



Les Français ont-ils le sentiment d'être bien logés ?

3 300 Français interrogés

ASSOCIATION
QUALITEL ♦
POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT



Méthodologie



3 300 personnes
âgées de 18 ans et plus

dont



**688 personnes vivant dans
un logement récent construit
en 2016 ou après.**

Les interviews ont été réalisées via un questionnaire auto-administré en ligne du **6 au 24 avril 2026**

Qualiscore

Un indice composite qui permet de noter sur 10
la qualité perçue du logement sur la base de 20 critères

- L'isolation acoustique
 - La sécurité des immeubles, parcelles ou lotissements
 - L'aération ou la ventilation
 - Le niveau d'humidité
 - Le niveau de consommation en énergie(s)
 - La luminosité naturelle
 - La qualité de la vue sur l'extérieur
 - La qualité de la végétation à proximité du logement
 - La qualité des installations sanitaires
 - Le nombre et la taille des fenêtres
 - La sécurité électrique
 - La qualité de la connexion internet
 - L'adaptation du logement aux personnes handicapées et/ou âgées
 - La qualité des matériaux de construction
 - L'agencement intérieur
 - Le niveau des dépenses hors loyer/remboursement d'emprunt
- **Le confort thermique en été**
 - **Le confort thermique en hiver**
 - **La résilience face aux événements climatiques**
 - **Le nombre de m²/personne**

