



Baromètre
QUALITEL

Habiter hier, aujourd'hui et demain

Regards croisés des générations
sur le logement en France



ASSOCIATION
QUALITEL
POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT



Méthodologie



4 200 personnes

représentatives de la population française âgées de 18 ans et plus



- dont**
- › 801 personnes de 18 à 24 ans
 - › 800 de 25 à 34 ans
 - › 800 de 35 à 49 ans
 - › 1000 de 50 à 64 ans
 - › 799 de 65 ans et plus

Les interviews ont été réalisées via un questionnaire auto-administré en ligne du **19 avril au 13 mai 2024**.

Qualiscore

Un indice composite qui permet de noter sur 10
la qualité perçue du logement sur la base de 17 critères

- L'isolation acoustique
- La sécurité des immeubles, parcelles ou lotissements
- L'aération ou la ventilation
- Le niveau d'humidité
- Le niveau de consommation en énergie(s)
- La luminosité naturelle
- La qualité de la vue sur l'extérieur
- La qualité de la végétation à proximité du logement
- La qualité des installations sanitaires
- Le nombre et la taille des fenêtres
- La sécurité électrique
- Le confort thermique
- La qualité de la connexion internet
- L'adaptation du logement aux personnes handicapées et/ou âgées
- La qualité des matériaux de construction
- L'agencement intérieur
- Le niveau des dépenses hors loyer/remboursement d'emprunt

01

Le logement d'hier à aujourd'hui

6,1

C'est le nombre moyen de logements occupés par les Français au cours de leur vie



5,3

Pour les 25-49 ans

6,5

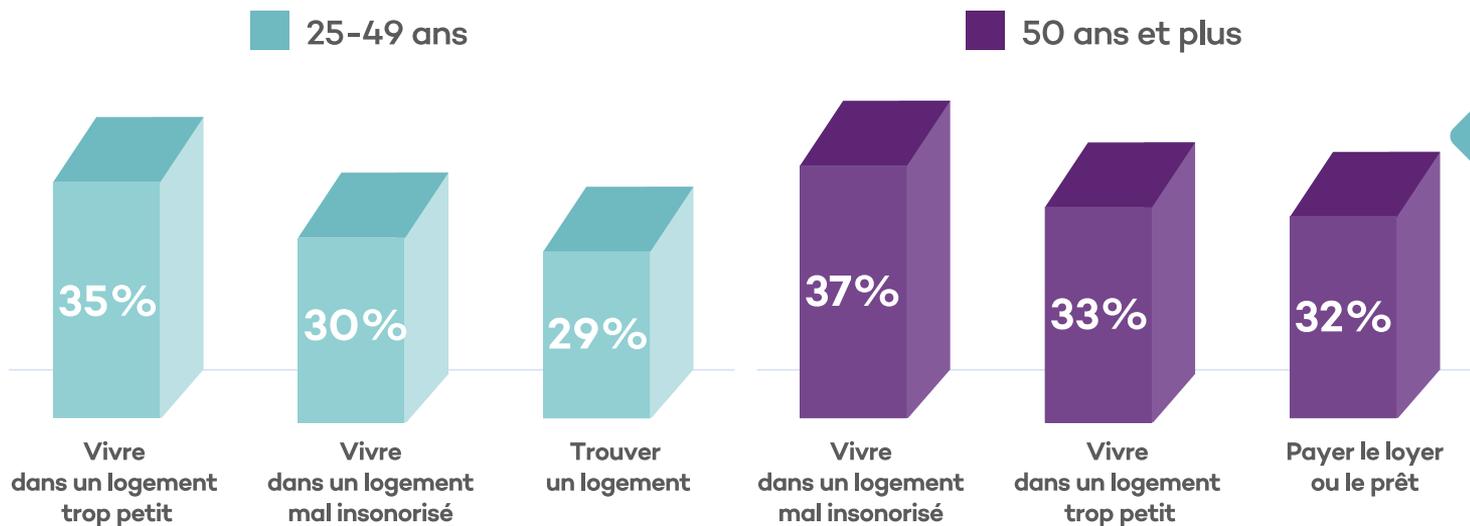
Pour les 50 ans et plus



Manque de surface, problème acoustique : les 2 grandes difficultés rencontrées par les Français, quel que soit leur âge

« Au cours de ma vie, j'ai rencontré les difficultés suivantes en matière de logement »

