

## > Logement Outre-mer

### La certification NF Habitat – NF Habitat HQE™ désormais disponible en Guyane

Ce jeudi 20 juin 2019 à Cayenne, Isabelle Patient, Vice-présidente de la Collectivité Territoriale de Guyane, Déléguée à l'Aménagement du Territoire, au Logement et au Transport, et Antoine Desbarrières, Président de CERQUAL Qualitel Certification, ont annoncé le déploiement de la certification NF Habitat– NF Habitat HQE™ en Guyane, avec le soutien du ministère des Outre-mer.



Forte d'un référentiel spécifiquement adapté, en collaboration avec les acteurs du territoire, aux contraintes techniques et économiques locales, la certification est ainsi disponible pour le logement collectif guyanais, en construction.

CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur de l'Association QUALITEL, entend ainsi poursuivre sa dynamique d'accompagnement des acteurs et politiques de construction de logement, en Métropole comme en Outre-mer, dans un objectif central de qualité et de performance, au bénéfice de l'habitant.

#### > Accompagner les politiques de construction de logements de qualité en Outre-mer

En charge de la certification NF Habitat – NF Habitat HQE™ pour le logement collectif et individuel groupé, CERQUAL Qualitel Certification, filiale de l'Association QUALITEL, accompagne les acteurs de l'immobilier dans leur engagement au service d'un habitat de qualité, en Métropole mais aussi en Outre-mer.

C'est dans ce contexte qu'il a choisi de déployer la certification NF Habitat – NF Habitat HQE™ dans les **collectivités et territoires d'Outre-mer**, en adaptant les référentiels aux contraintes techniques, économiques et climatiques locales.

Ainsi, après l'île de La Réunion, c'est en Guyane que la certification NF Habitat – NF Habitat HQE™ est aujourd'hui lancée, pour le logement collectif, en construction.

#### > Les contraintes spécifiques de la construction en Guyane

L'habitat guyanais répond à des réalités économiques, environnementales et sociales et à un contexte local, climatique et réglementaire qui lui sont propres.

La forte croissance démographique observée augmente ainsi, par exemple, les besoins de logements sur le territoire : on estime qu'il faudrait construire environ 4 000 logements par an pour répondre à la demande. Il est donc essentiel d'accélérer la production, tout en conservant un niveau de qualité et de performance répondant aux enjeux actuels et futurs de l'habitat et aux contraintes spécifiques locales.

En Guyane, les conséquences du climat équatorial, chaud et humide, sur les bâtiments, induisent en effet une réflexion spécifique sur les constructions, notamment sur la conception de l'enveloppe ou l'orientation des logements. L'un des objectifs étant de concilier des problématiques techniques potentiellement contradictoires. La recherche d'un confort hygrothermique par exemple, implique de maintenir très souvent ouvertes les fenêtres jalousies pour favoriser la ventilation naturelle. Cela peut nuire au confort acoustique, l'exposition au bruit extérieur s'en trouvant de fait, accrue.

Le choix des matériaux est également fondamental pour optimiser la pérennité de l'ouvrage, tout comme leur approvisionnement, contrainte majeure dans les Territoires et Départements d'Outre-mer où l'importation nécessaire d'un grand nombre de produits et composants peut augmenter les coûts de construction.

### > Les réponses de la certification NF Habitat – NF Habitat HQE™ pour la Guyane

La certification NF Habitat – NF Habitat HQE™ répond à un objectif central : offrir aux habitants un logement associant qualité de vie, confort, performance énergétique, maîtrise des charges et des consommations, et respect de l'environnement. Pour ce faire, elle est aujourd'hui la seule certification couvrant tous les aspects de la qualité, dans une approche multicritère où la prise en compte du territoire est fondamentale.

Le référentiel NF Habitat – NF Habitat HQE™ proposé en Guyane a ainsi été adapté, en concertation avec les acteurs du territoire (institutionnels, bailleurs publics et privés, fédérations professionnelles, Bureaux d'études et contrôleurs techniques...), pour valoriser les meilleures pratiques guyanaises, tant sur le choix des matériaux que sur la conception bioclimatique, tout en apportant des réponses concrètes aux contraintes spécifiques locales :

- Il s'appuie sur la Réglementation Thermique, Acoustique et Aération - RTAA DOM – et propose d'aller au-delà, en fonction du niveau de certification ciblé : amélioration des protections solaires, valorisation des logements uniquement ventilés naturellement, renforcement des performances acoustiques, etc.
- Il promeut l'utilisation de ressources locales et tient compte, pour l'approvisionnement des matériaux, des paramètres qualité et coût.
- En termes de pertinence et de pérennité des ouvrages face aux contraintes climatiques, il intègre un ensemble d'exigences liées à la durabilité des fenêtres, des occultations, des éléments de façades et des étanchéités, ainsi que des exigences permettant de limiter les contre-performances dues aux contradictions techniques induites. Ainsi par exemple, pour les plus hauts niveaux de la certification, le traitement acoustique du bruit lié à la pluie, accru dans les territoires tels que la Guyane où les toitures ont des surfaces importantes pour protéger les façades de l'exposition au rayonnement solaire et aux intempéries.

Ainsi déployée en Guyane, la certification NF Habitat – NF Habitat HQE™ accompagnera la dynamique de construction nécessaire sur le territoire, contribuant à aider les acteurs à structurer leur offre pour répondre à une demande en forte progression, tout en maintenant un haut niveau de qualité et de performance.

#### Pour aller plus loin...

##### À propos de CERQUAL Qualitel Certification

CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur de l'Association QUALITEL, accompagne les promoteurs, constructeurs, bailleurs, syndicats de copropriété, collectivités territoriales et aménageurs pour construire, rénover ou exploiter des logements de qualité, sains, confortables et durables, pour le bien-être de leurs occupants. Acteur incontournable de la certification de logements en France, il a certifié plus de 2,5 millions de logements depuis plus de 40 ans.

[www.qualite-logement.org](http://www.qualite-logement.org)

##### À propos du groupe QUALITEL :

Depuis 45 ans, l'Association QUALITEL fait progresser, aux côtés des professionnels du logement, la qualité de l'habitat neuf et existant et participe à sa valorisation auprès des usagers.

Elle exerce pour cela 4 missions complémentaires : l'information du grand public, la certification de la qualité et des performances du logement, la formation, l'évaluation et l'expertise. Elle développe également des programmes de recherche pour mieux comprendre les problématiques liées au bâtiment et anticiper les évolutions techniques et les attentes des occupants.

Indépendante depuis sa création en 1974, l'Association QUALITEL est une structure unique en France. Son conseil d'administration rassemble tous les acteurs concernés par le logement : associations de consommateurs, organisations professionnelles impliquées dans l'habitat et pouvoirs publics.

[www.qualite-logement.org](http://www.qualite-logement.org)

[www.facebook.com/groupequalitel/](https://www.facebook.com/groupequalitel/)

[twitter.com/groupeQUALITEL](https://twitter.com/groupeQUALITEL)