NOUVEAU

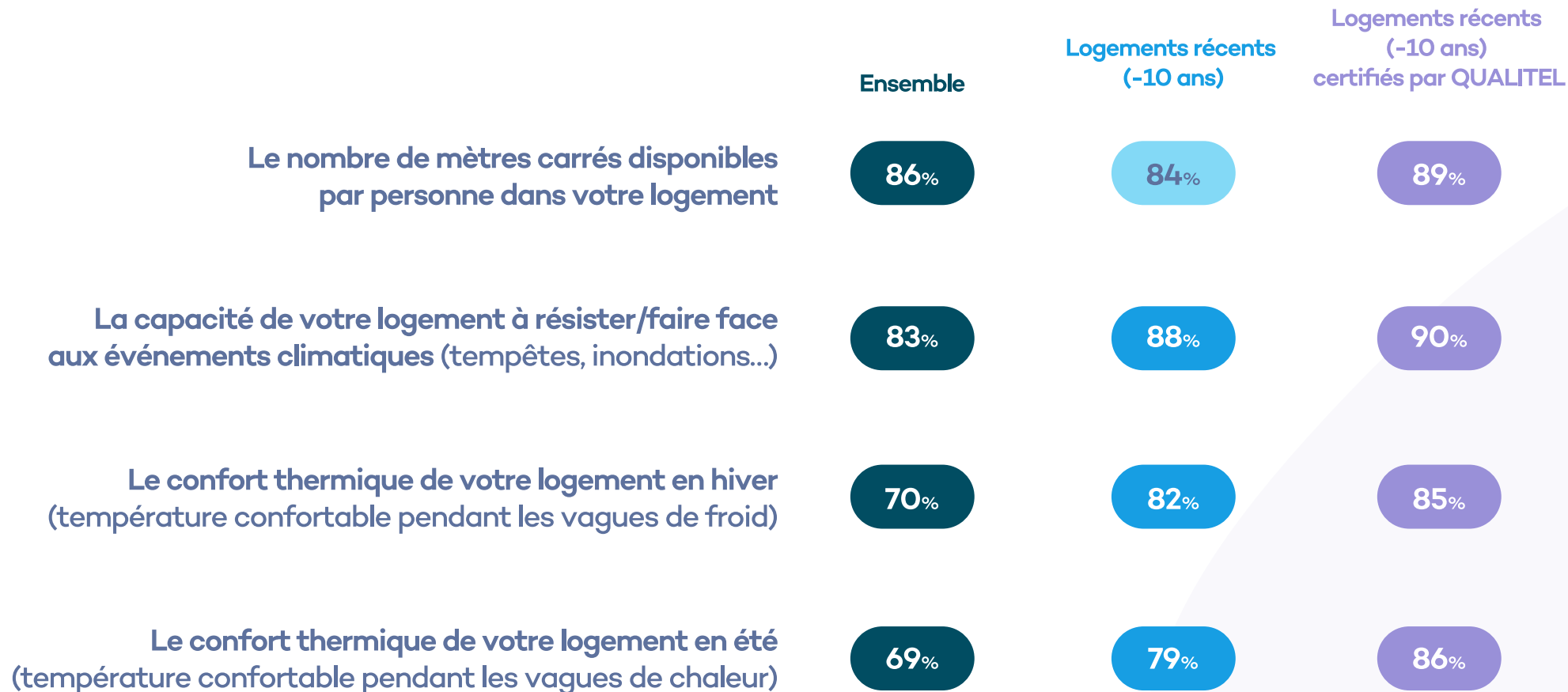
Évolution du Qualiscore depuis 10 ans

Note de satisfaction de la qualité du logement sur 10



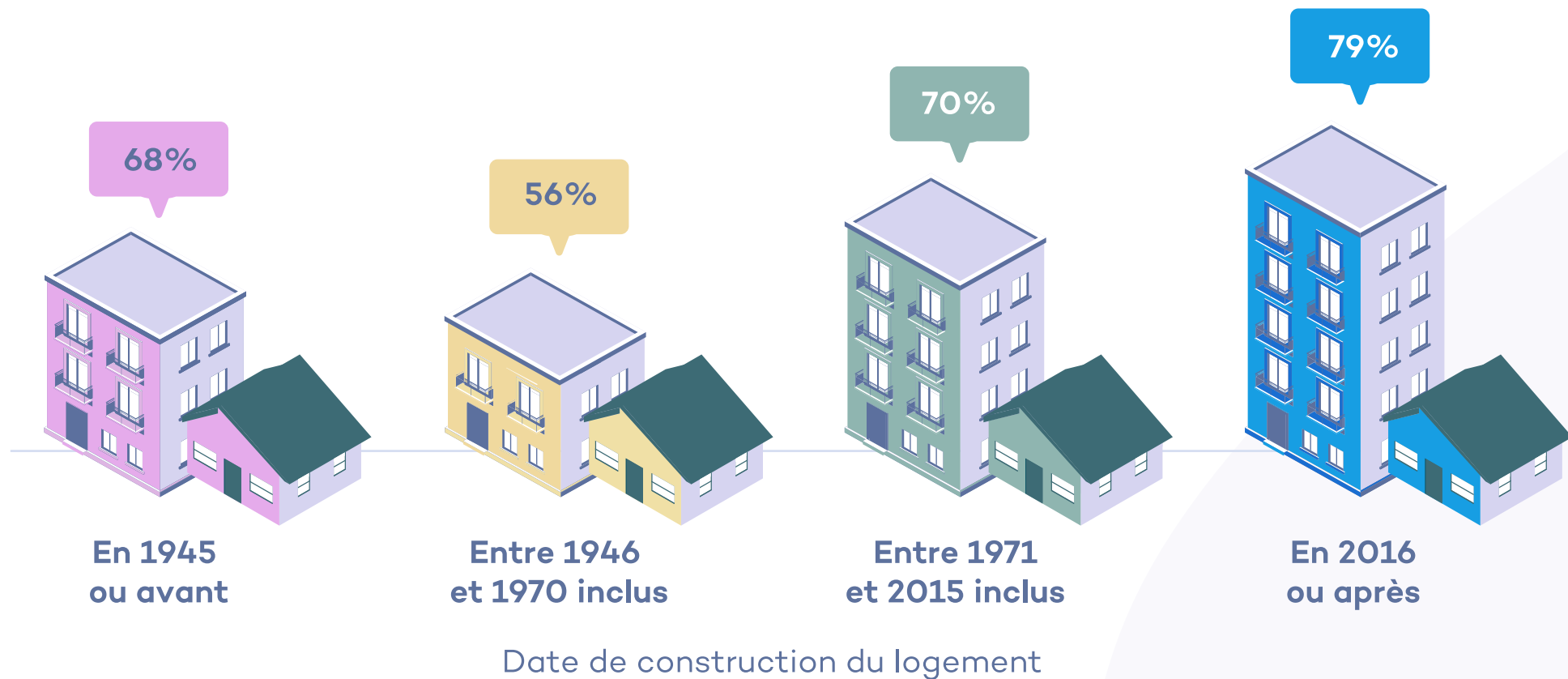
Zoom sur la satisfaction des 4 nouveaux items du Qualiscore

« Oui, je suis satisfait de... »



