une gamme de services en acoustique et vibration, assistance et conseils, diagnostic et expertise, BIM-AMO-Support, énergie et environnement, certification produits et ouvrages.

Une croissance significative sur l'ensemble de l'offre de service

En 2018, QIOS a poursuivi son développement en réalisant des missions particulièrement variées - diagnostics, audits et études, évaluation et expertise, optimisation, contrôle et mesures ou encore suivi - dans les domaines de l'acoustique, de la thermique, de la santé, de l'environnement, de l'énergie ou du numérique. L'amplification de ses activités d'audit industriel à destination du CSTB fut par ailleurs significative avec la signature d'un nouveau contrat relatif aux applications « baies et vitrages ».

Une nouvelle expertise en BIM pour faire progresser connaissances et compétences

QIOS a également enrichi son expertise sur des sujets majeurs tel que le BIM. En la matière, l'offre proposée s'inscrit dans une triple orientation : l'assistance à la maîtrise d'ouvrage (AMO) BIM en vue d'accompagner les maîtres d'ouvrage dans la mise en place et le déploiement des stratégies BIM, l'intégration des équipes de maîtrise d'œuvre en tant que BIM Manager ou la mise à disposition d'un coordinateur BIM. Véritables aides à la décision, ces expertises spécifiques délivrées par QIOS apportent des conseils précieux tout au long du cycle de vie, en phases de programmation, concours, étude, sélection, travaux et exploitation des projets immobiliers.

Des missions d'expertise exemplaires

Parmi les projets emblématiques réalisés en 2018 : l'audit technique et réglementaire des bâtiments et la définition des scénarios d'évolution des projets immobiliers de l'Office national des forêts (ONF) et l'assistance à la maîtrise d'ouvrage pour la mise en œuvre de la certification NF Habitat sur une opération de construction de 53 logements collectifs à Miramas par Bouygues Immobilier. En 2018, QIOS a également initié une mission d'assistance à la maîtrise d'ouvrage pour la mise en œuvre du processus BIM dans la conception du nouveau centre de secours de la Brigade de Sapeurs-Pompiers de Rueil-Malmaison.

3000

MISSIONS D'ÉVALUATION
ET D'EXPERTISE RÉALISÉES EN 2018

20

ANS D'EXPÉRIENCE

50

EXPERTS INTERVENANT
EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL

200

CLIENTS RÉGULIERS

LA PAROLE À

Didier CHRISTOPHLE,
Président de QIOS



Fort d'une expérience de plus de 20 ans et rompu aux projets complexes, QIOS intervient en tant qu'expert indépendant sur de nombreux programmes immobiliers et accompagne ses clients dans le pilotage de la performance.

ZOOM SUR

AMÉLIORER LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR DANS LE RÉSIDENTIEL : UNE OFFRE D'EXPERTISE CONSOLIDÉE

En tant qu'expert, QIOS propose à ses clients, depuis trois ans, un accompagnement dans l'amélioration de la qualité de l'air au sein des espaces fermés. Définition et mise en œuvre d'une stratégie QAI (Qualité de l'Air Intérieur), formation des équipes, identification des sources de pollution inhérentes au projet de construction et à son environnement dès sa programmation... les actions déployées permettent d'optimiser les solutions constructives, d'orienter l'architecture du projet, son implantation ou le choix des matériaux et équipements. Par le suivi du chantier, QIOS s'assure du respect de ses prescriptions et met en place des actions de sensibilisation. Enfin, une campagne de mesures est effectuée à la livraison en vue d'évaluer les performances atteintes par les opérations de construction.

