

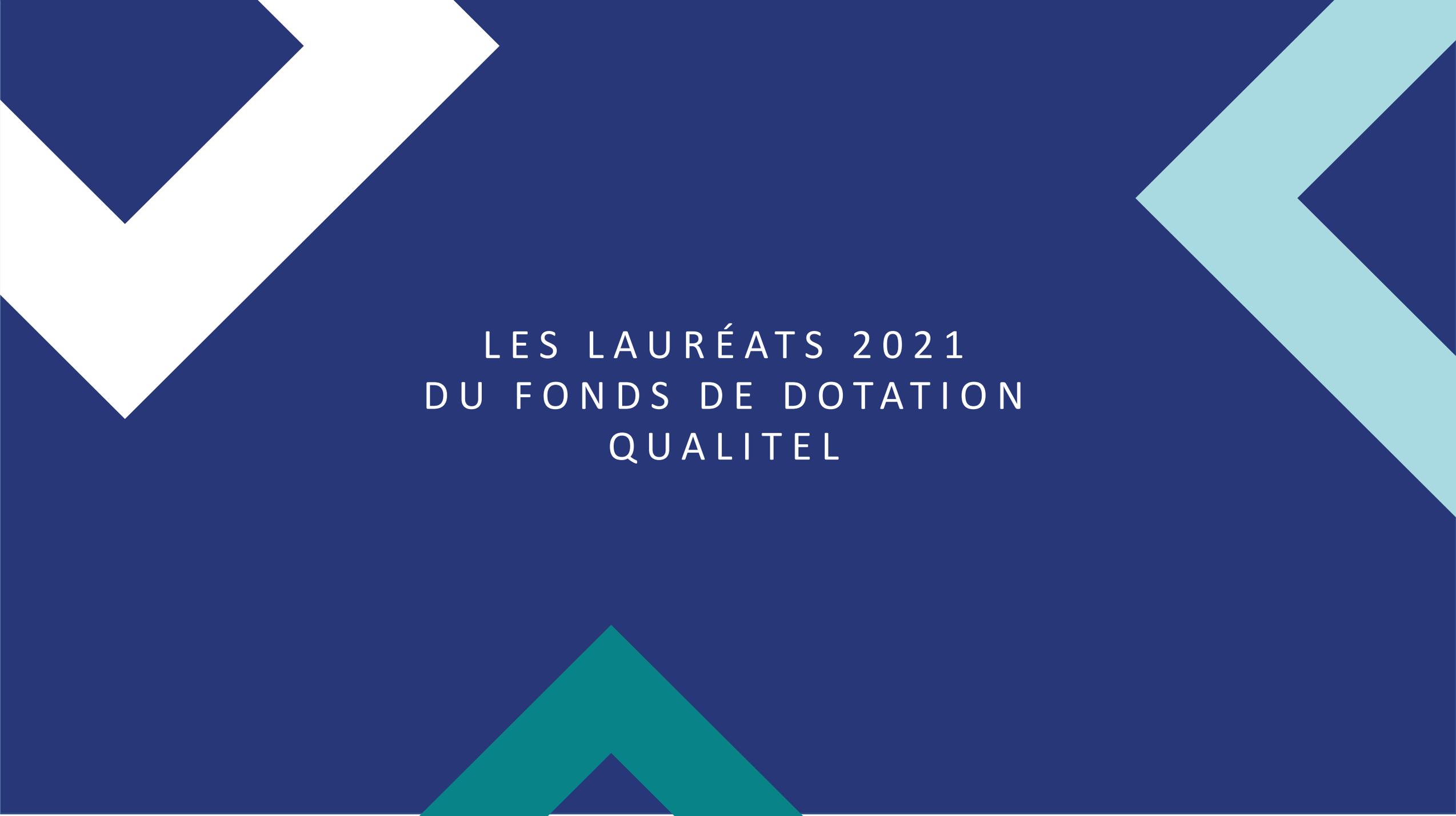
# FONDS DE DOTATION QUALITEL

Mardi 7 décembre 2021

Annexe communiqué de presse Fonds de dotation QUALITEL 2021

**Présentation détaillée des Lauréats**





LES LAURÉATS 2021  
DU FONDS DE DOTATION  
QUALITEL



Catégorie  
Hébergement



## SOLIHA DRÔME Valence (38)



Association du Mouvement Soliha, issue de la fusion des Fédérations PACT et Habitat & Développement, Soliha Drôme lutte pour favoriser le maintien et l'accès à l'habitat et au logement des personnes défavorisées et vulnérables.

### Le projet :

Loger et accompagner des jeunes sortants d'institution, dits jeunes « vulnérables », n'ayant plus d'accompagnement par le département après 18 ans ou après la fin de leur contrat jeune majeur (21 ans maximum).

Le logement apportant une stabilité nécessaire pour mettre en œuvre un projet professionnel ou de formation, il est essentiel d'accompagner ces personnes : c'est la mission fixée par Soliha Drôme et les associations partenaires dans les démarches d'accès aux droits et dans leur insertion sociale et économique.

### Les objectifs :

- Expérimenter des solutions de logements destinés aux 18/25 ans en situation de grande précarité et pour lesquels, à ce jour, aucune solution adaptée n'existe
- Poser le logement comme un élément « pivot » autour duquel peuvent s'organiser des actions de soutien et d'accompagnement, en vue de l'autonomie du jeune et de son insertion sociale et professionnelle

**Les bénéficiaires :** 12 jeunes sortants d'institution et ne bénéficiant plus, à partir de 18 ans, d'accompagnement

**La dotation QUALITEL :** 6 000 € dédiés à l'ameublement des logements (coût total du projet : 58 488 €)

## LES MAISONS DE VINCENT Lesperon (40)



Les maisons de Vincent, chaleureuses et adaptées, sont des lieux d'accueil pour adultes autistes. Elles leur permettront de gagner en autonomie tout en leur donnant un cadre sécurisé grâce aux équipes médico-sociales formées aux TSA qui organiseront, à partir des projets individualisés de chaque résident, un accompagnement éducatif permanent et de qualité.

### Le projet :

Ce projet se situe à la croisée de deux combats : celui d'une digne insertion des adultes autistes dans la société et celui de l'agroécologie comme réponse au besoin d'engager une transition écologique par une agriculture qui s'appuie sur la biodiversité et la protège.

Les Maisons de Vincent accueillent, à temps plein, entre six et dix adultes autistes dans des lieux de vie et d'accueil adaptés à leurs besoins spécifiques. Leur accompagnement dans des maisons à taille humaine est propice à leur épanouissement et à une prise en charge individualisée. L'ensemble de la maison et l'accompagnement sont parfaitement adaptés aux besoins liés aux fonctionnements autistiques. Les résidents accèdent à des activités occupationnelles reliées à l'agroécologie.

### Les objectifs :

- Créer des lieux d'accueil à la hauteur de la différence des bénéficiaires, leur permettant de s'épanouir, de développer tous leurs potentiels et de mener une vie autonome
- Actionner la transition écologique (chacune des maisons est adossée à une activité qui promeut l'agroécologie)

**Les bénéficiaires :** Les autistes adultes (âge minimum d'admission : 18 ans)

**La dotation QUALITEL :** 4 000 € dédiés aux travaux d'aménagement des maisons (coût total du projet : 509 727 €)



## MIEUX ENSEMBLE Colomiers (31)



Mieux Ensemble est une association à but non lucratif, créée en 2012 par Ghislaine Blanchard, dont la mission s'inscrit dans le renouvellement du lien social entre 2 générations. Pionnière sur le logement intergénérationnel à Toulouse, l'association développe également son action sur l'agglomération.

