

## Rénover les logements pour plus de qualité et de confort de vie, en cohérence avec les spécificités du territoire :

### Lancement de la certification NF Habitat Rénovation Guadeloupe



Crédit : CERQUAL Qualitel Certification

Vendredi 27 juin, la qualité du logement était à l'honneur en Guadeloupe : la certification NF Habitat Rénovation, adaptée aux spécificités et contraintes de l'île, a été lancée à l'occasion d'une conférence organisée au Gosier. Ce lancement a eu lieu en présence de Marylène Adhel, présidente de la Commission Habitat et Logement du Département, Sylvie Dagonia, présidente de la Commission Logement et Habitat de la Région et Catherine Perrais, directrice adjointe de la Direction de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DEAL Guadeloupe).

**NF Habitat Rénovation Guadeloupe répond à une ambition collective : améliorer la qualité des logements vieillissants, altérée par des conditions climatiques dommageables pour les bâtiments, pour offrir un cadre de vie sain et confortable aux habitants. Les spécificités démographiques de la Guadeloupe ont également été prises en compte avec la création d'un profil de certification optionnel, visant à faciliter le maintien à domicile des seniors.**

**Développée, avec l'appui des acteurs locaux, par CERQUAL Qualitel Certification, la certification NF Habitat Rénovation Guadeloupe est désormais accessible aux bailleurs souhaitant structurer, améliorer et valoriser leurs démarches qualité, savoir-faire et expertises.**

#### Améliorer la qualité des logements vieillissants en Guadeloupe

En Guadeloupe, les bâtiments sont soumis à de rudes épreuves climatiques telles que pluies tropicales, cyclones ou encore sécheresse. Ces événements ne sont pas anodins pour la qualité du bâti, engendrant moisissures, inconfort thermique, vieillissement accéléré... Des défauts d'entretien et de maintenance peuvent par ailleurs accroître ces conséquences et leur impact sur la sinistralité et la qualité de vie dans ces logements.

Leur rénovation est donc essentielle. Plusieurs milliers de logements sont concernés sur l'île. Mais cette rénovation doit se faire dans les règles de l'art, tout en tenant compte des spécificités du territoire et des enjeux actuels et futurs du logement. Le tout, dans un objectif prioritaire : le confort de vie des occupants.

C'est dans ce contexte que CERQUAL, avec l'appui de la DEAL Guadeloupe (Direction de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement) et des bailleurs, notamment la SIG (Société Immobilière Guadeloupe, filiale de CDC Habitat), la SIKOA (filiale d'Action Logement Immobilier) et l'ARMOS, a développé la certification NF Habitat Rénovation Guadeloupe.

#### NF Habitat Rénovation Guadeloupe

NF Habitat Rénovation Guadeloupe est une déclinaison de NF Habitat – NF Habitat HQE. Certification multicritère et volontaire, celle-ci couvre l'ensemble des éléments constitutifs de la qualité globale (confort hygrothermique, luminosité, qualité de l'air, sécurité, maîtrise des charges et des consommations...), pour des logements associant qualité de vie, respect de l'environnement et performance économique.

Depuis 2021, NF Habitat – NF Habitat HQE est disponible en Guadeloupe pour l'immobilier résidentiel neuf. Un travail d'adaptation du référentiel avait déjà été mené afin de répondre aux spécificités de l'île, en matière de construction. CERQUAL a de nouveau mené ce travail, cette fois pour le volet rénovation.

Ainsi par exemple :

- La certification NF Habitat Rénovation Guadeloupe impose la mise en œuvre d'une isolation thermique de la toiture, dès lors que des travaux de réfection y sont menés, qu'ils concernent ou non l'isolation ;
- Des minimas techniques sont exigés, quels que soient les travaux de rénovation envisagés, tels que l'installation systématique de brasseurs d'air dans les chambres, le traitement des pathologies liées à l'infiltration d'eau ou à la condensation, etc.

Parallèlement à ces adaptations intégrées au référentiel NF Habitat Rénovation Guadeloupe, un profil spécifique, optionnel, a été créé, en cohérence avec les évolutions démographiques de l'île.

### **Création d'un profil optionnel : « Adaptation au vieillissement des populations ».**

La population guadeloupéenne est globalement vieillissante. Une tendance accentuée par les départs des étudiants et des jeunes actifs. Ce paramètre a été particulièrement pris en compte dans la création de NF Habitat Rénovation Guadeloupe. Un profil spécifique a été créé, accessible aux acteurs titulaires de la certification souhaitant travailler et valoriser leur engagement pour le maintien à domicile facilité des séniors.

