



Imaginer les solutions d'avenir et s'engager pour l'habitat de demain

Appréhender les nouvelles problématiques, anticiper les évolutions réglementaires, techniques ou sociétales et concevoir les services et les innovations qui, à l'avenir, amélioreront la qualité et la performance de l'habitat, sont pour QUALITEL des priorités. Dans cette optique, le Groupe s'appuie sur des programmes de recherche ambitieux et des collaborations avec des acteurs clés.

Des programmes de recherche novateurs pour des solutions d'avenir

Acoustique, thermique, qualité de l'air intérieur, performance énergétique, environnement, maîtrise des charges ou coût global... les thématiques traitées via les études et programmes de recherche initiés par QUALITEL répondent aux principaux enjeux de l'habitat. Avec pour ambition commune l'innovation et le service apporté aux professionnels du secteur, ils visent la conception de dispositifs directement opérationnels. En 2018, l'élaboration d'une application web sur la résilience, le test d'un outil de prédiction de la qualité de l'air intérieur en partenariat avec le CSTB et la société Octopus lab ou la production d'une méthode d'analyse des flux de matière sur les chantiers dans une optique d'économie circulaire en partenariat avec EVEA et l'Alliance HQE GBC, en sont de parfaites illustrations.

Pour en savoir plus sur nos programmes de recherche, consultez notre site.

Une coopération avec des start-up pour des services innovants

Répondre aux défis techniques et sociétaux de l'habitat et apporter aux professionnels et particuliers les solutions adaptées à leurs problématiques nécessite d'être attentif aux évolutions numériques. À ce titre, QUALITEL pratique en la matière une veille active, notamment auprès des start-up.

Parmi les collaborations en cours, deux projets sont rentrés en 2018 en phase d'expérimentation : un outil de simulation des charges à destination des promoteurs immobiliers réalisé en partenariat avec MeilleureCopro qui permettra de mieux informer les futurs copropriétaires, et un dispositif de collecte automatisée des données nécessaires à l'analyse d'un site avec la start-up BON DE VISITE, qui divisera par deux le temps nécessaire à cette étude.

QualiBIM : la certification au cœur de la transition numérique du bâtiment

Convaincu que l'adoption du BIM dans le secteur du bâtiment constitue un fort levier d'amélioration de la qualité de l'habitat, QUALITEL a initié dès 2015 le projet QualiBIM. L'objectif : associer les exigences de la certification aux supports de conception numérique, renforcer la collaboration entre les professionnels et optimiser l'évaluation des projets.

En 2018, deux outils ont été développés : une application qui intégrera le référentiel NF Habitat au sein des logiciels de modélisation Revit et ArchiCAD et une plateforme collaborative visant au partage de la maquette numérique par tous les acteurs d'un projet. Ces supports seront expérimentés en 2019 sur des opérations réelles.

10

**PARTENARIATS AVEC
DES ACTEURS MAJEURS DU SECTEUR***

* CSTB, MeilleureCopro, Octopus lab, laboratoire Eiffel, Untec, Alliance HQE-GBC, EVEA, BON DE VISITE, Goodwill management, Association Effnergie, CNPP

** Source : Baromètre Qualitel 2017

LA PAROLE À

Jean-Frédéric BAILLY,
Directeur des études
et de la recherche



Concevoir les futurs outils et services nécessite d'y associer des acteurs de pointe. QUALITEL développe, dans cet objectif, une forte politique partenariale avec des start-up et organismes du secteur. Ensemble, nous mutualisons nos expertises et œuvrons à la qualité de l'habitat.



ZOOM SUR

UN GUIDE TECHNIQUE POUR LA RÉNOVATION ACOUSTIQUE

Avec 30% d'insatisfaction**, le bruit fait partie des premières préoccupations des français dans leur logement. Accompagner les professionnels de la rénovation sur ce sujet est un impératif. Tel est l'objectif du guide réalisé par QUALITEL à destination des acteurs de la construction. Proposant un ensemble de solutions techniques, celui-ci vise l'amélioration de la performance acoustique des bâtiments dans les opérations de rénovation.

Téléchargez notre guide Réussir l'acoustique en rénovation sur notre site.