Le top 3



Base : 25 ans et plus

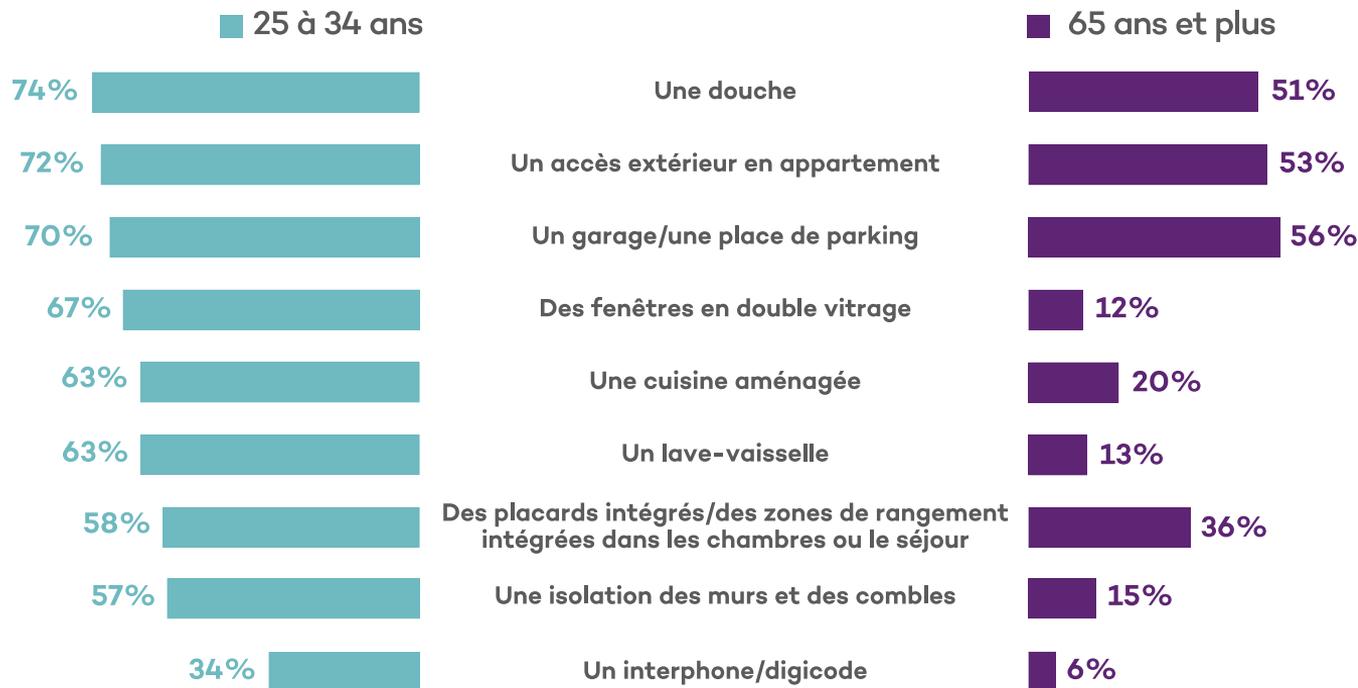
Baromètre QUALITEL 2024 / 6

Flash-back sur le logement



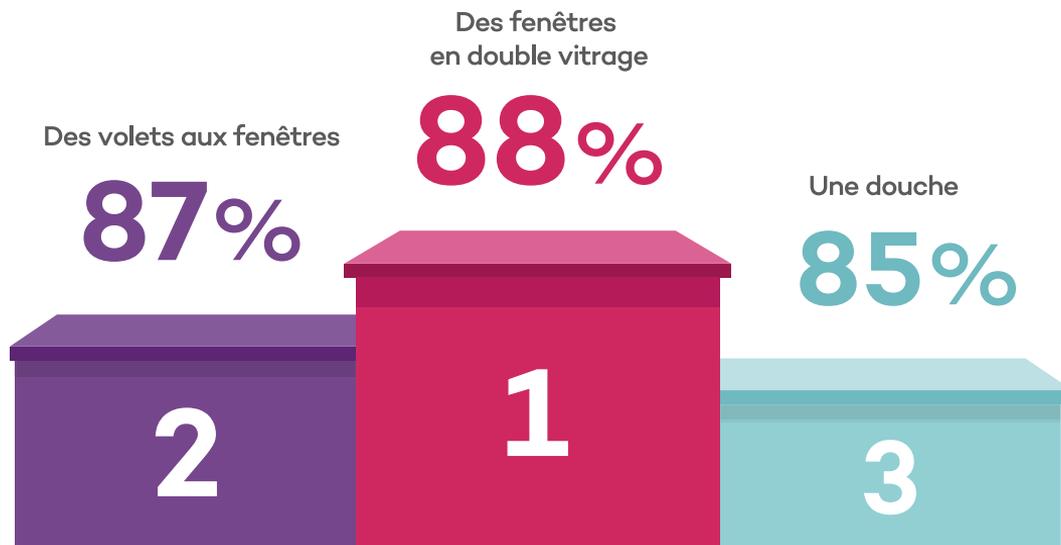
Le logement de notre enfance : grand témoin de l'évolution de la qualité et du confort de l'habitat

« Dans le logement de mon enfance, j'avais... »



Les équipements du logement de l'enfance que les Français apprécient toujours

« Dans le logement de mon enfance, j'avais cet équipement, **je l'ai encore aujourd'hui et j'apprécie de l'avoir** »



Base : 25 ans et plus

Baromètre QUALITEL 2024 / 9

Les équipements du logement de l'enfance que les Français regrettent de ne plus avoir

« Parmi les équipements/services que les Français avaient dans le logement de leur enfance... »

44%

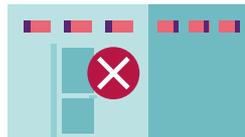


n'ont plus de concierge



et 40%
d'entre eux le regrettent

36%



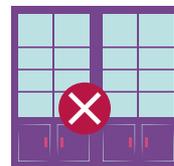
n'ont plus de cave



près de 50%
d'entre eux le regrettent

Base : 25 ans et plus

22%



n'ont plus de placards intégrés /
des zones de rangement intégrées
dans les chambres ou le séjour



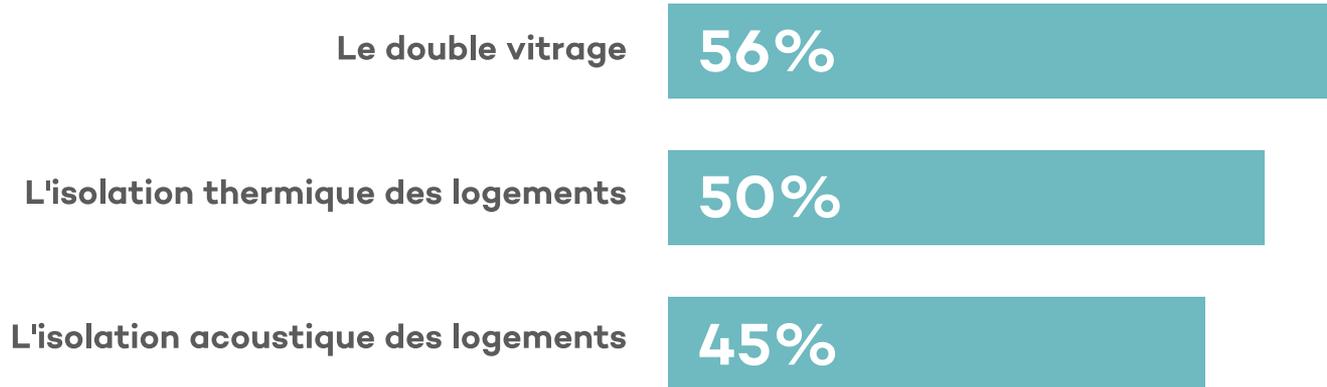
et 70%
d'entre eux le regrettent

Regards sur les progrès et les régressions



Les 3 plus grandes améliorations du logement aux yeux des Français depuis 50 ans

« Les éléments suivants représentent une forte amélioration pour la qualité et le confort des logements »



Base : 25 ans et plus

Baromètre QUALITEL 2024 / 12

Les 3 plus grandes régressions du logement aux yeux des Français depuis 50 ans

« Les éléments suivants représentent une forte régression pour la qualité et le confort des logements »

Les WC donnant directement sur des pièces de vie
(sans présence d'un sas ou d'une double porte)

21%

La disparition progressive
des gardiens d'immeuble

17%

La disparition progressive des caves
dans les constructions récentes

12%

Base : 25 ans et plus

Baromètre QUALITEL 2024 / 13

Et aujourd'hui : que pensent les Français de leur logement ?