La date de construction du logement : un déterminant du confort d'été

« Oui, je suis satisfait de... »



01

Se loger : un défi pour les Français



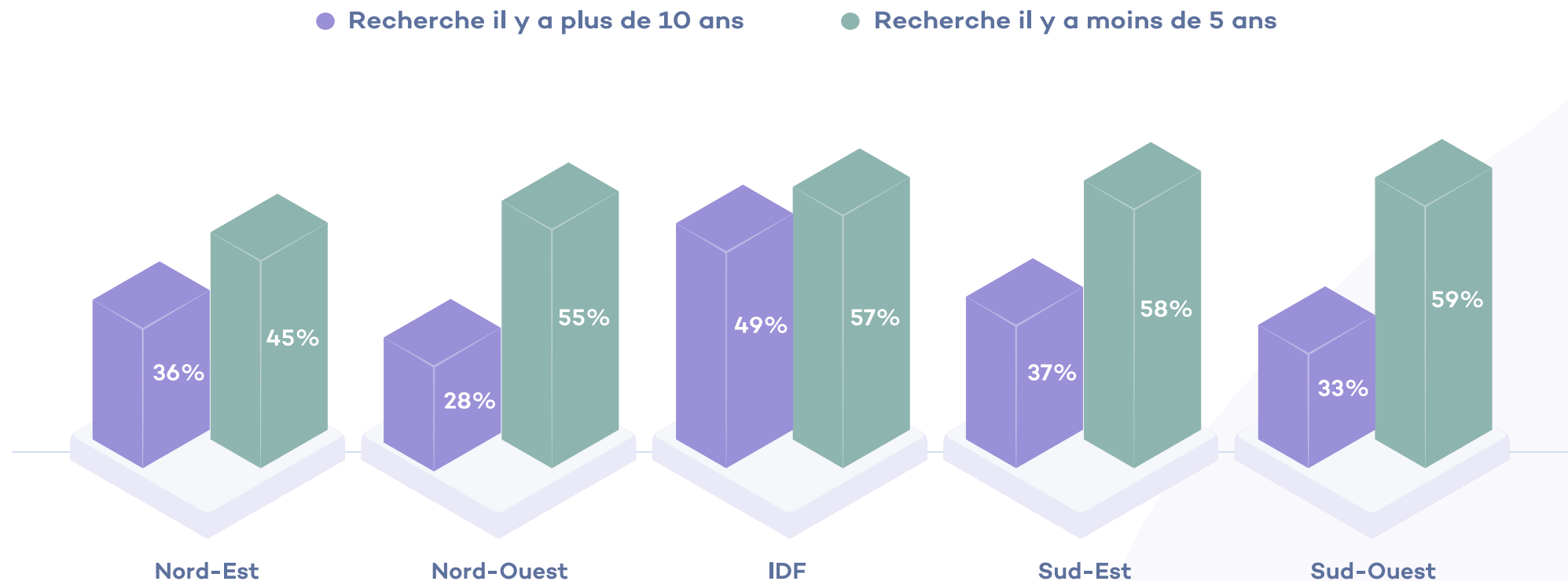
Trouver un logement : un parcours de plus en plus difficile pour les Français

« Oui, j'ai rencontré des difficultés pour trouver mon logement actuel »