### Le projet :

Mieux Ensemble œuvre pour le développement de la cohabitation intergénérationnelle solidaire sur la métropole toulousaine. Une chambre chez un sénior en échange d'une présence et de menus services assurés par le jeune permettent de développer du lien social, de lui assurer un logement décent et de qualité, tout en permettant au sénior de se maintenir à son domicile. Ce système permet aussi de lutter contre les inégalités en offrant des possibilités de logement pour les jeunes dans les grandes villes.

Pour répondre aux besoins grandissants, l'association présente son projet « RECIT » qui consiste en un changement d'échelle sur une période de 3 ans : l'objectif est de doubler le nombre de cohabitations chaque année et pérenniser l'action de l'association par la création d'emplois salariés.

### Les objectifs :

- Sécuriser un plan de financement sur 3 ans avec un co-financement d'institutions
- Développer la communication autour de ce mode de logement auprès du public cible : jeunes et séniors
- Créer des postes salariés pour assurer la continuité opérationnelle et pérenne de l'association

### Les bénéficiaires :

- Les jeunes : étudiants, apprentis ou jeunes travailleurs
- Les séniors de plus de 60 ans et suffisamment autonomes pour rester à leur domicile

**La dotation QUALITEL :** 4 000 € dédiés au fonctionnement général du projet (coût total du projet : 36 000 €)

## BUREAUX DU CŒUR Saint-Herblain (44)



Bureaux du Cœur propose de mettre à disposition de personnes seules, en grande précarité, pour qui le logement collectif n'est pas une solution, les bureaux de ses membres entreprises, le soir et le week-end.

### Le projet :

Proposer un hébergement "d'urgence et qui peut durer" à des invité.e.s (personnes en précarité de logement) au sein de bureaux d'entreprises, le soir et le week-end.

Ce logement individuel, permettrait de retrouver sécurité et intimité, les deux ingrédients indispensables pour se reconstruire.

Cette formule d'hébergement résolument inclusive, permet également une rencontre entre des personnes insérées qui travaillent et sont logées avec des personnes en précarité, à la recherche d'une réinsertion. L'encadrement social des invité.e.s est assuré par des associations partenaires qui sélectionnent parmi leurs bénéficiaires des personnes aptes à rejoindre un « Bureaux du Cœur » (pas de suivi médical, pas d'addiction, pas de problèmes d'hygiène...).

### Les objectifs :

- Créer 60 000 Bureaux du Cœur en France dans 10 ans
- Créer un nouveau réflexe d'accueil et d'aménagement dans les locaux professionnels

**Les bénéficiaires :** SDF, migrants, travailleurs pauvres, étudiants pauvres, femmes subissant des violences conjugales, jeunes qui fuient leur famille qui n'acceptent pas leur sexualité

**La dotation QUALITEL :** 4 000 € dédiés au recrutement et à l'achat de matériel informatique (coût total du projet : 25 000 €)



Catégorie

Accompagnement



## IMPALA AVENIR DEVELOPPEMENT Nantes (44)



Impala Avenir est un incubateur d'innovations sociales qui met en œuvre des projets en faveur de l'insertion des jeunes en France. Par ailleurs, Impala Avenir soutient financièrement des projets de développement social et économique en Afrique Subsaharienne et en Haïti.

### Le projet :

Les geeks du bâtiment est un dispositif permettant d'insérer les jeunes déscolarisés / Neets (majoritairement ceux issus des Quartiers Prioritaires de la Ville ) dans les métiers du bâtiment, à travers une formation pré-qualifiante pour les mettre à l'emploi sur un métier actuellement en tension : agent de maintenance du bâtiment. L'accompagnement se fait sur 4 mois :

- Accompagnement social / travail sur les freins périphériques (1 mois) : réalisé par les Ecoles de la 2<sup>ème</sup> chance ou les missions locales
- Accompagnement vers l'emploi (2 mois) : le partenaire local apprend aux jeunes les gestes du métier (électricité, plomberie...)
- Mise en stage (1 mois) et emploi : le partenaire et l'association travaillent ensemble pour réaliser une mise à l'emploi rapide avec les entreprises du secteur

### Les objectifs :

- Permettre une autonomisation des jeunes grâce à un retour à l'emploi, en utilisant des métiers d'avenir
- Acquérir les savoirs de base dans 3 disciplines distinctes, permettant l'accès à l'emploi sur un des métiers les plus en tension au niveau national
- Baisser le taux du chômage dans les QPV

**Les bénéficiaires :** Environ 150 jeunes sans diplôme, sans expérience professionnelle et inactifs depuis plus d'un an, issus des QPV de la banlieue nantaise

**La dotation QUALITEL :** 7 000 € dédiés à la construction d'un plateau technique (coût total du projet : 290 000 €)

## SOLIDARITES INTERNATIONAL Territoire Français



L'ONG Solidarités International vient en aide aux personnes frappées par les conflits et les violences, les épidémies, les catastrophes naturelles et climatiques et les effondrements économiques. Les équipes humanitaires ont pour mission de secourir celles et ceux dont la sécurité, la santé et la vie sont menacées, en couvrant leurs besoins essentiels : boire, manger, s'abriter et se laver.

### Le projet :

Solidarités International souhaite poursuivre et renforcer son action en France en continuant de répondre aux besoins des publics vulnérables habitant dans des sites précaires. Pour cela, l'action proposée par Solidarités International se concentre sur deux axes principaux :

1. Proposer une assistance rapide et intégrée en eau potable visant à assurer le raccordement de sites et permettant ainsi l'installation de points d'eau.
2. S'impliquer dans des projets ambitieux visant à améliorer l'accès aux services de base (et les conditions de vie des populations y résidant).

A terme, l'objectif de ce projet est de contribuer à rassembler les conditions de vie nécessaires favorisant la réinsertion de ces personnes en situation précaire et ainsi participer à la résorption des bidonvilles.

### Les objectifs :

- Doter les équipes de Solidarités International d'une capacité d'intervention pour le raccordement immédiat en eau potable
- Poursuivre le suivi et la maintenance sur les sites où une intervention a déjà eu lieu
- Développer des projets pilotes en assainissement pour participer à la stabilisation de certains sites

**Les bénéficiaires :** Environ 120 ménages : 380 personnes de 10 bidonvilles, en Île-de-France et 30 ménages : 90 personnes de 2 bidonvilles, localisés en France métropolitaine

**La dotation QUALITEL :** 7 000 € dédiés au raccordement à l'eau, à l'accès à l'assainissement, au kit d'hygiène et à la promotion de l'hygiène (coût total du projet : 146 000 €)



## LA CIM E Nantes (44)



Association s'inscrivant dans le champ de l'action sociale et solidaire, riche de l'expérience des différents membres issus du social, du socio-culturel, de l'événementiel. Elle défend l'idée du « faire ensemble ». La maîtrise des énergies, la transition énergétique, l'environnement, le développement durable sont des sujets pour lesquels l'association s'engage. L'association CIM E accompagne déjà des familles sur le territoire pour leur apprendre à mieux consommer de manière responsable et leur permet d'être au cœur des changements dans leur vie quotidienne.

### Le projet :

La CIM E, en partenariat avec la CLCV a recherché et imaginé la création de 2 armoires électriques pédagogiques « Maitrise de l'énergie » :

- la 1<sup>ère</sup>, mobile et utilisée lors des visites socio techniques et des actions de sensibilisation auprès des professionnels et du public ;
- la 2<sup>ème</sup>, installée dans l'« éco appart », qui intégrera un compteur communicant LINKY et permettra de recueillir des données intelligentes, pour une meilleure maîtrise de l'énergie et un ajustement de l'abonnement en fonction du besoin en énergie du ménage.