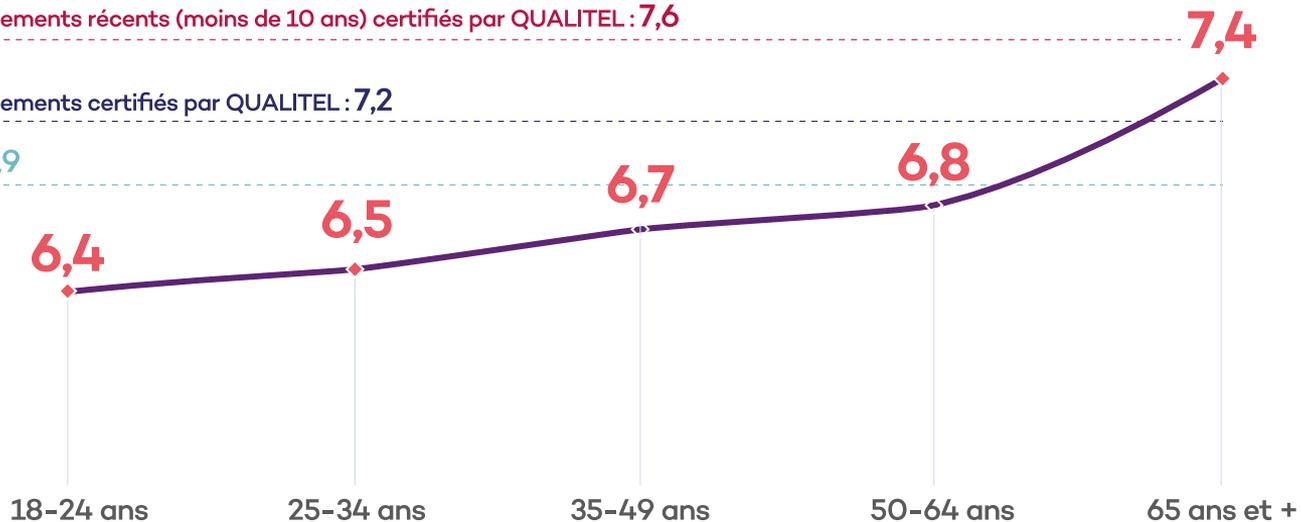
Une perception de la qualité du logement qui évolue avec l'âge des habitants

Note de satisfaction de la qualité du logement sur 10 (Qualiscore)

Moyenne logements récents (moins de 10 ans) certifiés par QUALITEL : 7,6

Moyenne logements certifiés par QUALITEL : 7,2

Moyenne : 6,9

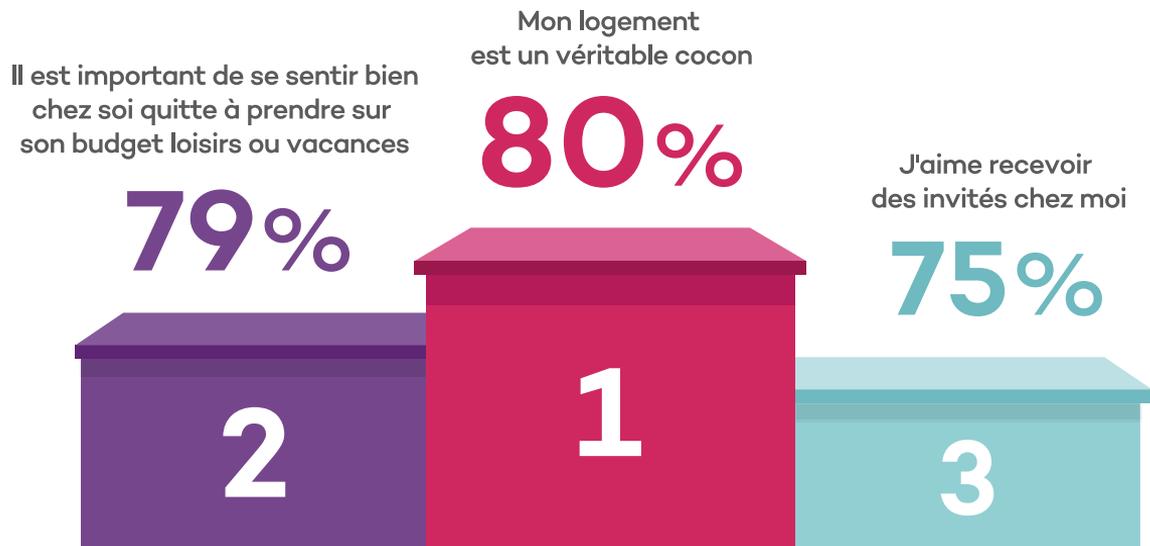


Base : 18 ans et plus

Baromètre QUALITEL 2024 / 15

Le logement, pilier du bien-être des Français

« Je suis d'accord/tout à fait d'accord avec les affirmations suivantes »



Base : 18 ans et plus

Baromètre QUALITEL 2024 / 16

Le désir d'espace : la principale motivation des Français pour déménager à court terme

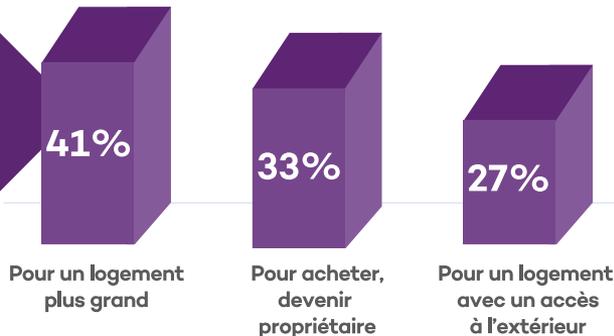
LOCATAIRES

25-49 ANS

46%

envisagent de rester moins de 5 ans dans leur logement actuel.

Pour quelles raisons ? TOP 3

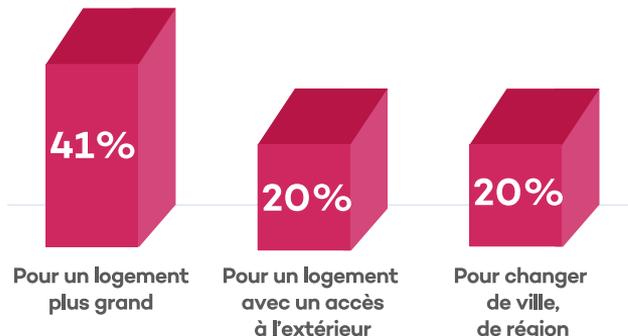


PROPRIETAIRES

25-49 ANS

12%

envisagent de rester moins de 5 ans dans leur logement actuel.