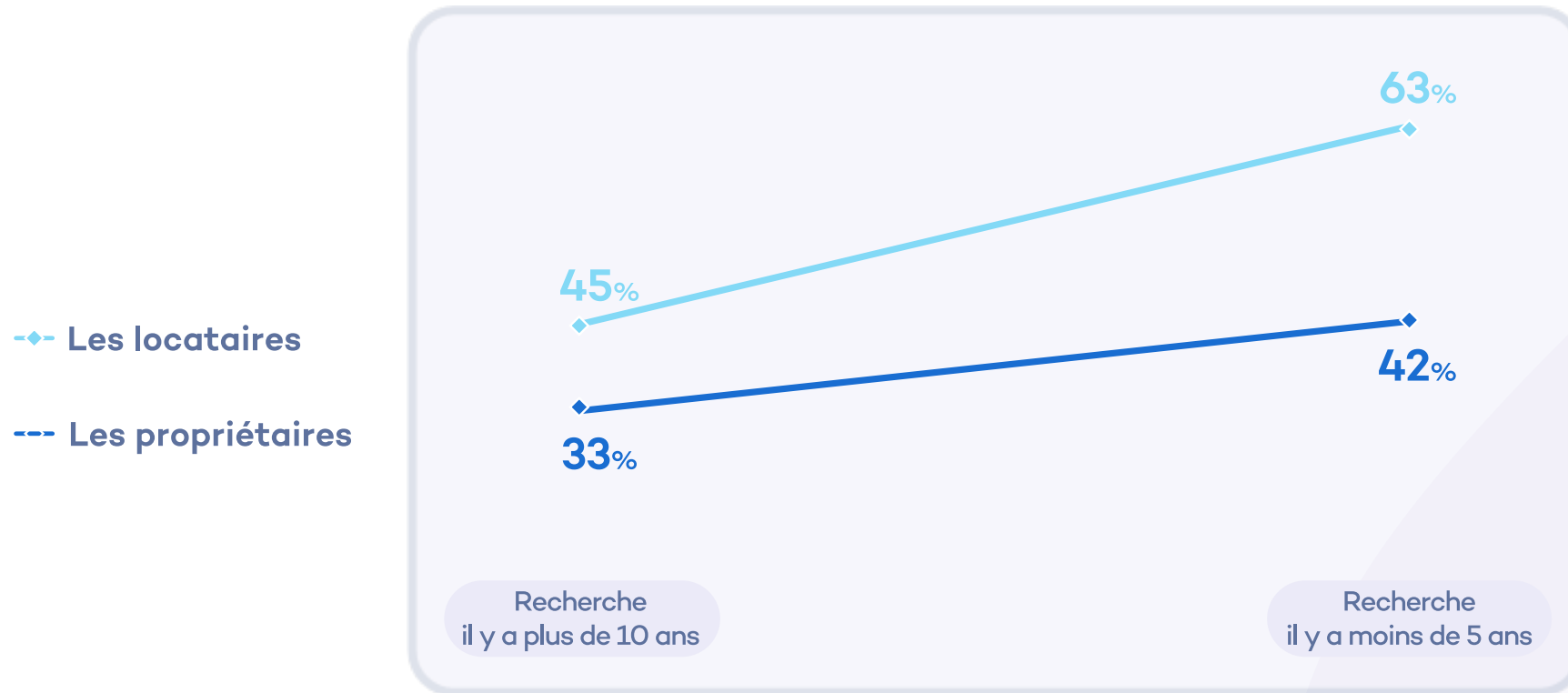
Des difficultés qui progressent dans toutes les régions

« Oui, j'ai rencontré des difficultés pour trouver mon logement actuel »



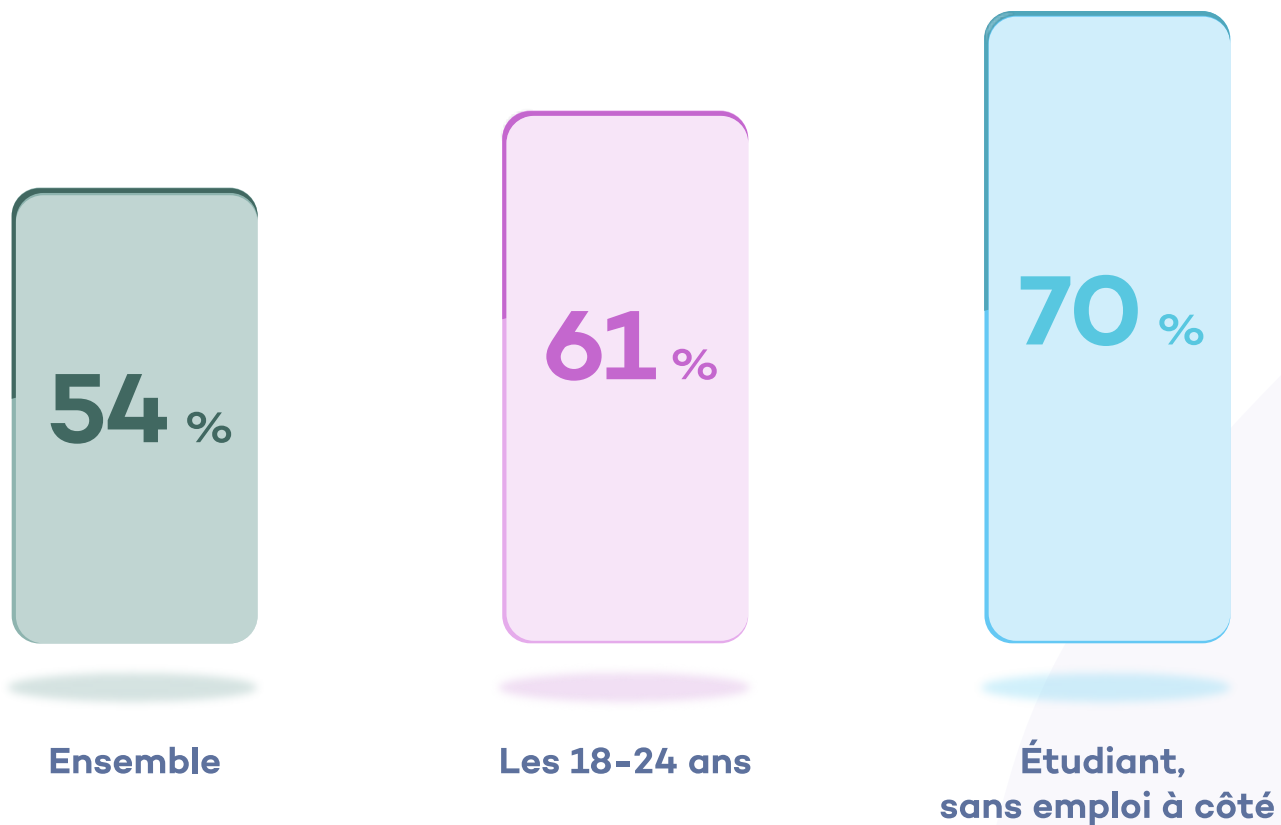
Trouver un logement est devenu plus difficile qu'il y a 10 ans, notamment pour les locataires

