

## Entreprises & Immobilier dans les Pays de la Loire :

### **CARRÉNEUF Construction et CARRÉNEUF Promotion admis à la certification NF Habitat HQE**



Basé à Angers (49) et intervenant dans les Pays de la Loire, le Groupe CARRÉNEUF, via ses structures CARRÉNEUF Construction et CARRÉNEUF Promotion, renforce sa démarche qualité environnementale, avec NF Habitat HQE.

Il choisit ainsi de s'engager dans la seule certification multicritère tenant compte de tous les aspects de la qualité technique et environnementale des maisons, des compétences du professionnel, de son organisation et de sa qualité de services.

### **Groupe CARRÉNEUF, acteur majeur de la construction neuve dans les Pays de la Loire**

Créé en 2001 et employant aujourd'hui 60 salariés, le Groupe CARRÉNEUF est basé à Angers (49). Il construit près de 200 maisons par an dans les départements du Maine-et-Loire (49) et de la Vendée (85).

Depuis toujours, le Groupe CARRÉNEUF s'inscrit dans une dynamique d'amélioration continue, fondée à la fois sur la proximité client, mais aussi sur la R&D. Une cellule dédiée a notamment été créée en 2015, pour travailler sur l'évolution des demandes et besoins des consommateurs, les matériaux, les méthodes de chauffage... Des services novateurs sont régulièrement développés et proposés, à l'image de la modélisation des maisons en 3D ou la construction en ossature métallique.

Pour aller plus loin dans cette démarche, en phase avec les nouveaux enjeux de la construction, le Groupe CARRÉNEUF choisit aujourd'hui de franchir une nouvelle étape : il engage ses structures CARRÉNEUF Construction et CARRÉNEUF Promotion dans la certification NF Habitat HQE, seule certification multicritère dans le monde du logement.

#### **Le saviez-vous ?**

Les logements certifiés sont de bien meilleure qualité : ils sont 3 fois plus nombreux que les logements non certifiés, à être notés A (« de très bonne qualité »). Ils sont aussi moins énergivores.

Source : Enquête QUALITEL, « Les bénéfices concrets de la certification » (études comparatives entre logements certifiés et non certifiés - 11 000 français interrogés, 1 000 logements étudiés)<sup>1</sup>.

Michaël Juret, gérant, fondateur, explique :



Crédit photo :  
Sébastien AUBINAUD

*« Pour nous, la certification NF Habitat HQE est l'aboutissement logique d'une longue démarche volontaire et ambitieuse, que nous avons mis en place dans l'entreprise depuis plus de 10 ans.*

*Il s'agit d'une reconnaissance majeure pour tous les salariés de l'entreprise qui travaillent sur la structuration et le déploiement de process dans un unique but : la satisfaction des clients qui nous font confiance ».*

Attestant de l'aptitude du Groupe CARRÉNEUF à répondre à l'ensemble des exigences de la certification NF Habitat HQE, le Comité NF Habitat, composé de professionnels et de consommateurs, vient ainsi d'attribuer le droit d'usage de la marque à ses filiales CARRÉNEUF Construction et CARRÉNEUF Promotion.

## NF Habitat HQE, une certification fondée sur 3 engagements : Qualité de vie, Respect de l'environnement et Performances économiques.

Délivrée par CERQUAL Qualitel Certification et dépendant du Code de la Consommation, NF Habitat HQE est la certification de référence dans le domaine du logement. Ses exigences sont organisées autour de 3 engagements : Qualité de vie, Respect de l'environnement et Performances économiques.

La certification NF Habitat HQE offre ainsi aux occupants un habitat durable, sain, sûr, agréable à vivre et avec des dépenses maîtrisées.

Elle représente par ailleurs un levier réel de valorisation du bien. Selon l'étude « Les bénéfices concrets de la certification du Logement »<sup>1</sup>, la certification permet aux propriétaires de revendre leurs maisons plus chères. Pour exemple, les logements certifiés HQE atteignent un prix supérieur en moyenne de 13 % à la revente<sup>1</sup>.

Les maisons et opérations certifiées NF Habitat HQE répondent à différentes exigences de performances : thermique, acoustique, luminosité naturelle, économie de charges, qualité de l'air intérieur, fonctionnalité, sécurité, respect de l'environnement, etc.

### Obtenir et conserver le droit d'usage NF Habitat HQE

Pour se voir délivrer le droit d'usage de la marque de certification NF Habitat HQE, le professionnel doit répondre aux exigences d'un cahier des charges précis et rigoureux.

Dès lors qu'il a obtenu ce droit d'usage, délivré pour 3 ans, il fait l'objet d'une surveillance continue, intégrant des vérifications sur chantiers et des audits d'organisation, tous réalisés par l'organisme certificateur CERQUAL.

#### Pour aller plus loin...

##### À propos de CERQUAL Qualitel Certification

CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur de l'Association QUALITEL\*, accompagne les promoteurs, constructeurs, bailleurs, syndicats de copropriété, professionnels de la rénovation de maisons, collectivités territoriales et aménageurs pour construire, rénover ou exploiter des logements de qualité, sains, confortables et durables, pour le bien-être de leurs occupants. Il délivre la certification NF-Habitat-NF Habitat HQE et les labels environnementaux et énergétiques associés. Acteur incontournable de la certification de logements en France, il a certifié plus de 2,5 millions de logements depuis plus de 40 ans.

\* L'Association QUALITEL fait progresser, aux côtés des professionnels du logement, la qualité de l'habitat et participe à sa valorisation auprès des usagers. Elle exerce pour cela 4 missions complémentaires : l'information du grand public, la certification de la qualité et des performances du logement, la formation, l'évaluation et l'expertise. Elle développe également des programmes de recherche pour mieux comprendre les problématiques liées au bâtiment et anticiper les évolutions techniques et les attentes des occupants.

[www.qualitel.org](http://www.qualitel.org)

[www.nf-habitat.fr](http://www.nf-habitat.fr)

[www.facebook.com/groupequalitel/](https://www.facebook.com/groupequalitel/)

[twitter.com/groupeQUALITEL](https://twitter.com/groupeQUALITEL)

Pour en savoir plus sur le Groupe CARRÉNEUF : [www.carreneuf.fr](http://www.carreneuf.fr)

<sup>1</sup> Enquête QUALITEL, « Les bénéfices concrets de la certification », résultat d'études comparatives entre logements certifiés et non certifiés (11 000 français interrogés, 1 000 logements étudiés), réalisées par l'Association QUALITEL, en partenariat avec des spécialistes du sondage et de la donnée, tels que IPSOS, Homadata ou encore Adéquation.