Objectif : devenir propriétaire !

pour les 25-49 ans



L'accès à la propriété : un objectif pour la grande majorité des Français

82%

des Français (25-49 ans) estiment important d'être
ou de devenir propriétaire de son logement principal



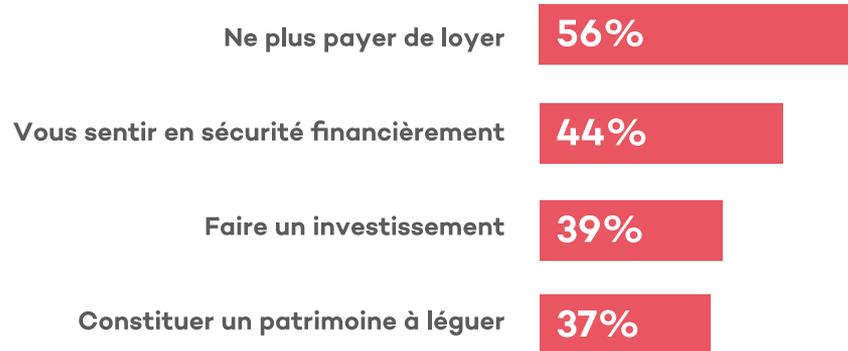
Base : 25 ans – 49 ans

Baromètre QUALITEL 2024 / 19

Un souhait principalement motivé par des raisons financières

96%

des 25 – 49 ans ont cité au moins une raison financière
comme raison principale pour devenir propriétaire de son logement

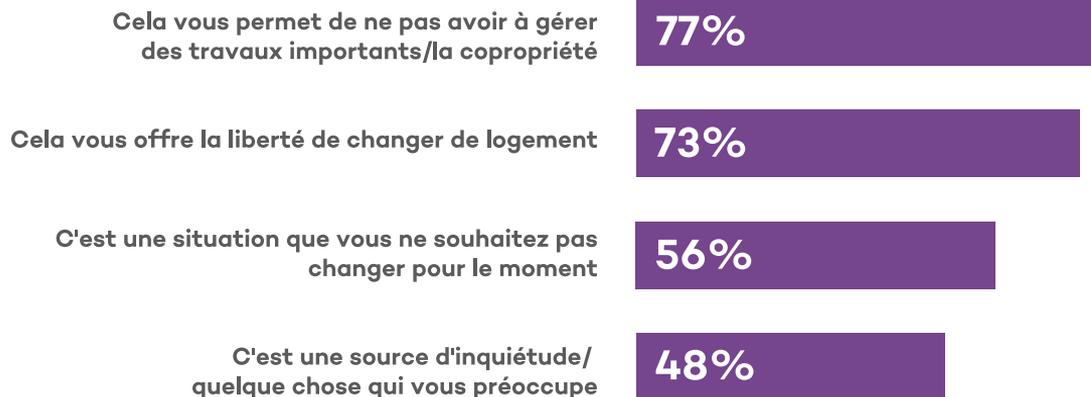


Base : 25 ans – 49 ans qui pensent qu'être ou devenir propriétaire de leur logement est / serait important

Être locataire : une certaine liberté mais qui parfois préoccupe

44%

des 25-49 ans sont locataires/colocataires



Base : 25 ans – 49 ans, locataires / colocataires

Baromètre QUALITEL 2024 / 21



02

Et demain ?

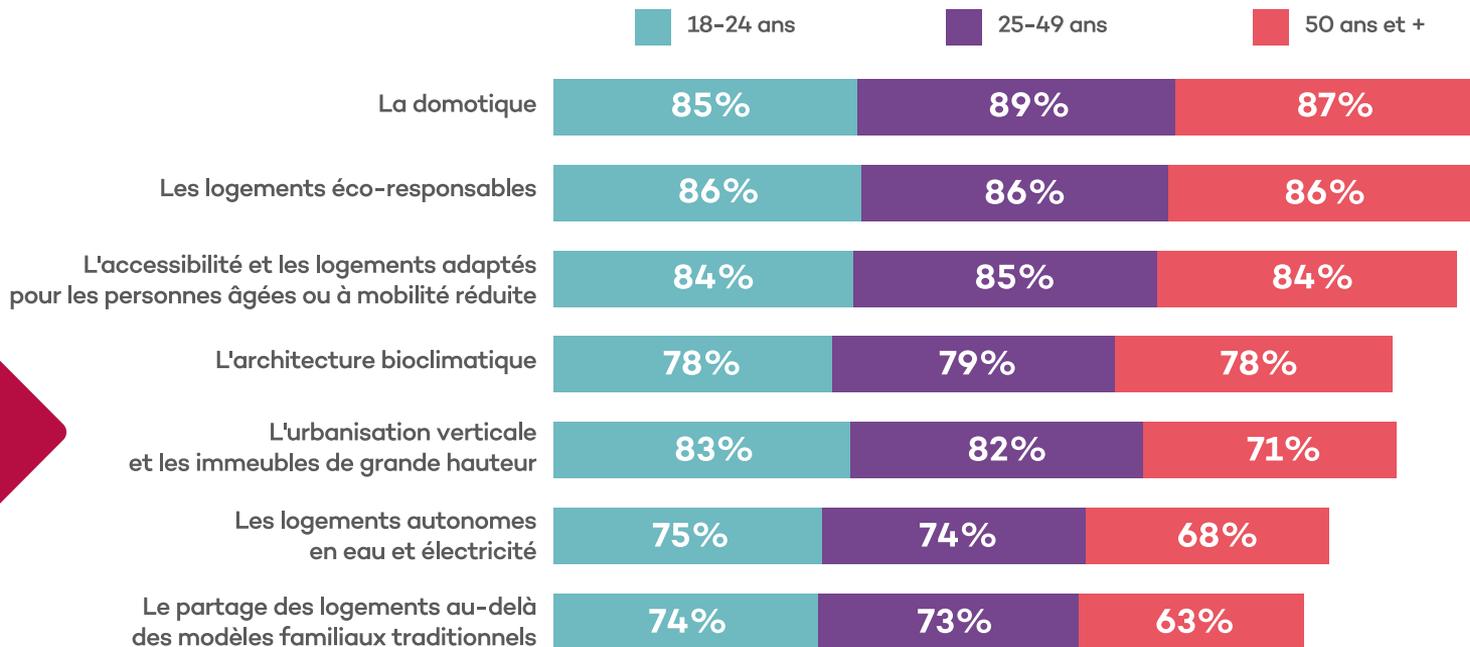


Le logement du futur : choc des générations ?