Ainsi, suite à ces simulations, l'Association pourra proposer d'accompagner le ménage sur la création d'un espace client pour faciliter le suivi des consommations.

L'armoire électrique sera couplée à un tableau de commande d'équipements (interrupteurs 3 positions) permettant de réaliser de nombreuses simulations.

Des permanences « accès aux droits », des ateliers « appropriation de son logement et de sa consommation » et des ateliers numériques seront également mis en place pour compléter l'utilisation de l'armoire électrique pédagogique au sein de l'« éco appart » et de son réseau.

### Les objectifs :

- Simuler et expliquer les fonctionnalités du compteur LINKY
- Sensibiliser les participants sur l'impact de la sobriété énergétique et l'efficacité énergétique des équipements de la maison
- Favoriser l'implication des ménages en simulant des scénarios de pilotage des installations électriques pour révéler aux habitants, leur pouvoir d'agir par leurs comportements, le choix de leurs équipements, la réalisation de petits travaux dans leur logement, le choix d'un contrat d'abonnement, d'une offre

**Les bénéficiaires :** Les habitants, fragilisés par la précarité énergétique, les intervenants, les partenaires, les artisans, les travailleurs sociaux

**La dotation QUALITEL :** 7 500 € dédiés à l'achat de matière première et à la formation (coût total du projet : 32 400 €)



Catégorie  
Numérique



## PARTAGEONS UN HAVRE Le Havre (78)



Partageons un Havre est une association loi 1901, reconnue d'intérêt général, qui propose une alternative nouvelle de logement pour les étudiants et prévient l'isolement des seniors, en favorisant le lien entre les générations en vue d'une compréhension réciproque, d'une fraternité et de solidarité.

### Le projet :

Le projet associatif propose une alternative solidaire et intergénérationnelle mettant en place des binômes (juniors / seniors). Il accompagne ces derniers et afin de répondre à la volonté des seniors de rester chez eux, à l'incapacité à l'usage d'internet, à l'illectronisme, l'association met en place le projet « Home Social Home ».

Œuvrant à la promotion et au développement de la cohabitation solidaire intergénérationnel, l'association va proposer une « conciergerie solidaire » qui souhaite, entre autre, mettre à disposition des seniors une plateforme de "Social TV". Cette plateforme apporterait différents services : messagerie, photos, visioconférence, partage d'agenda avec ses proches, actualités, réaliser des mesures de « santé », remonter des informations telles que le taux d'humidité dans la salle de bain, dans la cuisine, luminosité afin d'identifier des pertes cognitives, etc.

### Les objectifs :

- Valider la pertinence de cette plateforme
- Valider les process (ciblage des bénéficiaires potentiels, communication avec les proches, suivi par le Gérontopôle Seine Estuaire Normandie)
- Valoriser cette plateforme à destination de partenaires institutionnels

**Les bénéficiaires :** Seniors de plus de 75 ans, vivant à leur domicile, seuls ou en couple, de l'agglomération du Havre soit environ 6 000 personnes.

**La dotation QUALITEL :** 10 000€ pour la plateforme « Home Social Home » et « Gérontopôle » (coût total du projet : 33 600 €)

## AILES Autun (71)



Acteur de l'économie sociale et solidaire, l'association intermédiaire d'insertion par l'emploi AILES propose une série de solutions. Avec plus de 100 salariés, l'association AILES propose aux particuliers, professionnels, collectivités et associations du territoire de répondre à leurs besoins en main d'œuvre dans de nombreux domaines.

### Le projet :

Actions de formation et d'information spécifiques « aidants » ludiques, réparties sur l'ensemble du territoire de la Saône-et-Loire (utilisation du Camion démonstrateur itinérant « Chez Moi Sûr » de AILES) dans le cadre de 6 ateliers collectifs de 5 à 10 aidants. Les ateliers qui se dérouleront dans le Camion « Chez Moi Sûr », démonstrateur itinérant de AILES équipé en adaptations de l'habitat, aides techniques et domotiques, permettront à l'information de venir directement auprès des bénéficiaires dans une logique « d'aller vers ».

### Les objectifs :

- Apporter des solutions adaptées aux aidants, et notamment ceux éloignés des services (zones rurales) et de les soutenir dans leurs rôles
- Informer et former les aidants : acquisition de nouvelles connaissances en lien avec la perte d'autonomie, les solutions existantes, sur l'importance de préserver sa santé et celle de son aidé

**Les bénéficiaires :** Les aidants de personnes en situation de perte d'autonomie (notamment âgées et/ou en situation de handicap), ainsi que les aidés

**La dotation QUALITEL :** 8 000 € pour les frais personnels et frais de déplacement (coût total du projet : 25 000 €)



## AMELIE LA VIE Sathonay - Camp (69)



En décembre 2003, l'association Amélie la Vie a été créée pour le combat d'une mère, pour financer l'opération de sa fille atteinte d'une tumeur cérébrale rare. Aujourd'hui, l'association s'implique auprès des personnes cérébrolésées et de leurs proches avec pour but de les accompagner dans l'autonomie. L'association "Amélie la Vie" a pour but de venir en aide à des personnes atteintes de maladies engageant le pronostic vital ou fortement handicapantes, notamment des tumeurs au cerveau, dont Amélie.

### Le projet :

Création d'un habitat regroupé pour 5 locataires « Les Colibris », inclus dans un ensemble immobilier à caractère social, et composé de 5 T2 garantissant l'intimité de chaque locataire et d'espaces collectifs.

Ce type de logement est destiné à soutenir l'autonomie de 5 personnes cérébrolésées grâce à des solutions domotiques et des aménagements spécifiques, pour leur permettre de répondre à leur choix de vivre avec et comme les autres dans un milieu ordinaire.

Pour faciliter au maximum la vie au quotidien de ces personnes en situation de handicap, la domotique est au cœur de ce projet : elle permettra de programmer, sécuriser et automatiser l'habitat, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 45 logements sociaux. La construction démarre fin 2021 et la livraison est prévue à l'été 2023.

### Les objectifs :

- Créer un habitat pérenne et inclusif à destination de personnes en situation de handicap souhaitant vivre en autonomie et en sécurité

**Les bénéficiaires :** Personnes majeures atteintes de cérébrolésion voire plus, possibilité d'accueillir des couples, et par voie de conséquence, leurs aidants familiaux

**La dotation QUALITEL :** 10 000 € pour la pose et l'aménagement de la cuisine (coût total du projet : 177 500 €)



Catégorie

Recherche



## AMACO (ATELIER MATIERES A CONSTRUIRE) Villefontaine (38)



amàco accompagne les professionnels et futurs professionnels de la construction, de l'architecture et du design dans la conception et la réalisation de projets transformant les matières naturelles disponibles localement en matériaux de construction. amàco accompagne également le développement de filières de production de matériaux en terre crue et en fibres végétales dans les territoires.

### Le projet :

Réhabilitation d'un local par la mise en œuvre de matériaux bio et géo-sourcés : cette rénovation se fera de manière participative avec les habitant-e-s du quartier de Saint-Bonnet à Villefontaine (QPV), et offrira un lieu partagé, imaginé et géré par les habitant-e-s, répondant aux besoins définis en amont.

Ce projet a pour ambition de sensibiliser les habitant-e-s aux matériaux durables en proposant, par la concertation, la conception et le chantier des solutions innovantes, pérennes et reproductibles pour une amélioration significative de l'habitat. Cette sensibilisation prendra la forme d'ateliers, ouvert à tous, de formations organisées par amàco sur la mise en œuvre des matériaux durables, et enfin, d'un chantier qui proposera à des jeunes de participer en tant qu'ouvriers stagiaires pour se former à l'usage des matériaux bio et géo-sourcés.

