

Entreprises & Immobilier :

Maisons du Midi, constructeur varois de maisons individuelles, est admis à la certification NF Habitat HQE



Basée à Solliès-Ville (83), l'entreprise Maisons du Midi renforce sa démarche de développement durable, avec NF Habitat HQE, pour ses activités de construction et de promotion. Elle choisit ainsi de s'engager dans la seule certification multicritère tenant compte de tous les aspects de la qualité technique et environnementale des maisons, des compétences du professionnel, de son organisation et de sa qualité de services.

Se définissant comme un constructeur de « bien-être », Maisons du Midi confirme ainsi son engagement en faveur du développement durable, comme en témoigne Lionel Virenque, son Président : *« La certification NF Habitat HQE nous permet d'aller au-delà des garanties et performances classiques, et de proposer aux familles un accompagnement complet : interlocuteur unique, qualité de la maison... Elle répond en cela totalement à notre positionnement et à nos convictions environnementales ».*

Maisons du Midi, constructeur de « bien-être »

Créée en 1994 et employant aujourd'hui 42 salariés, Maisons du Midi est basée à Solliès-Ville (83). L'entreprise construit près de 200 maisons par an dans les départements du Var (83), des Bouches-du-Rhône (13), des Alpes-Maritimes (06), du Vaucluse (84), des Alpes de Haute-Provence (04) et des Hautes-Alpes (05).

En 2009, l'entreprise prend un nouveau tournant lorsque Lionel Virenque en prend la direction. Il décide alors de l'engager dans une démarche de développement durable. Une philosophie qu'il déploie à la fois :

- ▶ Dans la conception des maisons : toutes les maisons sont par exemple construites en briques, un matériau 7 fois plus isolant que les parpaings, qui utilise moins d'eau, est plus léger...
- ▶ Dans l'organisation interne : les bouteilles d'eau sont supprimées au profit de gourdes personnelles, l'utilisation du papier est limitée...

Pour aller plus loin dans la démarche, Maisons du Midi choisit aujourd'hui de franchir une nouvelle étape : l'entreprise s'engage dans la certification NF Habitat HQE, seule certification multicritère, dans le monde du logement.

Lionel Virenque, Président de Maisons du Midi, explique :

Le saviez-vous ?

Les logements certifiés sont de bien meilleure qualité : ils sont 3 fois plus nombreux que les logements non certifiés, à être notés A (« de très bonne qualité »). Ils sont aussi moins énergivores.

Source : Enquête QUALITEL, « Les bénéfices concrets de la certification »¹.



Crédit :
Cyclope Photo

« Pour nous, la certification NF Habitat HQE s'impose comme une évidence. Elle confirme ce que nous avons déjà mis en place dans l'entreprise ces dernières années et nous permettra de nous dépasser, pour aller encore plus loin. En interne, elle renforcera le sens de notre démarche. A l'externe, les clients seront fiers d'avoir une maison certifiée NF Habitat HQE. Les collectivités, je l'espère, devraient de leur côté, plus facilement libérer du foncier pour des maisons certifiées et respectueuses de l'environnement. Enfin, les établissements financiers pourraient aussi prendre en considération les valeurs vertueuses des projets, à l'image des critères de Haute Qualité Environnementale. »

Attestant de l'aptitude de Maisons du Midi à répondre à l'ensemble des exigences de la certification NF Habitat HQE, le Comité NF Habitat, composé de professionnels et de consommateurs, leur attribue ainsi le droit d'usage de la marque.

NF Habitat HQE, une certification fondée sur 3 engagements : Qualité de vie, Respect de l'environnement et Performances économiques.

Délivrée par CERQUAL Qualitel Certification et dépendant du Code de la Consommation, NF Habitat HQE est la certification de référence dans le domaine du logement. Elle atteste de la qualité de l'organisation du professionnel, de la qualité des services et de l'information délivrée à ses clients et pour chacune de ses maisons, de 3 engagements : Qualité de vie, Respect de l'environnement et Performances économiques.

Elle offre ainsi aux occupants un habitat durable, sain, sûr, agréable à vivre et avec des dépenses maîtrisées.

Elle représente par ailleurs un levier réel de valorisation du bien. Selon l'étude « Les bénéfices concrets de la certification du Logement »¹, la certification permet aux propriétaires de revendre leurs maisons plus chères. Pour exemple, les logements certifiés HQE atteignent un prix supérieur en moyenne de 13 % à la revente¹.

Les maisons et opérations certifiées NF Habitat HQE répondent à différentes exigences de performances : thermique, acoustique, luminosité naturelle, économie de charges, qualité de l'air intérieur, fonctionnalité, sécurité, respect de l'environnement, etc.

Obtenir et conserver le droit d'usage NF Habitat HQE

Pour se voir délivrer le droit d'usage de la marque de certification NF Habitat HQE, le professionnel doit répondre aux exigences d'un cahier des charges précis et rigoureux.

Dès lors qu'il a obtenu ce droit d'usage, délivré pour 3 ans, il fait l'objet d'une surveillance en continue, intégrant des vérifications sur chantiers et des audits d'organisation, réalisés de façon indépendante par CERQUAL.

Pour aller plus loin...

À propos de CERQUAL Qualitel Certification

CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur de l'Association QUALITEL*, accompagne les promoteurs, constructeurs, bailleurs, syndicats de copropriété, professionnels de la rénovation de maisons, collectivités territoriales et aménageurs pour construire, rénover ou exploiter des logements de qualité, sains, confortables et durables, pour le bien-être de leurs occupants. Il délivre la certification NF-Habitat-NF Habitat HQE et les labels environnementaux et énergétiques associés. Acteur incontournable de la certification de logements en France, il a certifié plus de 2,5 millions de logements depuis plus de 40 ans.

* L'Association QUALITEL fait progresser, aux côtés des professionnels du logement, la qualité de l'habitat et participe à sa valorisation auprès des usagers. Elle exerce pour cela 4 missions complémentaires : l'information du grand public, la certification de la qualité et des performances du logement, la formation, l'évaluation et l'expertise. Elle développe également des programmes de recherche pour mieux comprendre les problématiques liées au bâtiment et anticiper les évolutions techniques et les attentes des occupants.

www.qualitel.org

www.nf-habitat.fr

www.facebook.com/groupequalitel/

twitter.com/groupeQUALITEL

Pour en savoir plus sur les Maisons du Midi : www.maisonsdumidi.fr

¹ Enquête QUALITEL, « Les bénéfices concrets de la certification », résultat d'études comparatives entre logements certifiés et non certifiés (11 000 français interrogés, 1 000 logements étudiés), réalisées par l'Association QUALITEL, en partenariat avec des spécialistes du sondage et de la donnée, tels que IPSOS, Homadata ou encore Adéquation.