Quelle que soit leur génération, les Français partagent la même vision des évolutions à venir pour le logement

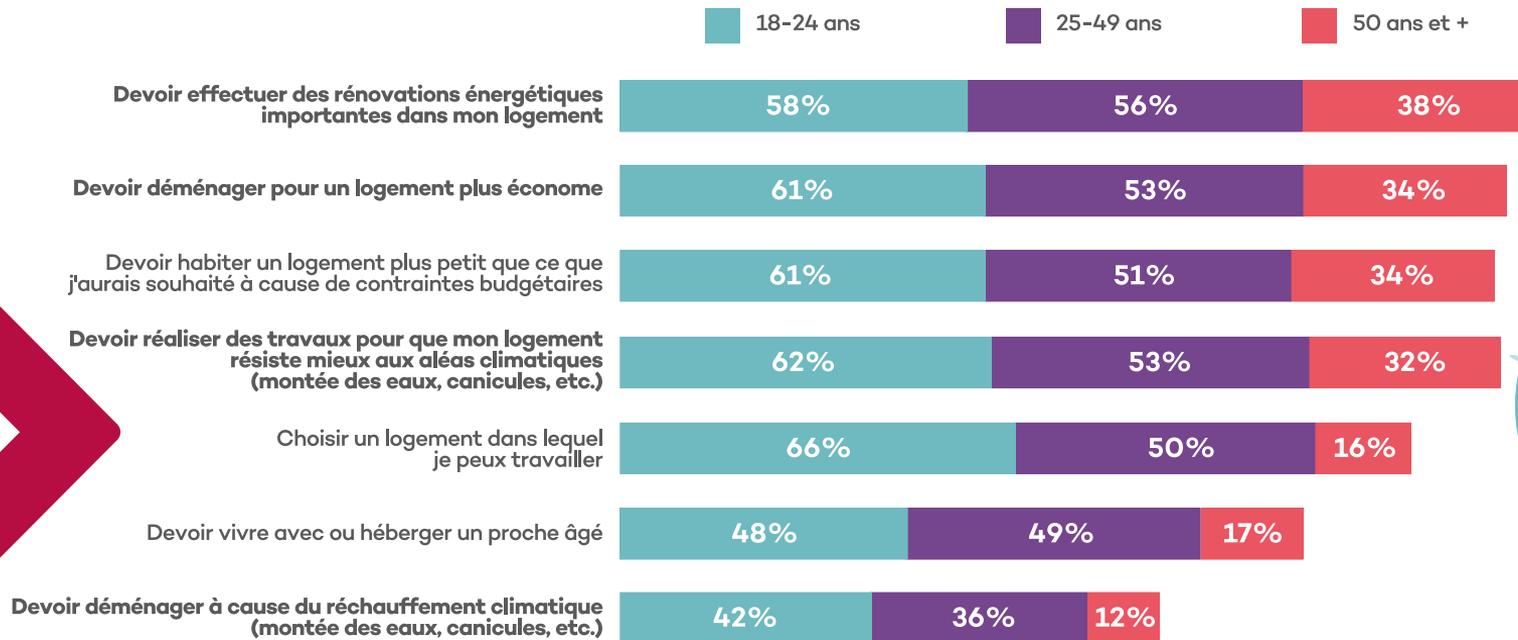
« Je pense que cette évolution sera très/assez répandue »



Base : 18 ans et plus

Les jeunes, plus que leurs aînés, s'attendent à un impact des effets climatiques sur le logement

« Je pense que je serai certainement/probablement confronté dans les années à venir aux situations suivantes »



Plus de 4 propriétaires sur 10

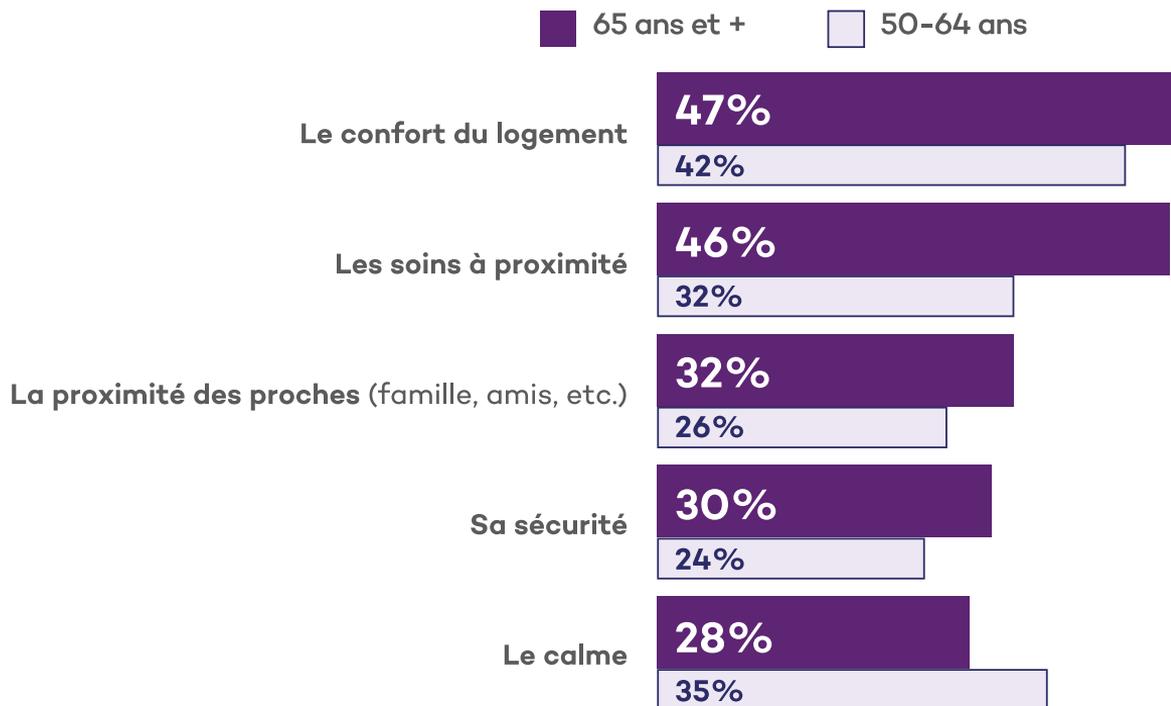
pensent qu'ils devront à l'avenir effectuer des **travaux pour rendre leur logement plus résilient aux aléas climatiques (40%)** ou effectuer des **rénovations énergétiques (48%)**.

