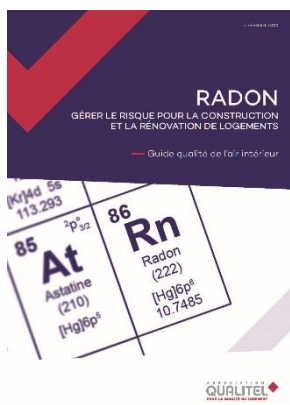


L'Association QUALITEL présente son nouveau guide technique :

« RADON : gérer le risque pour la construction et la rénovation de logements »



QUALITEL présente le dernier-né de sa collection dédiée à la qualité de l'air intérieur : « Radon : gérer le risque pour la construction et la rénovation de logements ».

Mis gratuitement à disposition de tous les acteurs intervenant dans la construction et la rénovation de l'habitat, téléchargeable sur le site Qualitel.org, ce guide technique est conçu comme une boîte à outils opérationnelle : au-delà d'explications essentielles pour comprendre ce qu'est le radon, il précise les différents procédés constructifs et les solutions techniques permettant de protéger les habitants de ce polluant de l'air intérieur. Schémas et exemples de cas concrets viennent compléter les informations pour une compréhension et une gestion optimale du risque radon.

Association QUALITEL : améliorer la qualité des logements en France

Depuis 1974, l'Association QUALITEL fait progresser la qualité de l'habitat neuf et existant et participe à sa valorisation auprès des usagers. Elle exerce pour cela des activités complémentaires pour mieux comprendre les problématiques liées au bâtiment, anticiper les évolutions techniques et les attentes des occupants et accompagner les professionnels du logement dans l'appropriation et la réponse à ces nouveaux enjeux.

Elle explore ainsi de multiples sujets, parmi lesquels, la qualité de l'air intérieur, thématique prioritaire qui a déjà donné lieu à différents travaux et ouvrages, dont une collection de documentations techniques dédiées.

C'est dans ce contexte qu'elle publie aujourd'hui un nouveau guide, à destination de tous les acteurs de l'habitat : « Radon : gérer le risque pour la construction et la rénovation de logements ».

Son objectif : informer les professionnels, Maîtres d'ouvrages, Maîtres d'œuvre, entreprises, etc., sur le risque radon et, en s'appuyant sur l'expertise du CSTB, préciser des solutions techniques et procédés constructifs permettant de maîtriser au mieux ce risque dans les programmes de construction et de rénovation.

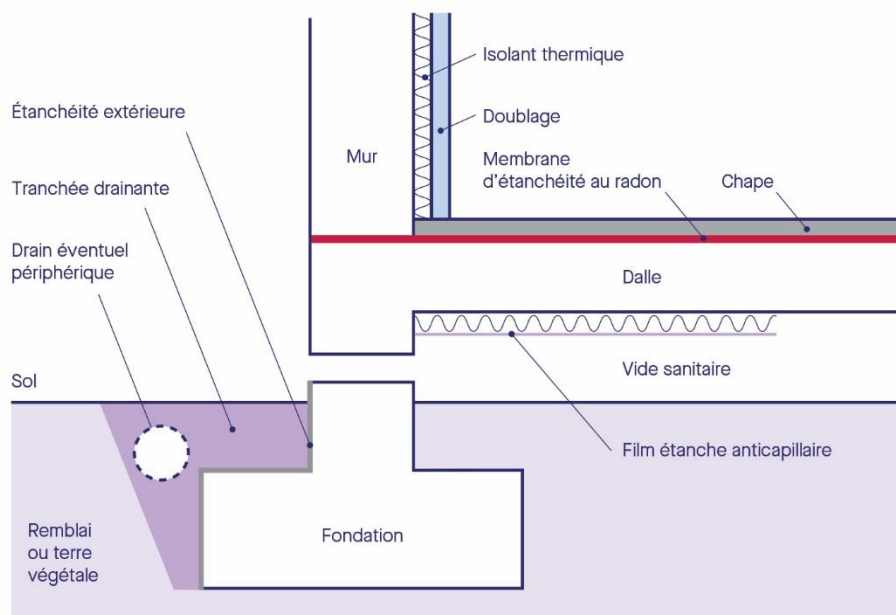
Nouveau guide QUALITEL : accompagner les professionnels pour mieux connaître et gérer le risque radon dans le domaine du logement

