

La certification NF Habitat – NF Habitat HQE s’adapte aux nouveaux contours du marché



Relance de l’activité, défis sociétaux et exigence qualité plus que jamais d’actualité : les enjeux pour les acteurs du logement sont de taille. Pour les accompagner dans cette nouvelle configuration de marché, CERQUAL Qualitel

Certification fait évoluer son offre de certification NF Habitat – NF Habitat HQE.

Parmi les principales évolutions, pour le collectif, la création de 4 profils permettant aux acteurs d’atteindre des performances supérieures sur des thèmes spécifiques : Économie Circulaire, Air Intérieur, Biodiversité et Bas Carbone. Ceux qui le souhaitent peuvent ainsi valoriser davantage leur réponse aux enjeux de société, environnement, confort et santé.

Autre évolution majeure : l’ajustement des exigences en rénovation, pour le collectif comme pour la maison individuelle, pour rendre la certification plus accessible et permettre ainsi à un plus grand nombre d’acteurs d’engager leurs projets et activité dans la voie de la qualité.

Dans ce contexte de crise sanitaire inédit, les défis du logement n’ont pas disparu. Bien au contraire : la reprise de l’économie doit intégrer l’exigence qualité, portée par les particuliers comme par les collectivités, associée aux thématiques émergentes du bâtiment, telles que le bas carbone ou la santé.

L’enjeu est double pour les acteurs : relancer leur activité, dans un climat économique très difficile, tout en continuant à répondre aux défis techniques de l’habitat et aux attentes sociétales.

CERQUAL les accompagne dans cette voie en faisant évoluer sa certification NF Habitat – NF Habitat HQE, certification multicritère couvrant tout le secteur du logement.

Création de 4 profils de certification pour les projets d’immobilier collectif, en construction comme en rénovation

Le logement ne peut plus être pensé, conçu et rénové sans tenir compte des thématiques émergentes que sont l’environnement, le confort et la santé, confirmées et renforcées par l’actuelle crise sanitaire.

Pour permettre aux acteurs qui le souhaitent, de valoriser davantage leur savoir-faire en la matière, CERQUAL leur propose d’atteindre, **en plus de leur certification NF Habitat ou NF Habitat HQE**, des performances supérieures sur des thèmes spécifiques. 4 profils ont ainsi été créés :

Économie Circulaire

Éviter le gaspillage de matières premières, de l’eau ou de l’énergie, limiter la production de déchets sur les chantiers, privilégier les circuits d’approvisionnement courts.

Biodiversité

Réduire les impacts des opérations, veiller au respect de la faune et de la flore.

Air Intérieur

Contribuer, à travers le choix des matériaux, du système de ventilation et l’accompagnement des habitants, à limiter les sources de pollution et améliorer la qualité de l’air intérieur.

Bas Carbone

Contribuer à réduire l’empreinte carbone des logements en diminuant les émissions de gaz à effet de serre, en mettant en place des circuits courts, en végétalisant, en valorisant l’offre de services et de transports.

Choisir d’ajouter l’un de ces 4 nouveaux profils,
c’est atteindre des performances supérieures, en une seule démarche de certification.

Ajustement des exigences en rénovation, pour le collectif et la maison individuelle

Essentielle à la réduction des émissions de Gaz à effet de serre, de la dépendance aux énergies fossiles et de la facture énergétique, la rénovation de l'existant, défi collectif, est un enjeu majeur pour le secteur de logement.

La certification NF Habitat – NF Habitat HQE, appliquée à la rénovation, inscrit les projets dans une approche globale, garante de l'efficacité des travaux réalisés.

Pour permettre à un plus grand nombre d'acteurs de s'engager dans cette démarche qualité, CERQUAL a ajusté les exigences NF Habitat – NF Habitat HQE :

- Pour le collectif :
 - Les exigences minimales obligatoires ont été réajustées, recentrées autour d'un socle de qualités essentielles, communes à tout bâtiment certifié NF Habitat, afin de limiter les surplus de travaux. Ce socle fondamental porte principalement sur la sécurité des personnes, la sûreté et une performance énergétique minimale (150 kWh/m²/an.).
 - Les process de valorisation du niveau HQE ont été simplifiés.
- Pour la maison individuelle, des évolutions ont été apportées pour mieux répondre aux attentes des particuliers et aux pratiques des professionnels de la rénovation, en prenant en compte tous les fondamentaux d'un projet réussi, dont le respect d'exigences techniques minimales, quels que soient les travaux et toujours en cohérence avec la mention RGE.
- Pour tous les types de logement, une meilleure prise en compte des cas de surélévation/extension : en collectif par exemple, il est désormais possible de certifier une surélévation/extension seule ou intégrée à un projet de rénovation globale.

« Accompagner les professionnels dans une dynamique continue d'amélioration de la qualité, en cohérence avec les défis actuels et futurs du logement, a toujours été la priorité de CERQUAL. C'est encore plus vrai aujourd'hui, à l'heure où l'ensemble de la filière doit faire face à une crise d'une ampleur inédite. Leur apporter des solutions concrètes pour les aider à relancer leur activité, en continuant à répondre aux attentes en matière de qualité, d'environnement, de santé ou de confort, ainsi qu'aux nouveaux paradigmes techniques, est fondamental. C'est ce que nous avons souhaité faire en adaptant notre offre de certification NF Habitat – NF Habitat HQE. Au-delà, l'enjeu est aussi de continuer à contribuer à la transformation numérique : ce nouveau référentiel permettra ainsi à court terme d'intégrer pleinement les processus collaboratifs (BIM) dans la certification. »

Antoine Desbarrières – Président de CERQUAL Qualitel Certification

Nouveau référentiel applicable au plus tard le 1^{er} janvier 2021

**Contact presse : Agence Le Bonheur est dans la Com' – Ingrid Launay-Cotrebil – Aurélie Fitoussi
01 60 36 22 12 – launay@bcomrp.com**

Pour aller plus loin...

À propos de CERQUAL Qualitel Certification

CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur de l'Association QUALITEL, accompagne les promoteurs, constructeurs, bailleurs, syndicats de copropriété, professionnels de la rénovation de maisons, collectivités territoriales et aménageurs pour construire, rénover ou exploiter des logements de qualité, sains, confortables et durables, pour le bien-être de leurs occupants. Il délivre la certification NF-Habitat-NF Habitat HQE™ et les labels environnementaux et énergétiques associés. Acteur incontournable de la certification de logements en France, il a certifié plus de 2,5 millions de logements depuis plus de 40 ans.

À propos du groupe QUALITEL

Depuis plus de 40 ans, l'Association QUALITEL fait progresser, aux côtés des professionnels du logement, la qualité de l'habitat neuf et existant et participe à sa valorisation auprès des usagers.

Elle exerce pour cela 4 missions complémentaires : l'information du grand public, la certification de la qualité et des performances du logement, la formation, l'évaluation et l'expertise. Elle développe également des programmes de recherche pour mieux comprendre les problématiques liées au bâtiment et anticiper les évolutions techniques et les attentes des occupants.

Indépendante depuis sa création en 1974, l'Association QUALITEL est une structure unique en France. Son conseil d'administration rassemble tous les acteurs concernés par le logement : associations de consommateurs, organisations professionnelles impliquées dans l'habitat et pouvoirs publics.

www.qualitel.org

www.facebook.com/groupequalitel/

twitter.com/groupeQUALITEL