Vieillir chez soi : ce que pensent les plus de 65 ans



Les 5 critères de choix les plus importants pour choisir un logement dans lequel vieillir

Le top 5

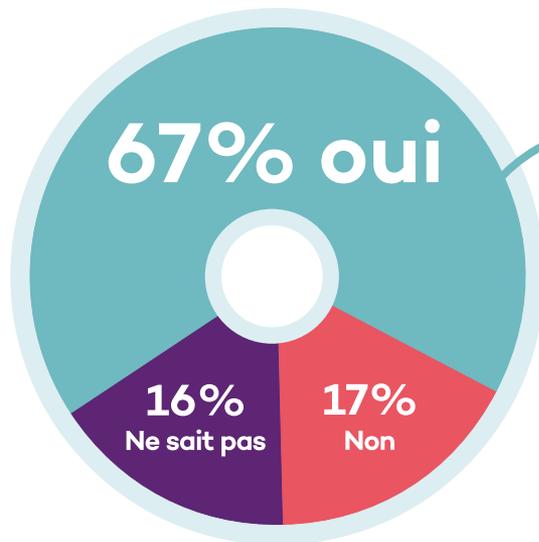


Base : 50 ans et plus

Baromètre QUALITEL 2024 / 28

La majorité des plus de 65 ans envisagent de rester dans leur logement actuel pour y vieillir

Envisagez-vous de rester dans votre logement actuel pour vieillir ?



50% d'entre eux déclarent ne pas avoir besoin de réaliser des travaux d'aménagement.

Des logements mal adaptés : la principale raison de ne pas envisager d'y vieillir

49%

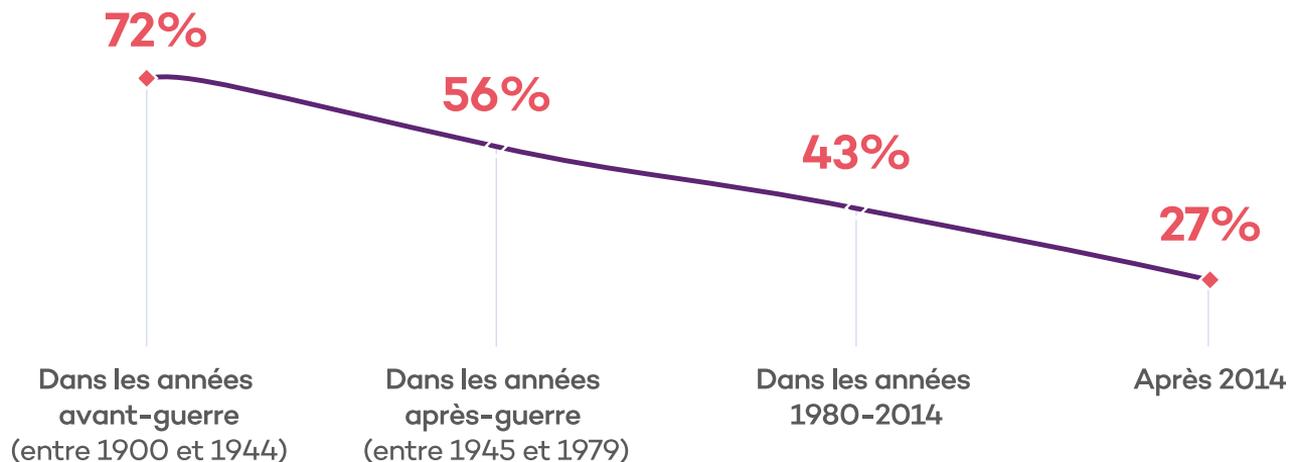
des plus de 65 ans estiment que leur logement actuel ne pourra jamais être aménagé ou n'est pas adapté aux personnes âgées ou à mobilité réduite et ils préfèrent en changer.



Base: 65 ans et plus qui n'envisagent pas de rester dans leur logement actuel pour vieillir

Les logements récents en « pleine forme » face au vieillissement de la population

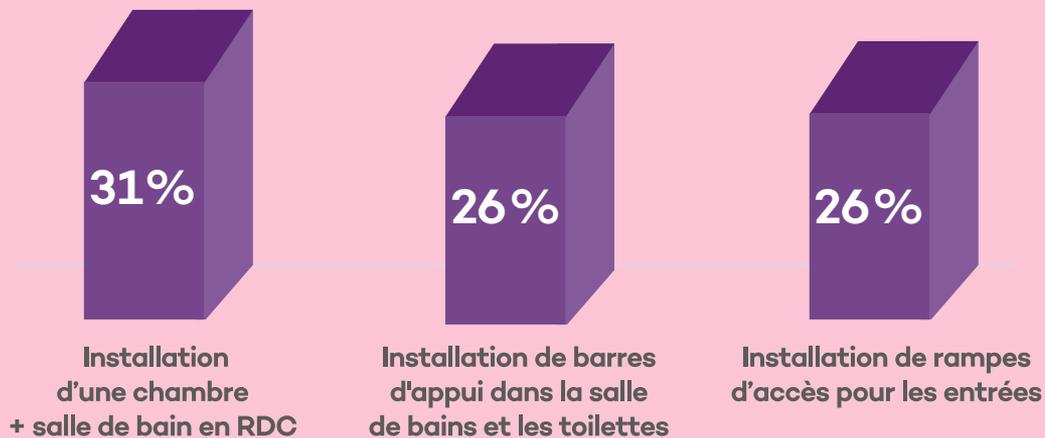
« Mon logement actuel ne pourra jamais être aménagé/n'est pas adapté et je préfère changer.
Il a été construit... »



Base: 65 ans et plus qui n'envisagent pas de rester dans leur logement actuel pour vieillir

Quels aménagements sont nécessaires pour améliorer le confort du logement actuel pour y vieillir ?