### Les objectifs :

- Réhabiliter un local par la mise en œuvre de matériaux bio et géo-sourcés
- Sensibiliser les habitant-e-s aux matériaux
- Proposer à des jeunes de participer en tant qu'ouvriers stagiaires pour se former à l'usage des matériaux bio et géo-sourcés et faire naître des vocations le cas échéant
- Initier une dynamique auprès des habitant-e-s pour faciliter et accompagner l'aménagement et la gestion concertés de ce lieu pour améliorer le cadre de vie du quartier

**Les bénéficiaires :** Les habitant-e-s du quartier 500

**La dotation QUALITEL :** 10 000 € dédiés à la communication du projet (coût total du projet : 140 323 €)

## YENKUMU LUTU Papaïchton (973)



Implantés depuis seulement quelques années mais forts de l'impact et l'engouement engendrés autour de l'association sur un territoire isolé, situé au milieu de la forêt amazonienne, en Guyane Française, et accessible uniquement par pirogue ou par avion, l'association collabore avec d'autres structures telles que les Compagnons Bâisseurs et AQUAA (Actions pour une Qualité Urbaine et Architecturale Améliorée) basées sur le communes voisines ou le littoral (Cayenne) afin que celles-ci deviennent des partenaires techniques.

### Le projet :

Ce projet est né d'un besoin et d'une volonté des habitants, trop éloignés à la fois de l'emploi, des matériaux de construction et parfois des compétences techniques.

Le projet vise plusieurs volets :

- Création d'une filière bois / transmission des techniques de construction traditionnelle (de l'abattage jusqu'à la charpente)
- Construction d'une unité artisanale de fabrication de brique en terre crue
- Mise en place d'une plateforme d'initiation aux métiers de la construction durable du bâtiment et des travaux publics
- Construction des futurs locaux de l'Association

### Les objectifs :

- Embauche de 5 CDDI (contrats en insertion) par la suite prestations/aide aux particuliers dans la charpente/menuiserie
- Animation/sensibilisation auprès des habitants voir a terme ateliers d'auto construction
- Montée en compétence des habitants de la commune dans les métiers du second œuvre
- Asseoir la forte dynamique mise en place par notre structure et permettre l'accroissement et le développement de celle-ci dans de meilleures conditions

**Les bénéficiaires :** Chômeurs longue durée ; femmes monoparentales ; jeunes et demandeurs d'emploi

**La dotation QUALITEL :** 10 000 € (coût total du projet 749 168 €)

# Prix « Coup de cœur » des collaborateurs

**CARTON PLEIN**  
**Paris (75018)**



Depuis 2012, l'association Carton Plein 75 réemploie des milliers de cartons usagés et réalise des centaines de déménagements... uniquement à vélo et avec des personnes en situation de grande exclusion. Elle œuvre pour l'inclusion sociale et professionnelle par le biais d'activités innovantes liées à la transition écologique.

**Le projet :**

Réaffirmant leur raison d'être qui est d'inventer des solutions pour lutter contre la grande exclusion tout en œuvrant pour la transition écologique, Carton Plein souhaite proposer un nouveau cadre de travail qui permette d'accompagner vers l'emploi durable un plus grand nombre de personnes. Ainsi, elle propose de développer un chantier d'insertion hybride et sur-mesure.

Doté d'un accompagnement social renforcé, s'appuyant sur l'expertise développée depuis 8 ans d'accompagnement des plus fragiles et d'acteur reconnu de la cyclo-logistique, le chantier s'adaptera aux possibilités et aux capacités de la personne, lui proposant un volume horaire de 15 à 28h par semaine.

Chaque personne sera solidement accompagnée, aussi bien sur ses démarches administratives d'accès au droit et au logement, que pour retrouver du désir, des projets, des envies, grâce à des activités variées, en atelier, en boutique ou en vélo-cargos. La création d'un ACI remobilisant permet à Carton Plein de disposer de tous les dispositifs d'insertion afin de proposer des parcours plus longs, plus cohérents et permettre à chacun de se reconstruire dans la durée.

**Les objectifs :**

- Accompagner l'autonomisation progressive des salariés en insertion
- Remobiliser dans et par le travail des personnes très éloignées de l'emploi
- Proposer une activité adaptée
- Construire l'employabilité par la formation professionnelle
- Contribuer au développement de l'économie verte

**Les bénéficiaires :** SDF, migrants, travailleurs pauvres, étudiants pauvres, femmes subissant des violences conjugales, jeunes qui fuient leur famille qui n'acceptent pas leur sexualité

**La dotation QUALITEL :** 10 000 € dédiés à l'achat d'un vélo à assistance électrique et de deux remorques (coût total du projet : 179 900 €)

Lauréat sélectionné par QUALIBAT

Thématique

« Accompagnement du public vers l'amélioration énergétique »





## OBSERVATOIRE REGIONAL DE LA SANTE AUVERGNE RHÔNE-ALPES

### Région Auvergne Rhône-Alpes



Créé en 2017, l'ORS Auvergne-Rhône-Alpes est issu de la fusion des ORS Auvergne et Rhône-Alpes, tous deux forts d'une expérience de plus de 30 ans d'observation en santé publique dans la région. Association loi 1901, l'ORS est membre de la Fédération nationale des observatoires régionaux de la santé (Fnors).

#### Le projet :

Le projet présenté est scientifique et médica : il s'agit de répliquer l'étude réalisée par le CREAL-ORS Occitanie et l'association Gefosat sur la consommation de soins en lien avec les situations de précarité énergétique sur des territoires d'Auvergne-Rhône-Alpes (logements diffus en zone rurale ou péri-urbaine, logements collectifs en zone urbaine) en s'appuyant sur les différentes opérations de rénovation des territoires (Murmur, ANRU, Aééla, rénovations accompagnées par SOLIHA en tant qu'opérateur ANAH...).

Le projet veut montrer que l'amélioration de l'habitat à travers des travaux de rénovation induit des bénéfices sanitaires au sein des foyers justifiant d'impulser la transition énergétique sur des arguments de santé et de mieux-être. Changer de paradigme via une approche sanitaire incitant à des actions collectives publiques concrètes et des changements de comportements. L'ORS est en phase de développement du projet, la méthodologie sera définie en fin d'année et la mise en place des travaux se fera en 2022. Un rapport final sera fait en 2025.

#### Les objectifs :

- Décrire l'évolution de la consommation de soins médicaux avant et après travaux de rénovation de l'habitat
- Mesurer l'évolution de la santé perçue avant et après travaux de rénovation de l'habitat en se basant sur les évaluations énergétiques « après travaux » fournies par les opérateurs
- Comparer la consommation de soins de la population d'étude à la consommation de soins moyenne sur le territoire, avant et après les travaux de rénovation de l'habitat

**Les bénéficiaires :** Environ 1 100 ménages vivant dans des logements en situation de précarité énergétique + professionnels du bâti et artisans

**La dotation QUALITEL :** 15 000€ dédiés à la R&D pour les frais de l'étude, les charges de personnel et le fonctionnement (coût total du projet 330 000 €)

# Lauréats sélectionnés par ROCKWOOL

Thématique « Lutte contre l'habitat indigne et les discriminations »





## L'ARCHE A GRENOBLE Grenoble (38)



L'Arche à Grenoble a créé et anime depuis 2010, des lieux où vivent et travaillent ensemble des adultes en situation de handicap mental et les assistants qui les accompagnent, salariés ou volontaires en Service Civique. Le souhait de L'Arche à Grenoble est de « vivre avec » plutôt que de « faire pour » en donnant la possibilité aux personnes ayant un handicap mental de trouver leur juste place, avec leurs fragilités et leurs talents. Aujourd'hui, l'Arche à Grenoble accueille 45 personnes en situation de handicap mental au sein de quatre foyers. Elle gère également un Service d'Activité de Jour (SAJ) permettant aux personnes accueillies de réaliser diverses activités valorisantes et épanouissantes.

