

> Accélérer les transitions sociétales et environnementales de l'habitat

> Le nouveau programme de logements sociaux présenté ce mardi 25 juin à Puilboreau (17), par Immobilière Atlantic Aménagement et CERQUAL Qualitel Certification, revisite les contours du logement.



Ce mardi 25 juin 2019, Immobilière Atlantic Aménagement et CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur de l'Association QUALITEL, ont présenté « Le Château », une nouvelle résidence de logements sociaux localisée rue du Moulin des Justices à Puilboreau (17), ville située à proximité de La Rochelle.

Certifié NF Habitat HQE™ et labellisé Effinergie+ -20%, repères de référence en matière de construction durable et performante, ce

programme de 25 logements, s'inscrit ainsi dans une démarche de développement durable exemplaire.

Elaboré par le Cabinet ABP Architectes pour le compte d'Immobilière Atlantic Aménagement, « Le Château », situé au cœur d'un parc classé, dans un environnement atypique et verdoyant, accueillera ses premiers locataires dans les tous prochains jours.

➤ **Présentation de l'opération**

« Le Château » est cette nouvelle résidence composée de 25 logements sociaux, portée par Immobilière Atlantic Aménagement et conçue par le Cabinet ABP Architectes.

Situé à Puilboreau (17), ville à proximité de La Rochelle, ce programme a été lancé en juillet 2017 (démarrage des travaux) et accueillera ses premiers locataires dès le 2 juillet 2019.

Cette résidence est l'une des premières opérations livrée et certifiée NF Habitat HQE™ et labellisée Effinergie+ -20%, sur le territoire de l'Agglomération de La Rochelle.

Le Château en bref :

- **25 logements répartis** en 3 bâtiments R+1 et R+2, d'une surface de 43 m² à 76 m² ;
- **Composé de** 16 PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et 9 PLAI (Prêt Locatif Aide d'Intégration) ;
- **Coût global de l'opération** : 3,4 M€ TTC
- **Livraison** : juin 2019
- **Entrée des locataires** : 2 juillet 2019



Seule certification multicritère prenant en compte tous les aspects de la qualité du logement, NF Habitat, délivrée par l'organisme certificateur CERQUAL Qualitel Certification, fixe diverses exigences articulées autour de 3 engagements : Qualité de vie - Respect de l'environnement - Performance économique. Associée à la marque HQE™, elle vise, pour chacun de ces engagements, des niveaux d'exigences supérieurs.

➤ Une opération qui répond à 4 engagements forts

Située dans un parc classé, dans un emplacement atypique et verdoyant, « Le Château » est une opération exemplaire en termes de performances, de confort et d'économies d'énergie, qui repose sur 4 engagements :

- **Management responsable** : organisation adaptée aux objectifs de qualité, de performance et de dialogue (analyse de site, définition du profil HQE™, chantier à faibles nuisances...), pilotage pour un projet maîtrisé via la présence d'une référente au sein d'IAA, etc.
- **Qualité de vie** : lieux de vie plus sûrs et qui favorisent la santé, espaces agréables à vivre, services qui facilitent le bien-vivre ensemble (présence des principaux services à proximité, des différents types de transports existants autour de l'opération, local vélo / poussettes positionné au rez-de-chaussée, etc.
- **Respect de l'environnement** : utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles, limitation des pollutions et lutte contre le changement climatique, prise en compte de la nature et de la biodiversité, etc.
- **Performance économique** : optimisation des charges et des coûts, amélioration de la valeur patrimoniale, contribution au dynamisme et au développement des territoires, etc.

➤ Des économies d'énergie exemplaires

Labellisé Effinergie+ - 20%, « Le Château » présente un haut niveau de performance énergétique. Pour atteindre ces performances :

- **Le chauffage et la production d'eau chaude** seront réalisés grâce au réseau de chaleur biomasse du Groupe Hospitalier La Rochelle-Ré-Aunis. Ce mode de chauffage, favorisant des énergies renouvelables, est respectueux de l'environnement, grâce au combustible présentant un bilan carbone neutre. Il s'agit ainsi d'un choix alternatif à l'énergie fossile (gaz) et au nucléaire (électricité), avec un coût énergétique au kW relativement faible.
- **L'isolation du bâtiment est renforcée** avec une isolation thermique par l'extérieur, des menuiseries et vitrages à hautes performances.

➔ Ainsi conçue, cette opération permet d'économiser 10 350 kWh et 2 tonnes d'équivalent Co2 par an.

A propos d'Immobilier Atlantique Aménagement, créateur d'habitat solidaire

Immobilier Atlantic Aménagement a pour mission de proposer des logements éco-performants et des services adaptés aux besoins de la population. Elle construit, rénove et gère un patrimoine durable de qualité, et propose des logements à tarifs attractifs à la location et à la vente (18 000 logements sur la Nouvelle Aquitaine).

Soucieuse du bien vivre de ses locataires, la société place les enjeux d'accompagnement et de services au cœur de sa stratégie. Les équipes du bailleur innovent sans cesse pour développer de nouveaux services sur-mesure. Familles, salariés, étudiants, personnes en situation de handicap, seniors bénéficient de services personnalisés qui améliorent leur quotidien.

Engagée dans une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise, baptisée ADN (Avenir Durable Naturellement), Immobilier Atlantic Aménagement a toujours eu à cœur d'améliorer les conditions de vie du plus grand nombre, tout en préservant l'avenir des générations futures. Les questions environnementales, le vieillissement de la population, le renforcement de la solidarité, le handicap ou encore la transformation numérique sont autant de sujets dont la société s'empare pour construire l'Habitat de demain.

www.atlantic-amenagement.com

À propos de CERQUAL Qualitel Certification :

CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur de l'Association QUALITEL, accompagne les promoteurs, constructeurs, bailleurs, syndicats de copropriété, collectivités territoriales et aménageurs pour construire, rénover ou exploiter des logements de qualité, sains, confortables et durables, pour le bien-être de leurs occupants. Acteur incontournable de la certification de logements en France, il a certifié plus de 2,5 millions de logements depuis plus de 40 ans. www.qualite-logement.org