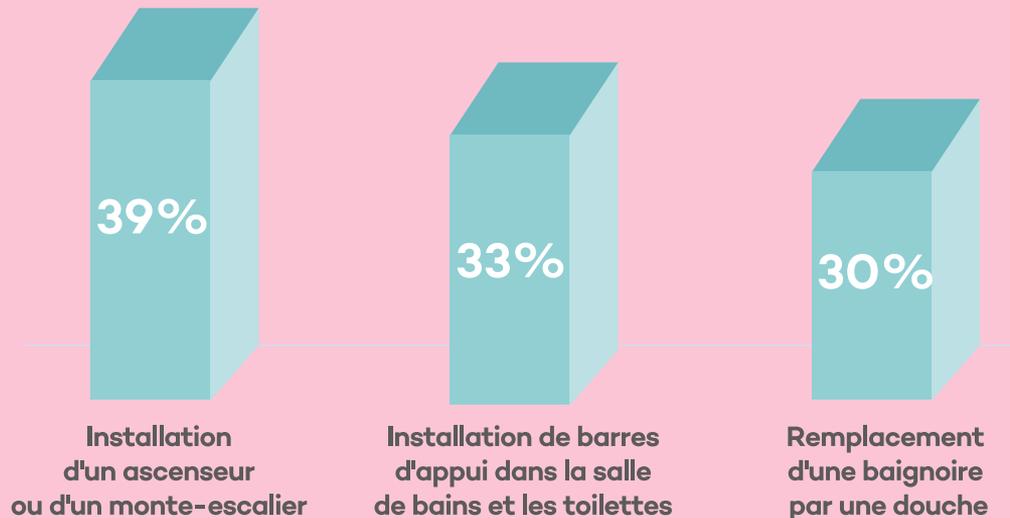
Maison



Base : 65 ans et plus qui préfèrent changer de logement plutôt que de l'aménager

Quels aménagements sont nécessaires pour améliorer le confort du logement actuel pour y vieillir ?

Appartement



Base : 65 ans et plus qui préfèrent changer de logement plutôt que de l'aménager

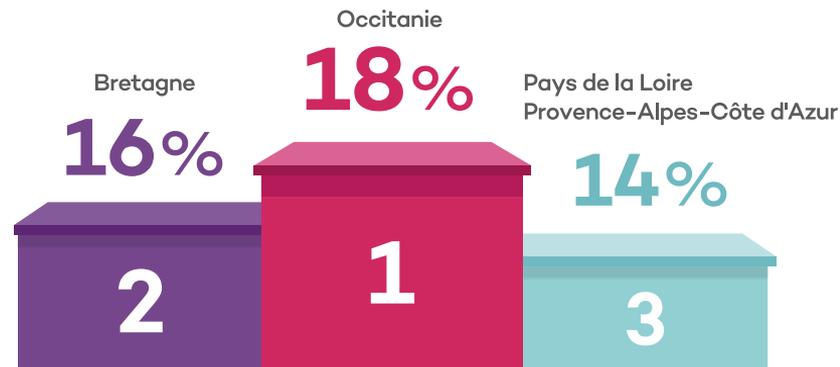
Le logement idéal pour vieillir se situe...

Dans une autre région pour

36%

des 65 ans et plus

Les régions de prédilection pour vieillir sereinement :



Base : 65 ans et plus qui souhaitent changer de logement pour vieillir / Souhaitent changer de logement pour vieillir dans une autre région

Pronostics pour les jeunes générations



Les jeunes plus pessimistes que leurs aînés... sur la qualité de vie dans le logement des générations futures

*Quand tu auras mon âge,
je pense que la qualité
de vie dans ton logement
sera équivalente ou moins bonne*



78%

25-34 ans

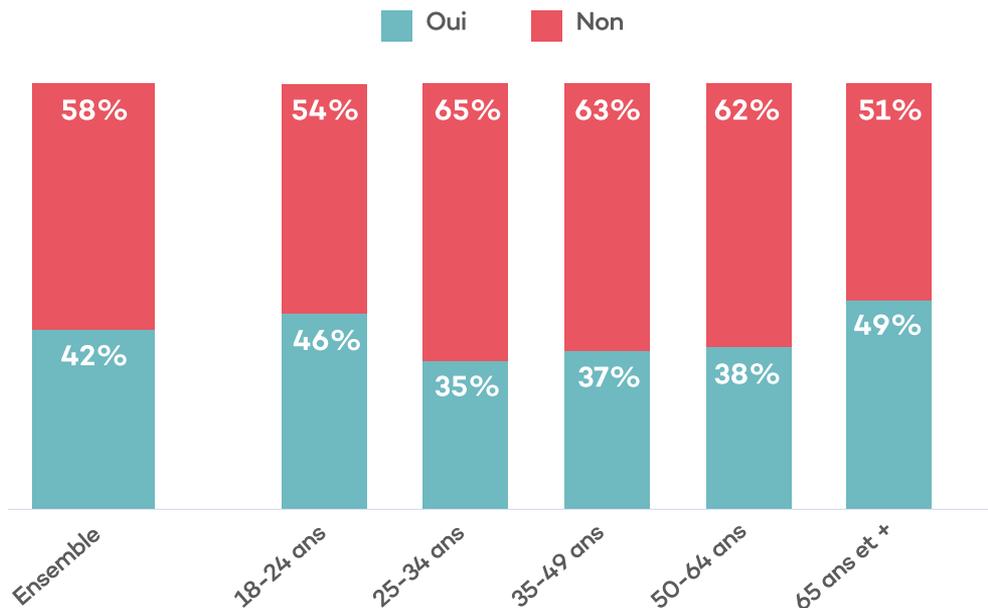
70%

65 ans et plus

pensent que la qualité de vie des futures
générations dans leur logement ne sera
pas meilleure que la leur quand elles
auront leur âge

Et sur la possibilité de devenir propriétaire

« Je pense qu'à l'avenir, les jeunes auront les moyens d'être propriétaires »





La maison avec jardin : un rêve inaccessible

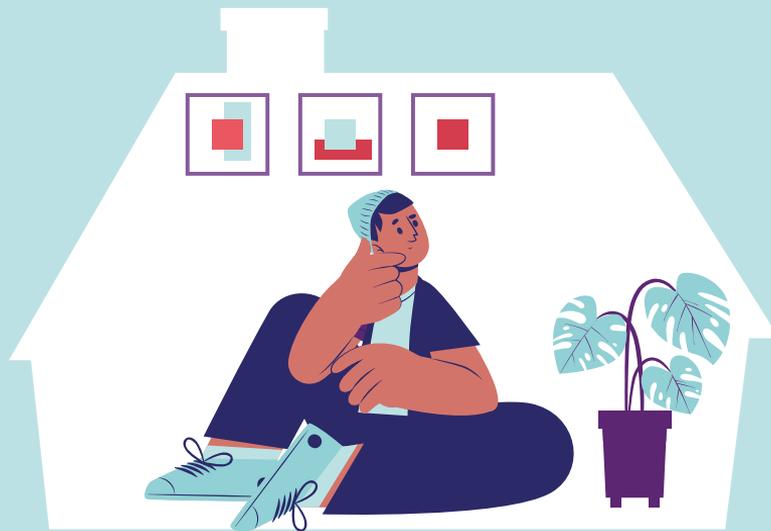
74%

des Français pensent
que les générations futures
rêveront toujours d'une maison avec jardin...