### Le projet :

Après avoir raccordé le bâtiment d'accueil au réseau de chaleur urbain en 2019, il s'agit aujourd'hui d'isoler l'ensemble du bâtiment par l'extérieur et de remplacer les éléments de protection solaire, dans un objectif d'amélioration de performance énergétique et environnementale. Le projet consiste en la mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur et d'occultation solaires.

### Les objectifs :

- Améliorer les performances énergétique et environnementales sur le bâtiment, datant de la fin des années 40 / début 50
- Offrir un meilleur confort aux bénéficiaires du projet
- Réduire les coûts

**Les bénéficiaires :** 12 adultes en situation de handicap mental + 7 assistants

**La dotation :** 10 000 € dédiés à la rénovation des façades et à l'isolation thermique (coût total du projet : 236 922 €)

## HABITAT & URBANISME Clermont-Ferrand (63)



Située à Clermont-Ferrand, l'association locale Habitat et Humanisme agit contre le mal logement en Auvergne. Elle loge et accompagne des personnes en situation de précarité dans des logements collectifs et diffus dans le Puy-de-Dôme et l'Allier.

### Les 2 projets :

Située dans un quartier en plein renouvellement à Clermont-Ferrand, l'association Habitat et Humanisme Auvergne s'est engagée dans la réhabilitation d'un immeuble du XIX<sup>ème</sup> siècle. Le projet prévoit la réhabilitation de 10 logements (2T1, 3T2 et 5T3) dans deux bâtiments avec une réfection complète du bâti : toitures, isolation des façades, menuiseries, systèmes de chauffage et la remise en état des réseaux d'eau et d'électricité. Le projet a démarré depuis l'automne 2020 pour une livraison fin 2022.

Les financements trouvés concernent uniquement la partie construction, mais le projet prévoit un espace collectif qui sera livré nu (sans revêtements) et donc inexploitable pour réaliser des animations pour les résidents. L'objectif est donc d'aménager et de décorer cet espace pour en faire un lieu de vie et d'animation et permettre une ouverture sur le quartier.

### Les objectifs :

- Aménager un local de 48 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée de l'immeuble avec accès privatif sur l'avenue pour organiser des animations

**Les bénéficiaires :** Environ 50 personnes privées de solutions d'hébergement ou vivant dans des logements précaires

**La dotation :** 5 000 € dédiés à l'aménagement des espaces collectifs (coût total du projet : 10 400 €)



## APCARS MARSEILLE Marseille (13)



Créée en 1980, l'APCARS est une association humanitaire, partenaire de la justice, qui place la victime d'une part et le prévenu / l'ancien détenu d'autre part, au cœur de son action. L'APCARS apporte son concours opérationnel à une politique pénale qui tend vers moins de détention provisoire et plus de peines aménagées hors de la détention. L'APCARS inscrit son action en référence aux textes du Conseil de l'Europe, dont la mission est de promouvoir la démocratie, protéger les droits de l'homme et l'Etat de droit en Europe.

### Le projet :

Le projet vise à accompagner l'accès au logement des personnes placés sous main de justice et/ou sortant de détention. Elle implique ainsi de :

- Capturer, meubler et équiper de nouveaux logements dans le parc privé et public, en faisant participer les futurs locataires,
- Faciliter l'appropriation de ces nouveaux lieux de vie,
- Continuer à assurer un suivi socioprofessionnel dans le logement afin de conforter les démarches engagées,
- Créer des passerelles avec les partenaires de droit commun pour un passage de relais définitif.

Cette action s'inscrit dans le cadre de la politique actuelle du logement : accompagner tous les publics, y compris les plus vulnérables et ceux en difficultés, avec le "savoir habiter".

### Les objectifs :

- Permettre un accès à un logement digne et de qualité à tous les publics de l'Association
- Accompagner à leur rythme, l'entrée et le maintien dans le logement
- Capturer de nouveaux logements dans le parc privé et public
- Développer des solutions de logement adapté en réponse à des besoins spécifiques
- Améliorer les conditions de vie des publics en situation de vulnérabilité
- Equiper les logements et former au bon usage du logement (le "savoir habiter", la gestion budgétaire et locative)

**Les bénéficiaires :** 15 hommes et femmes sortant de détention et/ou placés sous main de justice, hébergés en CHRS et ayant vocation à accéder à un logement

**La dotation :** 5 000 € dédiés aux frais de captation et de gestion locative, aux achats pour l'aménagement des studios, des entreprises et des réparations (coût total du projet : 95 000 €)

## LE FOYER D'OLYMPE Melun (77)



Créée en 2017, l'association Le Foyer d'Olympe accompagne des femmes victimes de violences conjugales en Seine-et-Marne, afin de les aider à se reconstruire.

### Le projet :

Le Foyer d'Olympe accompagne des femmes seules avec enfants ou victimes de violence, dans le but de les mettre à l'abri, le temps de stabiliser leur situation. Pour cela, l'Association propose des contrats allant de 6 mois à 1 an (durée estimée pour travailler l'insertion professionnelle, les accompagner vers un logement de droit commun et reprendre un nouveau départ).

Grace aux différents soutiens, l'Association a pu louer et meubler une maison située à Melun et un appartement situé à Savigny-le-Temple. Depuis l'ouverture, 6 femmes et 10 enfants ont été mis à l'abri.

### Les objectifs :

- Proposer une mise à l'abri d'urgence
- Eviter la rue
- Eviter que les femmes ne retournent chez leurs agresseurs
- Aider ces femmes à faire preuve de résilience et prendre un nouveau départ
- Sauver des vies

**Les bénéficiaires :** Femmes seules, avec enfants ou enceintes victimes de violences

**La dotation :** 5 000 € dédiés au fonctionnement général de l'association (coût total du projet : 75 000 €)

# Lauréat sélectionné par PIERRE ETOILE

Thématique « Accès au logement et  
amélioration des conditions d'habitat »





## ASSOCIATION POUR L'AMITIE Paris (75014)

## L'Association Pour l'Amitié

Créée en 2008, l'Association Pour l'Amitié a pour but de développer en France tous services d'aide aux personnes sans domicile fixe ou isolées, intégrant et exclusivité : l'hébergement ou le logement, l'accompagnement social, l'aide à la recherche de logement, l'organisation de repas et l'aide alimentaire, l'aide aux démarches administratives... L'association promeut dans toutes ses actions le développement de relations amicales entre des personnes sans domicile fixe ou isolées et d'autres personnes volontaires.

### Le projet :

Un bâtiment exceptionnel de 3 500 m<sup>2</sup> dans le 14<sup>ème</sup> arrondissement de Paris est mis à disposition de l'Association Pour l'Amitié pour 60 ans. L'APA souhaite ouvrir dans ce bâtiment la plus grande colocation solidaire de France pour des personnes sans domicile fixe afin d'engager avec elles des relations d'amitié et d'entraide.

Ce cadre de vie convivial et sécurisant leur permettra de se reconstruire. Dans cette nouvelle maison solidaire, 45 volontaires adultes participeront à l'accueil de 50 personnes sans domicile fixe. Il s'agit de volontaires de tous âges, dont certains seront présents avec leur famille (3 familles sur le site). Plusieurs formules d'hébergement seront proposées avec des appartements partagés pour les colocations, des studios, des salles communes et des salles collectives pour des activités ouvertes au public. Pour les personnes auparavant sans domicile fixe, un accompagnement social, voire médical, sera assuré par des professionnels.

