

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Lyon 2^e – 4 juillet 2019

> GrandLyon Habitat et CERQUAL Qualitel Certification présentent Le Roncevaux

> Certifiée NF Habitat HQE™ et labellisée E+C-, la résidence emblématique des nouveaux codes du logement durable accueillera ses premiers habitants au début de l'automne



Crédit : Grand Lyon Habitat

Ce mercredi 3 juillet 2019, au cœur du Quartier Lyon Confluence, GrandLyon Habitat, Office Public de l'Habitat, et CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur de l'Association QUALITEL, ont présenté Le Roncevaux, toute nouvelle résidence de 17 logements sociaux.

Associant Qualité de vie, Respect de l'environnement, Performance économique et énergétique, l'opération réunit l'ensemble des caractéristiques emblématiques du logement durable et anticipe la future Réglementation Environnementale 2020.

Conçue par le cabinet d'architectes Richard Plottier, pour le compte de GrandLyon Habitat, la résidence est ainsi certifiée NF Habitat HQE™ et labellisée E+C-, repères de référence en matière de construction durable et performante. Focus sur une opération de logement social exemplaire, 3 mois avant l'arrivée des premiers habitants.

> Les nouveaux codes de l'habitat

À l'heure de la transition énergétique et écologique, le logement se pense et se conçoit aujourd'hui plus « durablement » que jamais. Réduction de l'empreinte carbone des immeubles, économies d'énergie, attention portée aux transports alentours, confort de vie... : les enjeux environnementaux sont multiples.

En première ligne de ces nouvelles tendances, des acteurs du logement social s'engagent à réaliser des opérations de qualité globale, environnementale et énergétique dans les territoires. Certains vont d'ailleurs au-delà, étendant cet engagement à l'ensemble de leur production et s'inscrivant dans une dynamique d'expérimentation et d'innovation continues, pour faire du logement performant et durable, une réalité accessible à tous. C'est le cas de GrandLyon Habitat, dont toutes les constructions neuves, conduites en maîtrise d'ouvrage directe, font par exemple l'objet d'une démarche de labellisation E+C- (Bâtiment à Énergie Positive et Réduction Carbone).

> Le Roncevaux, une résidence emblématique au cœur du quartier Confluence, à Lyon

Démarré en avril 2018, le projet Le Roncevaux est aujourd'hui sorti de terre et accueillera ses premiers occupants sous peu.

Pour cette nouvelle résidence, GrandLyon Habitat a choisi d'associer performance énergétique et environnementale et confort de vie au quotidien.

Des exigences ambitieuses, attestées par la seule certification multicritère prenant en compte tous les aspects de la qualité du logement, NF Habitat HQE™, délivrée par CERQUAL Qualitel Certification.



« NF Habitat HQE™ repose sur la prise en compte de tous les aspects de la qualité du logement, qu'ils concernent l'interaction de ce dernier avec son environnement ou le confort des habitants.

C'est dans cet esprit qu'a été conçue et réalisée la résidence Le Roncevaux. Les objectifs ont en ce sens été remplis et l'opération certifiée. »

Pierre-Henri Julien
Directeur général de CERQUAL Qualitel Certification

NF Habitat HQE™ s'organise en effet autour de 3 engagements, **Qualité de vie - Respect de l'environnement - Performance Économique**, auxquels a satisfait la résidence Le Roncevaux. Pour ce faire, GrandLyon Habitat, avec le cabinet d'architectes Richard Plottier, a :

- **Placé les futurs habitants au cœur du projet :**

- Une terrasse commune pouvant servir de jardin partagé est mise à disposition des locataires ;
- Un travail a été spécifiquement mené pour réduire les bruits de choc tels que les bruits de pas ou d'objets tombant au sol ;
- Tous les matériaux de construction utilisés sont étiquetés A+ pour une faible émission de formaldéhydes et de COV ...

« Nous avons également porté une grande attention à l'interaction de l'immeuble et donc de ses occupants, avec leur environnement : un cabinet médical sera ouvert au rez-de-chaussée et tous les transports sont à proximité immédiate. C'est fondamental dans notre stratégie de développement d'une offre de logement durable en centre-ville. »

Catherine Panassier – Présidente de GrandLyon Habitat

- **Opté pour des process constructifs et équipements permettant d'atteindre ces objectifs complémentaires :**

- Le confort thermique d'été a été adapté en fonction de l'orientation, inclinaison, zone climatique... ;
- Le système de chauffage et d'Eau Chaude Sanitaire (ECS) installé est alimenté à 70% en EnR ;
- L'isolation thermique mise en œuvre est adaptée en fonction des parois...

- **Anticipé au maximum les charges pour un coût maîtrisé :**

Une estimation prévisionnelle des charges d'exploitation du bâtiment a été réalisée, notamment dans un objectif de maîtrise des charges locatives qui s'échelonnent de 82 €/mois pour un T2 à 165 €/mois pour un T5.

Ainsi conçu, le Roncevaux répond à la fois aux attentes des habitants, en termes de confort et de performance économique, mais aussi aux exigences de la transition énergétique et environnementale, avec un haut niveau de performance énergétique, réduit de 10% par rapport aux exigences de la RT 2012.

Au global, l'opération permet d'économiser 21 000 kWh et 3,9 tonnes d'équivalent Co2 par an, soit 6,7 tonnes de papier, par rapport au niveau réglementaire RT 2012.

Ces performances ont permis à la Résidence Le Roncevaux d'être à la fois certifiée NF Habitat HQE™ et labellisée E+C-.

Le Roncevaux en bref :

- 17 logements : 12 PLUS et 5 PLAI, surfaces de 47 à 94 m²
- Coût total de l'opération : 3,3 M€ HT, en partie financés par les subventions de l'État, la Ville de Lyon et le 1% collecteurs
- Livraison : octobre 2019

Pour aller plus loin...

À propos de GrandLyon Habitat :

- 1^{er} bailleur social de Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis 17 ans
- Plus de 26 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole, dont 75% situés à Lyon
- 5 agences de proximité

www.grandlyonhabitat.fr

À propos de CERQUAL Qualitel Certification :

CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur de l'Association QUALITEL, accompagne les promoteurs, constructeurs, bailleurs, syndicats de copropriété, collectivités territoriales et aménageurs pour construire, rénover ou exploiter des logements de qualité, sains, confortables et durables, pour le bien-être de leurs occupants. Acteur incontournable de la certification de logements en France, il a certifié plus de 2,5 millions de logements depuis plus de 40 ans.

www.qualite-logement.org