...mais que cela leur sera inaccessible (55%)

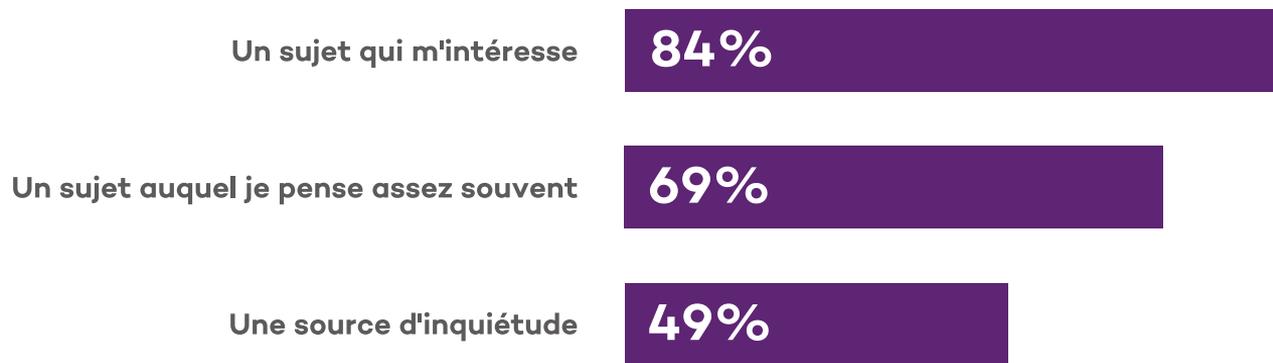
Qu'en pensent les principaux concernés ?

Les 18 – 24 ans



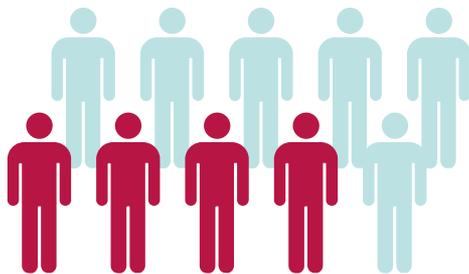
Se loger, une préoccupation pour les jeunes

« Se loger est pour moi... »



Un certain pessimisme de leur part concernant l'accès à la propriété

« Je pense que je ne pourrai/n'aurai pas les moyens de devenir propriétaire de mon logement principal »



4 jeunes sur 10

(locataires de 18-24 ans)
pensent qu'ils n'auront pas les moyens
de devenir propriétaire de leur logement principal.

Base : 18 ans – 24 ans locataires ou ceux qui vivent chez leurs parents

Habiter chez ses parents : une contrainte pour plus de la moitié des jeunes actifs



59%

des 18-24 ans actifs
qui habitent chez leurs parents
y sont contraints pour l'instant
pour des questions de budget
ou de difficultés à trouver un logement.

Base : 18 ans – 24 ans qui vivent chez leurs parents et qui sont actifs

Comment se projettent les 18-24 ans dans 10 ans ?



Actuellement, 68 % des 28-34 ans vivent en couple et 54 % ont au moins un enfant.

Le logement idéal des 18-24 ans...

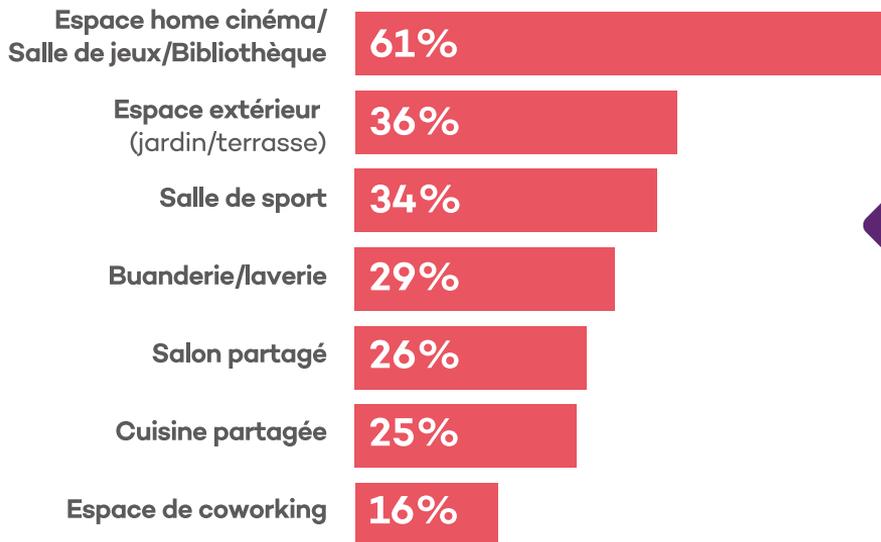


Et le co-living ?

37%

des 18-24 ans seraient prêts
à vivre dans un habitat partagé

Pour partager les espaces suivants :



Une génération séduite par le logement évolutif



64%

des 18-24 ans seraient prêts
à vivre dans un logement évolutif*

**Les logements évolutifs sont des logements conçus pour pouvoir s'adapter à l'évolution des besoins des occupants tout au long de leur vie : adapter les espaces en enlevant ou en ajoutant des cloisons, adaptation des salles de bains, etc.*

Retrouvez les résultats de l'étude sur
qualitel.org/barometre-qualitel-2024



Contacts presse

Le Bonheur est dans la Com'
Ingrid Launay-Cotrebil
launay@bcomrp.com
01 60 36 22 12

FT&Consulting
Franck Thiebaut
franckthiebaut@ft-consulting.net
06 73 76 74 98