### Les objectifs :

- Accueillir en priorité des personnes sans domicile fixe malades, handicapés ou vieillissantes
- Développer des liens avec le voisinage, en particulier avec les résidents des établissements médico-sociaux situés également sur la même parcelle que celle de l'APA

**Les bénéficiaires :** 50 personnes sans domicile fixe ; 45 volontaires principalement entre 25 et 35 ans ; 3 familles

**La dotation :** 10 000 € dédiés à la réalisation de travaux (coût total du projet : 10 500 000 €)

## ASSOCIATION FOYER JORBALAN Paris (75019)



Ce foyer parisien, géré par une congrégation de Sœurs, est destiné à l'accueil et à la protection de victimes de la traite des êtres humains ainsi qu'aux jeunes femmes en danger ou en situation de prostitution qui demande à quitter le milieu. Une équipe pluridisciplinaire propose une prise en charge globale qui comprend un accompagnement éducatif, social et un soutien psychologique, une permanence médicale et l'accès aux soins médicaux, une aide à la régularisation, une assistance matérielle, des ateliers d'insertion et ateliers thérapeutiques.

### Le projet :

Le foyer a besoin de réaménager les 3 espaces de restauration existants aujourd'hui au foyer afin d'offrir plus de places pour les femmes hébergées. La cuisine constitue un lieu de rencontre essentiel au sein du foyer et contribue à la reconstruction des femmes : elles s'y retrouvent pour partager des moments autour de la préparation de la cuisine, souvent liée à leur origine à leur histoire familiale. Le réaménagement de la cuisine est un projet pensé depuis plusieurs années et qui aujourd'hui est indispensable pour ses usagers.

### Les objectifs :

- Accueillir plus de personnes dans cet espace essentiel au moment de convivialité
- Permettre l'accès à un espace cuisine individuel pour toute nouvelle arrivée
- Apprendre la cuisine aux femmes faisant partie du plan de reconstruction post-traumatique
- Redonner à la cuisine sa place en tant que lieu fédérateur de la vie courante

**Les bénéficiaires :** 40 à 50 victimes de la traite à des fins d'exploitation sexuelle, de la traite des êtres humains, ainsi que de toute jeune femme en danger ou en situation de prostitution souhaitant en sortir

**La dotation :** 2 500 € dédiés aux travaux de gros œuvre, plomberie, plans de travail, faïence (coût total du projet : 46 658 €)



## LA FERME DES LILAS Langon (33)



« La Ferme des Lilas » est une association loi 1901 à but non lucratif, créée en février 2020, dont le siège social est situé à Langon. L'association a pour but de développer toutes les actions permettant d'améliorer le statut et les conditions de vie des personnes en difficulté, de favoriser leur insertion, et, de façon plus générale, lutter contre toutes formes de discrimination et d'exclusion.

### Le projet :

Le projet initial de l'association La Ferme des Lilas est l'ouverture d'une structure d'accueil, d'hébergement et d'activités pour les personnes sans domicile fixe dans le Sud-Gironde, sous forme de ferme éco-solaire.

Avant d'ouvrir la structure et dans l'attente de trouver les fonds nécessaires pour acheter une ferme, l'Association lance une phase d'expérimentation avec une équipe mobile qui consiste à « aller-vers » les personnes sans domicile fixe, leur apporter du soutien, de l'aide dans les démarches administratives, pour trouver un logement et les accompagner sur les activités de maraîchage et culturelles.

Dès le mois de juillet, une parcelle aux Jardins Familiaux de Langon sera louée pour commencer le travail de la terre avec les bénéficiaires et bénévoles. Aujourd'hui, une équipe de 15 bénévoles y travaille et dès septembre, au moins une personne à temps plein.

### Les objectifs :

- Permettre aux personnes sans domicile fixe d'avoir un toit
- Accompagner dans et vers un projet individualisé et personnalisé
- Développer le lien avec la nature et la culture
- Favoriser le « vivre-ensemble » et la mixité

**Les bénéficiaires :** Environ 20 personnes sans domicile fixe

**La dotation :** 2 000 € dédiés à l'achat d'un véhicule 9 places (coût total du projet : 130 000 €)

Lauréat sélectionné par  
**CREDIT MUTUEL ARKEA**

Thématique « Numérique et impact social »



Crédit Mutuel  
**ARKEA**

  
**LE FONDS  
DE DOTATION**   
ASSOCIATION QUALITEL



## HAPOGYS Lormont (33)



Créée en 1961, Hapogys, anciennement appelé l'Association Girondine des Infirmes Moteurs Cérébraux (AGIMC), est née de la volonté de quelques parents désireux de placer leurs enfants atteints de paralysie cérébrale dans un établissement adapté en Gironde.

Depuis plus de 60 ans, l'AGIMC évolue autant dans l'accueil du public que dans l'accompagnement au quotidien. Elle a fait évoluer ses structures afin de mieux répondre aux attentes des personnes et gère aujourd'hui 6 établissements et 3 services.

### Le projet :

Le Foyer d'Accueil Médicalisé (FAM) « Les Lilas » à Lormont, structure de Hapogys, a pour projet d'équiper les chambres des résidents de technologies domotiques (centraliser le contrôle d'appareils à distance comme les lumières, volets roulants, télévisions, ventilateurs..., via une interface connectée contrôlée par des dispositifs adaptés). Les objectifs sont de :

- favoriser le niveau d'indépendance dans les activités de la vie quotidienne (allumer et éteindre les lumières, la télévision, le ventilateur, ouvrir et fermer les volets roulants...),
- établir une stratégie compensatrice de l'impact de leurs troubles sur leur quotidien,
- adapter les services en adéquation avec l'évolution du handicap en lien avec l'âge,
- prendre le relais des tâches répétitives réalisées par les soignants,
- favoriser les gains énergétiques et intégrer le mouvement de transition écologique.

### Les objectifs :

- Favoriser la valorisation personnelle et sociale et l'estime de soi
- Améliorer la qualité de vie
- Optimiser la gestion de temps pour les résidents et les soignants
- Récupérer le temps nécessaire de ces activités et le transposer à un confort de vie quotidienne
- Apporter un gain d'indépendance

**Les bénéficiaires :** 25 résidents en situation de plurihandicap + une cinquantaine de soignants

**La dotation :** 9 500€ pour l'installation domotique (coût total du projet : 40 518 €)

# Lauréats sélectionnés par MALAKOFF HUMANIS

Thématique « Lutte contre l'isolement et le bien vieillir »





## HABITAT ET HUMANISME SAVOIE Bassens (73)



L'association Habitat et Humanisme agit depuis 1998 dans le département de la Savoie. Située à Chambéry et animée par une équipe d'une cinquantaine de bénévoles, l'association loge et accompagne plus de 60 familles sur le chemin de la réinsertion dans des logements situés dans les principales villes du département. Habitat et Humanisme Savoie se mobilise au quotidien pour offrir des perspectives de vie dignes à des personnes et des familles blessées par la vie.

### Le projet :

Le mouvement Habitat et Humanisme a, depuis de nombreuses années, mené des projets basés sur la réalisation d'habitats collectifs, considérant que ceux-ci constituent une réponse adaptée à l'isolement des personnes en situation de fragilité. Lorsque Habité, Promoteur Ethique et Ecologique acteur de l'Economie Sociale et Solidaire, les a contacté pour son projet immobilier d'entrée de ville à Bassens, l'association a répondu positivement avec l'appui de la municipalité et de Grand Chambéry.