Gaz radioactif, inodore et incolore, le radon provient de la dégradation de l'uranium et du radium présents dans la croûte terrestre, principalement dans les sols granitiques et volcaniques. Il se diffuse ensuite dans l'air, notamment dans les logements. Il constitue aujourd'hui la 1^{ère} source d'exposition française aux rayonnements ionisants et la 2^{ème} cause de cancer du poumon. Pourtant, ce gaz et les risques qu'il induit sont encore peu connus par les professionnels intervenant dans la construction ou la rénovation.

Le guide de QUALITEL s'attache, dans un premier temps, à expliquer ce qu'est le radon, comment il se forme, pénètre et circule dans l'air intérieur. Il présente les modes constructifs susceptibles d'intensifier le phénomène et rappelle le cadre réglementaire régissant aujourd'hui la prise en compte de ce risque dans les zones identifiées comme à potentiel de concentrations en radon élevées.

Ce premier socle d'explications est essentiel pour mieux comprendre et mettre en œuvre les solutions techniques ensuite présentées pour gérer le radon :

- **Diagnostic initial** : comment s'informer sur le potentiel radon de la commune sur lequel se situe le projet de construction ou de rénovation, caractériser le sol de la parcelle dans le cas de la construction neuve, réaliser des mesures fiables pour estimer la concentration de ce gaz dans des logements existants, etc.
- **Solutions techniques** : descriptions concrètes, schémas à l'appui, de solutions à considérer et mettre en œuvre, d'abord dans une approche générale (ventilation, étanchéité de l'interface, traitement des soubassements, maintenance et entretien), puis dans le cas de la construction neuve, et enfin, en matière de rénovation.



SOLUTION TECHNIQUE RADON - VIDE SANITAIRE (p.36 du guide)

Dans le cas d'une construction sur vide sanitaire, avec un plancher bas étanche à l'air, le vide sanitaire doit être aéré naturellement dans les règles de l'art.

L'étanchéité au radon peut être positionnée sous la dalle ou intercalée entre la dalle et la chape.

Pour le volet spécifique de l'existant, des cas pratiques, provenant d'études menées par le CSTB, sont présentés, illustrant des actions correctives mises en place contre l'entrée du radon dans des habitations réelles, et qui se sont avérées efficaces.

Pour leur permettre d'aller plus loin dans leurs recherches et réflexions autour de la gestion du risque radon, le guide propose enfin aux professionnels une liste d'organismes, ouvrages, normes, DTU et articles de loi de référence.

[Télécharger le guide : « Radon : gérer le risque pour la construction et la rénovation de logements ».](#)

Pour aller plus loin : à propos du groupe QUALITEL :

QUALITEL Formation est une filiale du groupe QUALITEL. Depuis plus de 45 ans, l'Association QUALITEL fait progresser, aux côtés des professionnels du logement, la qualité de l'habitat neuf et existant et participe à sa valorisation auprès des usagers.

Elle exerce pour cela 4 missions complémentaires : l'information du grand public, la certification de la qualité et des performances du logement, la formation, l'évaluation & l'expertise. Elle développe également des programmes de recherche pour mieux comprendre les problématiques liées au bâtiment et anticiper les évolutions techniques et les attentes des occupants.

Indépendante depuis sa création en 1974, l'Association QUALITEL est une structure unique en France. Son conseil d'administration rassemble tous les acteurs concernés par le logement : associations de consommateurs, organisations professionnelles impliquées dans l'habitat et pouvoirs publics.

www.qualitel.org

www.facebook.com/groupequalitel/

twitter.com/groupeQUALITEL