

## Qualité du logement dans les territoires ultramarins :

### NF Habitat – NF Habitat HQE déployée en Guadeloupe



CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur de l'Association QUALITEL, annonce le déploiement de la marque NF Habitat – NF Habitat HQE en Guadeloupe, sous le Haut patronage de la mairie de Pointe-à-Pître.

La certification est accessible dès maintenant aux professionnels du logement collectif guadeloupéen, en construction. Le référentiel a été adapté aux spécificités techniques, économiques et climatiques locales, en collaboration avec les acteurs du territoire.

CERQUAL poursuit ainsi sa mission d'accompagnement des acteurs et politiques du logement, en Métropole comme en Outre-mer, dans un objectif de qualité globale et de performance, au bénéfice de l'habitant.

### Accompagner la construction de logements de qualité en Guadeloupe

Avec NF Habitat – NF Habitat HQE, CERQUAL accompagne les acteurs de l'immobilier résidentiel, collectif ou individuel, dans leur engagement au service de logements associant qualité de vie, respect de l'environnement et performance économique. Certification multicritère, NF Habitat – NF Habitat HQE couvre l'ensemble des critères constitutifs de la qualité globale : confort hygrothermique et acoustique, luminosité, qualité de l'air, sécurité, maîtrise des charges et des consommations, etc.

Largement déployée en Métropole, la certification est aussi présente en Outre-mer. Disponible à La Réunion depuis 2016 et en Guyane depuis 2019, NF Habitat – NF Habitat HQE est désormais accessible en Guadeloupe, pour le logement collectif, en construction.

### Les contraintes spécifiques de la construction en Guadeloupe

Construire des logements de qualité implique la prise en compte de l'écosystème dans lequel ils sont réalisés : contraintes économiques, environnementales, sociales, réglementaires, etc.

En Guadeloupe, il est par exemple essentiel de mener une réflexion spécifique en lien avec le climat tropical, marqué par une saison sèche et une saison humide. Ce climat a en effet une incidence sur le bâti, incidence à considérer, en particulier au regard de la conception de l'enveloppe ou de l'orientation des logements. Dans ce contexte, il faut notamment concilier des problématiques techniques potentiellement contradictoires. Pour exemple, l'optimisation du confort hygrothermique via la ventilation naturelle, sans amoindrissement du confort acoustique ou de la sécurité des logements.

Autre volet majeur, l'intégration de l'approvisionnement dans les critères de choix des matériaux. En effet, au-delà des qualités et caractéristiques intrinsèques des produits et composants, fondamentales pour assurer la pérennité de l'ouvrage, leur potentielle importation en Outre-mer est à prendre en compte dans les coûts de construction.

Durant deux ans, CERQUAL, en collaboration avec les bailleurs publics et privés, les fédérations professionnelles, les architectes, les Bureaux d'études, les contrôleurs techniques locaux et les institutionnels, a analysé et intégré ces spécificités au référentiel NF Habitat – NF Habitat HQE, apportant des réponses concrètes aux contraintes du territoire.

## Les réponses de la certification NF Habitat – NF Habitat HQE pour la Guadeloupe

Le référentiel NF Habitat – NF Habitat HQE en vigueur dès aujourd’hui pour la Guadeloupe :

- S’appuie sur les obligations de résultats de la Réglementation thermique de Guadeloupe, ainsi que sur les obligations de moyens de la Réglementation thermique Acoustique et Aération (DOM) et propose d’aller au-delà, en fonction du niveau de certification ciblé : amélioration des facteurs solaires, présence de brasseurs d’air ou d’attentes, logements traversants, qualité des capteurs solaires thermiques ou photovoltaïques, etc.
- En termes de pertinence et de pérennité des ouvrages face aux contraintes climatiques, intègre un ensemble d’exigences liées à la performance des menuiseries, des occultations, des éléments de façades et de l’étanchéité des toitures.
- Vise à optimiser la qualité des parties communes et des logements en termes d’intimité des logements, d’éclairage naturel, d’adaptabilité au vieillissement de la population...
- S’assure du respect de l’environnement en prenant en compte la topographie du terrain, le maintien des plantations existantes ou la présence d’une végétalisation adaptée.
- Etc.

Fort de ce haut niveau d’exigences, ainsi adaptée aux spécificités de la Guadeloupe, la certification NF Habitat – NF Habitat HQE sera un véritable allié pour les acteurs locaux de l’habitat, pour garantir un haut niveau de qualité et de performance aux logements en construction.

Contact presse :

Agence Le Bonheur est dans la Com’  
Ingrid Launay-Cotrebil – Aurélie Fitoussi  
01 60 36 22 12 – [launay@bcomrp.com](mailto:launay@bcomrp.com)

### Pour aller plus loin...

#### À propos de CERQUAL Qualitel Certification

CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur de l’Association QUALITEL\*, accompagne les promoteurs, constructeurs, bailleurs, syndicats de copropriété, professionnels de la rénovation de maisons, collectivités territoriales et aménageurs pour construire, rénover ou exploiter des logements de qualité, sains, confortables et durables, pour le bien-être de leurs occupants. Il délivre pour ce faire la certification NF Habitat, ainsi que NF Habitat associée à la marque HQE™ pour des bénéfices supplémentaires en termes de qualité de vie, respect de l’environnement et performances économiques, et à la mention RGE pour la rénovation de maisons.

CERQUAL Qualitel Certification est mandaté par AFNOR Certification pour délivrer la marque NF Habitat, par l’Alliance HQE-GBC pour la marque HQE™, par le collectif Effinergie pour les labels effinergie. Acteur incontournable de la certification de logements en France, il a certifié plus de 2,5 millions de logements depuis plus de 40 ans.

[www.nf-habitat.fr](http://www.nf-habitat.fr)

\* L’Association QUALITEL fait progresser, aux côtés des professionnels du logement, la qualité de l’habitat et participe à sa valorisation auprès des usagers. Elle exerce pour cela 4 missions complémentaires : l’information du grand public, la certification de la qualité et des performances du logement, la formation, l’évaluation et l’expertise. Elle développe également des programmes de recherche pour mieux comprendre les problématiques liées au bâtiment et anticiper les évolutions techniques et les attentes des occupants.

[www.qualitel.org](http://www.qualitel.org)

[www.facebook.com/groupequalitel/](https://www.facebook.com/groupequalitel/)

[twitter.com/groupeQUALITEL](https://twitter.com/groupeQUALITEL)