Habitat et Humanisme Savoie développe donc actuellement son premier habitat collectif : la Maison intergénérationnelle et inclusive Tiss'âge.

Située à Bassens, elle ouvrira ses portes mi-2022, après 4 années d'études et de travaux. La maison comprendra 33 logements, du T1 au T4, et disposera de larges espaces communs : salle et cuisine communes, bureau, buanderie partagée, terrasse partagée avec espace potager... Ces espaces seront le lieu privilégié de la rencontre, entre voisins, mais également avec les bénévoles et salariés de l'association. Les bénéficiaires seront accompagnés par un salarié permanent de la maison afin de soutenir la dynamique de vie collective et l'engagement participatif des habitants.

### Les objectifs :

- Permettre aux ménages l'accès à un logement décent, à proximité du centre-ville de Chambéry, dans un quartier équilibré
- Permettre aux ménages logés d'expérimenter un habitat collectif participatif et solidaire
- Permettre aux personnes logées d'être actrices de leur habitat
- Rompre l'isolement des personnes seules, vieillissantes, jeunes ou parent célibataire

**Les bénéficiaires :** 93 personnes : des seniors disposant de faibles ressources, des familles disposant de faibles ressources, des jeunes travailleurs

**La dotation :** 12 500 € pour les cuisines des 6 logements (95%), le mobilier pour les cuisines (5%) (coût total du projet : 155 600 €)

## L'Olivier des Sages Lyon (69003)



L'Olivier des Sages, association loi 1901, a pour but de lutter contre l'isolement des personnes âgées, femmes et hommes de 55 ans et plus, notamment issues de l'immigration, en proposant un lieu de socialisation. Le k-fé social est un lieu de proximité, de par son implantation territoriale, de rencontre, d'expression de la citoyenneté, d'ouverture et de mixité sociale. L'association fait également de l'aide alimentaire par le biais d'une épicerie sociale ainsi que des cours d'informatique, de français et d'autres activités.

### Le projet :

Depuis deux ans, L'Olivier des Sages a travaillé avec les bailleurs sociaux, la Ville et la Métropole sur la question du mal logement à Lyon. Constatant qu'il y a actuellement un nombre croissant de demande de logement, notamment des personnes âgées dans l'errance, l'association a inscrit ce projet "de colocation partagée" pour ce public spécifique. Un projet novateur qui s'inscrit dans l'ADN de l'association L'Olivier des Sages, avec les valeurs qui animent l'association : l'entraide, la solidarité, le partage, la mixité...

L'Olivier des Sages accompagne des migrants vieillissants sur la question du logement. Nombre d'entre eux vivent dans des conditions rudimentaires : logements insalubres, meublés, foyers, garnis. L'association initie la co-location partagée comme une réponse au mal logement, mais également à l'isolement social et familial des personnes âgées isolées et précaires.

### Les objectifs :

- Développer la colocation comme une alternative à l'habitat indigne, l'hôtel meublé, au foyer ou au garni
- Permettre à ces personnes d'accéder au statut de locataire
- Favoriser l'émancipation et l'estime de soi par l'accès au logement autonome

**Les bénéficiaires :** 21 personnes âgées de 65 ans à plus de 80 ans, en situation d'errance ou mal logé, issues de l'immigration, résidant dans des logements et/ou foyers insalubres

**La dotation :** 12 500 € dédiés à l'achat d'équipements pour le logement (50%) et au fonctionnement général (50%) (coût total du projet : 90 514 €)

Lauréat sélectionné par  
**FEDERATION DES ASCENSEURS**

Thématique « Mise en accessibilité du logement »





## DIADEME Dinard (35)



Créé en 2017, l'association Diadème s'est donné pour mission de porter et soutenir toute action d'intérêt général en faveur des personnes les plus pauvres et les plus fragiles, en particulier les personnes porteuses de handicap. Diadème permet à des jeunes adultes porteurs de trisomie 21 de vivre en colocation, entre jeunes de leur âge, dans un lieu de vie adapté à leur handicap, à leur projet de vie et ouvert sur l'extérieur.

### Le projet :

Depuis quatre ans, 4 jeunes porteurs de trisomie 21 vivent en colocation avec deux adultes valides, dans une maison du centre-ville de Dinard. Reconnu habitat inclusif, le projet de l'association leur a permis une vie semi-autonome et de s'insérer socialement et professionnellement en milieu ordinaire. Toutefois, la maison occupée n'est pas adaptée aux personnes à mobilité réduite. Aussi, afin d'anticiper le vieillissement souvent précoce des personnes trisomiques et de pérenniser le projet, l'association va construire une nouvelle maison qui pourra accueillir 2 colocataires de plus.

Ce projet est précurseur et est venu s'inscrire dans le cadre des objectifs de la loi Elan du 23 novembre 2018 : le développement d'une société inclusive dans tous les domaines de la vie. Il répond à un manque d'offres de logements adaptés aux personnes en situation de handicap, capables de vivre en semi-autonomie, désireuses de vivre leur propre vie, en dehors de la sphère familiale ou de grandes institutions déjà sur-sollicitées.

Les travaux ont démarrés à l'automne 2021, pour une durée d'environ 15 mois. L'association recherche actuellement des partenaires qui partagent ses valeurs pour la soutenir dans ce projet.

### Les objectifs :

- Mettre à disposition un lieu de vie adapté aux besoins des colocataires de manière pérenne
- Permettre à chacun de disposer d'un espace personnel
- Construire des espaces communs accessibles à tous
- Accueillir 2 nouveaux colocataires porteurs de handicap
- Permettre un hébergement pérenne

**Les bénéficiaires :** 8 bénéficiaires de la colocation dont 6 handicapés + 500 bénéficiaires indirects côtoyant les colocataires

**La dotation :** 5 000 € dédiés à l'installation d'un ascenseur (coût total du projet : 1 221 492 €)

Lauréat sélectionné par  
**BNP PARIBAS IMMOBILIER**

Thématique « Bâtiment durable et insertion sociale »



**BNP PARIBAS  
IMMOBILIER**

  
**LE FONDS  
DE DOTATION**   
ASSOCIATION QUALITEL



## BATI CIRCULAIRE Sames (64)



Bati Circulaire a pour objet de réduire les déchets des opérations de démolition et réhabilitation en favorisant le réemploi et en proposant des matériaux à prix solidaire. Par son action, elle souhaite faire de l'insertion professionnelle auprès des personnes éloignées de l'emploi.

### Le projet :

Le projet concerne la pérennisation et le développement de l'action de l'association, par l'achat d'un camion. L'activité concerne principalement la dépose et la collecte des matériaux issus des opérations de démolition et de réhabilitation. Actuellement, l'association loue un camion pour chaque opération, complexifiant leur organisation et engendrant des coûts importants à chacune de leurs interventions. Par ailleurs, en l'absence de camion, ils ne peuvent pas être réactifs lorsqu'on leur propose de récupérer ponctuellement des matériaux.

Dans le cadre de leur développement, ils échangent avec le syndicat de gestion des déchets du territoire pour pouvoir installer un conteneur dans une déchetterie (Castagnède Salies de Béarn). L'association souhaite par ce biais drainer le maximum de matériaux voués à devenir des déchets. Sans camion, ils ne peuvent pas envisager cette activité à moyen terme.