Ce profil impose notamment :

- Côté sanitaires :
  - Mise en place d'un fond anti-dérapant dans tous les bacs à douche, avec une hauteur de seuil inférieure à 15cm ;
  - Anticipation de la mise en œuvre ultérieure d'une barre d'appui (avec des murs suffisamment solides par exemple sur le plan structurel).
- Côté pièces de vie : installation de brasseurs d'air dans les séjours non traversants (en plus des brasseurs d'air dans les chambres, déjà prévus par les exigences socles de la certification NF Habitat Rénovation Guadeloupe).
- Côté chambres : dans chaque logement, a minima une chambre pré-équipée pour l'installation d'une climatisation.
- Côté services et transports : seuls les logements disposant d'un certain nombre de services-clés à proximité pourront prétendre à être certifiés NF Habitat Rénovation Guadeloupe avec le profil « Adaptation au vieillissement ». Ainsi par exemple, dans un rayon de 200 mètres, une boulangerie, une pharmacie, un arrêt de bus, un jardin public ou l'accès à la mer... ; dans un rayon de 500 mètres, un supermarché, un bureau de poste, une mairie, un médecin généraliste...

Ainsi adapté, NF Habitat Rénovation Guadeloupe est un cadre technique précieux pour les acteurs locaux de l'immobilier, leur permettant de garantir un haut niveau de qualité et de performance pour les logements rénovés, tout en les accompagnant sur les enjeux liés à l'adaptation au changement climatique et à l'atténuation de ses effets.

### **NF Habitat – NF Habitat HQE en Outre-mer**

- Près de 14 000 logements certifiés ou en cours de certification depuis 2010, dont :
  - 8 000 à la Réunion depuis 2010 ;
  - 3 000 en Guyane depuis 2019 ;
  - 1 000 en Guadeloupe depuis 2021 ;
  - 600 à Mayotte depuis 2023 ;
  - Près de 300 en Martinique depuis 2024.



#### **Une table ronde a été organisée à l'occasion du lancement de NF Habitat Rénovation Guadeloupe autour des enjeux de la rénovation des logements sur le territoire, avec :**

- Catherine Perrais, directrice adjointe de la DEAL Guadeloupe
- Nicolas Gigot, directeur général de SIKOA
- Olivier Bajard, directeur général de SIG
- Séverine Nollin, chargée de Développement Territorial de la Banque des Territoires
- Antoine Desbarrières, président de CERQUAL Qualitel Certification

**Pour toute interview sur ce sujet et / ou sur la certification NF Habitat Rénovation Guadeloupe, contacter l'agence de Relations Presse Le Bonheur est dans la Com' 01 60 36 22 12 - [launay@bcomrp.com](mailto:launay@bcomrp.com) – [waitzmann@bcomrp.com](mailto:waitzmann@bcomrp.com)**

**Pour aller plus loin...**

**À propos de CERQUAL Qualitel Certification**

CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur de [l'Association QUALITEL](#), accompagne les promoteurs, constructeurs, bailleurs, syndics de copropriété, professionnels de la rénovation de maisons, collectivités territoriales et aménageurs pour construire, rénover ou exploiter des logements de qualité, sains, confortables et durables, pour le bien-être de leurs occupants. Il délivre pour ce faire la certification NF Habitat, ainsi que NF Habitat associée à la marque HQE™ pour des bénéfices supplémentaires en termes de qualité de vie, respect de l'environnement et performances économiques, et à la mention RGE pour la rénovation de maisons.

CERQUAL Qualitel Certification est mandaté par AFNOR Certification pour délivrer la marque NF Habitat, par l'Alliance HQE-GBC pour la marque HQE™, par le collectif Effinergie pour les labels effinergie. Acteur incontournable de la certification de logements en France, il a certifié plus de 3,5 millions de logements depuis 50 ans. [www.nf-habitat.fr](http://www.nf-habitat.fr) [www.qualitel.org](http://www.qualitel.org)  
[www.facebook.com/groupequalitel/](https://www.facebook.com/groupequalitel/) [twitter.com/groupeQUALITEL](https://twitter.com/groupeQUALITEL)