### Les objectifs :

- Collecter le maximum de matériaux voués à devenir des déchets et de favoriser le réemploi de ceux-ci

**Les bénéficiaires :** Environ 60 personnes : particuliers et professionnels du bâtiment

**La dotation :** 9 500 € dédiés à l'achat du camion (coût total du projet : 15 000 €)

## LIGUE NATIONALE CONTRE LE TAUDIS Territoire Français



Créée en 1924, la Ligue Nationale contre le Taudis œuvre pour l'amélioration de logements insalubres ou leur remplacement par le développement d'une nouvelle offre d'habitat pour des ménages à faibles ressources, en milieu urbain et rural. L'association est membre du Mouvement SOLIHA, qu'elle soutient notamment en permettant le financement de projets innovants.

### Le projet :

Inscrit dans une démarche innovante du Mouvement SOLIHA, le projet expérimental BBC Solidaire doit permettre aux ménages les plus modestes de transformer leur logement économe en un habitat basse consommation. 3 objectifs pour ces projets de travaux :

- 1.100% rénovés (atteinte du niveau BBC rénovation),
- 2.100% accompagnés (accompagnement technique, administratif, social et financier des ménages),
- 3.100% financés (des restes à charge finaux à 0€).

D'envergure nationale, ce projet concerne d'abord une dizaine de chantiers expérimentaux, répartis sur le territoire français (zones rurales et urbaines) et dans des zones climatiques différentes.

Actuellement, le projet est en fin de phase d'identification des chantiers expérimentaux et des solutions techniques à proposer pour atteindre ce niveau BBC pour les plus modestes. Il reste encore à trouver les cofinancements privés complémentaires aux financements publics mobilisés (étape 1 pour atteindre le « zéro reste à charge » et pour lancer le 1<sup>er</sup> chantier dans le département du Jura.

### Les objectifs :

- Elaborer un "Lean Process" conduisant à des formules de rénovations BBC
- Faire monter en compétences des entreprises du bâtiment et des équipes d'AMO sur le territoire national
- Modéliser les expérimentations et démocratiser ces rénovations BBC 100%
- Répondre à des enjeux sanitaires, environnementaux, climatiques, sociaux et économiques pour les bénéficiaires

**Les bénéficiaires :** 10 ménages appartenant aux premiers déciles de revenus

**La dotation :** 9 500 € dédiés aux travaux, AMO (coût total du projet : 57 500 €)

Lauréat sélectionné par  
FASE

Thématique « Sensibilisation à la sécurité électrique »





## SNL Paris Paris (75011)



Créée en 1997, Solidarités Nouvelles Logement (SNL) a pour objet de contribuer au logement des personnes en situation de précarité. Elle met en œuvre le projet SNL et la démarche définie par la Charte SNL, qui font partie intégrante des statuts et fondent son action. A cette fin, l'association se propose d'apporter par toutes ses activités une contribution efficace à une politique de l'habitat social pour les personnes défavorisées.

### Le projet :

SNL Paris a créé un appartement pédagogique : outil ludique qui permettra aux locataires de développer leur « savoir habiter » sur le plan de l'entretien et la petite maintenance des pièces du logement.

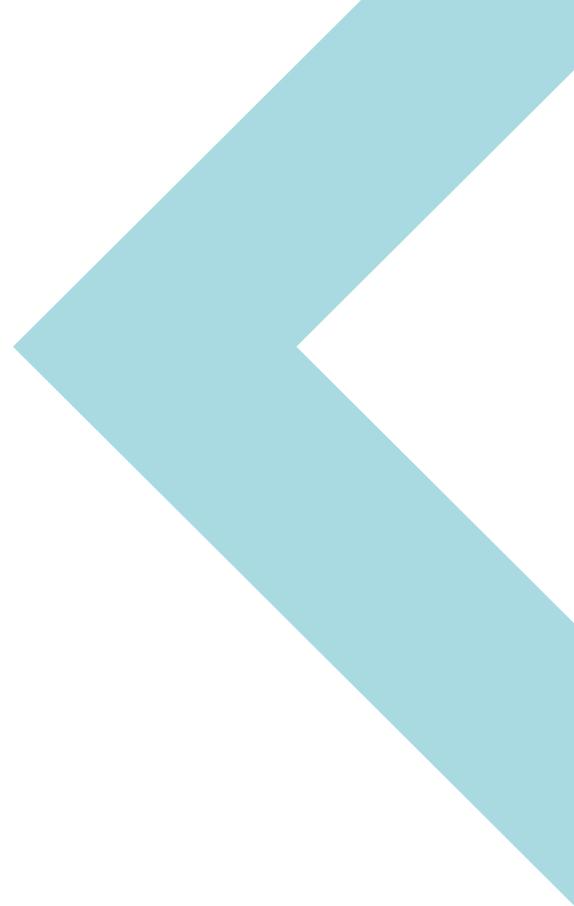
Seront aussi abordées les questions de la maîtrise des consommations d'eau et d'énergie, la sensibilisation aux questions environnementales, la gestion des déchets, la santé et la sécurité dans le logement. Ce lieu sera animé par différents intervenants : des salariés et bénévoles référents entretien de l'association mais aussi des associations partenaires sur des sujets plus techniques. Ce lieu pourra être ouvert à d'autres acteurs, parmi lesquels les autres associations départementales SNL (plus de 1 000 logements en Île-de-France).

### Les objectifs :

- Gérer de façon autonome son logement
- Tenir compte des impératifs à respecter en terme de transition écologique
- Développer les liens sociaux entre pairs

**Les bénéficiaires :** Les locataires précaires des logements SNL, identifiés par les travailleurs sociaux

**La dotation :** 5 000 € pour la réfection de l'appartement, l'aménagement des espaces et les frais de démarrage du projet (coût total du projet : 41 970 €)



**Pour aller plus loin...**



## À propos du Fonds de dotation QUALITEL

Dans le cadre de sa mission de promotion de la qualité de l'habitat, l'Association QUALITEL a créé en 2012 le Fonds de dotation QUALITEL, qui finance et soutient des projets solidaires.

Depuis 8 ans, l'Association QUALITEL participe ainsi au développement de projets novateurs en faveur du logement des personnes défavorisées.

Réhabilitation d'immeubles, création de places d'hébergement, ateliers sur les écogestes, création d'espaces communs et de jardins partagés, accompagnement des populations en situation de handicap, de précarité ou d'exclusion... : les initiatives soutenues sont diverses et s'adressent à des bénéficiaires variés.

Plus d'une centaine de lauréats ont ainsi été soutenus dans toute la France depuis la création du Fonds de dotation QUALITEL.

[www.qualitel.org/fonds-dotation](http://www.qualitel.org/fonds-dotation)

## À propos de l'Association QUALITEL

Depuis plus de 45 ans, l'Association QUALITEL fait progresser, aux côtés des professionnels du logement, la qualité de l'habitat neuf et existant et participe à sa valorisation auprès des usagers.

Elle exerce pour cela 4 missions complémentaires : l'information du grand public, la certification de la qualité et des performances du logement au travers de la marque NF Habitat – NF Habitat HQE, la formation, l'évaluation et l'expertise. Elle développe également des programmes de recherche pour mieux comprendre les problématiques liées au bâtiment et anticiper les évolutions techniques et les attentes des occupants.

Indépendante depuis sa création en 1974, l'Association QUALITEL est une structure unique en France. Son conseil d'administration rassemble tous les acteurs concernés par le logement : associations de consommateurs, organisations professionnelles impliquées dans l'habitat et pouvoirs publics.

[www.qualitel.org](http://www.qualitel.org)

[www.facebook.com/groupequalitel/](https://www.facebook.com/groupequalitel/)

[twitter.com/groupeQUALITEL](https://twitter.com/groupeQUALITEL)

**Contact presse :**

**Le Bonheur est dans la Com'**  
**Ingrid Launay-Cotrebil – Aurélie Fitoussi**  
**01 60 36 22 12 – [launay@bcomrp.com](mailto:launay@bcomrp.com)**