« Oui, j'ai rencontré des difficultés pour trouver mon logement actuel »



Des difficultés d'accès encore plus marquées chez les jeunes et les étudiants

« Oui, j'ai rencontré des difficultés pour trouver mon logement au cours des 5 dernières années »

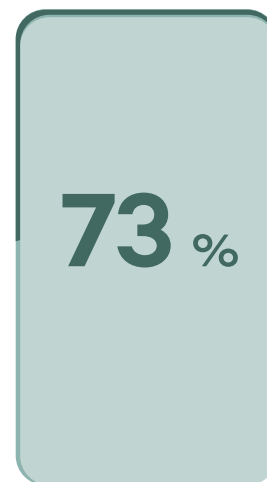


Principal obstacle : le manque de logements correspondant à ses besoins

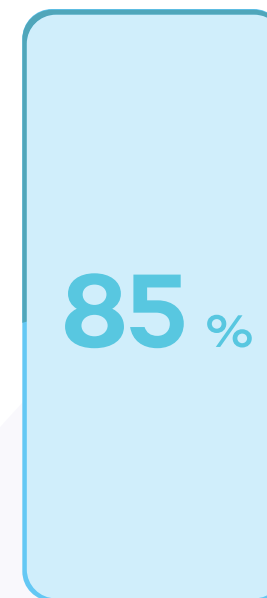
« Oui, j'ai rencontré des difficultés pour trouver mon logement au cours des 5 dernières années »

82 %

des Français citent au moins une **raison liée au manque de logements** (correspondant aux critères et/ou disponibles dans la zone de recherche).



Pour les propriétaires



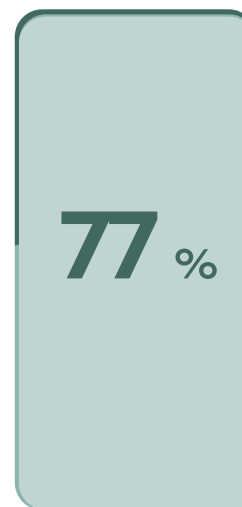
Pour les locataires

Le budget, deuxième obstacle pour se loger

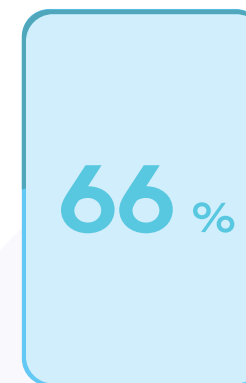
« Oui, j'ai rencontré des difficultés pour trouver mon logement au cours des 5 dernières années »

69%

des Français citent au moins
une raison financière

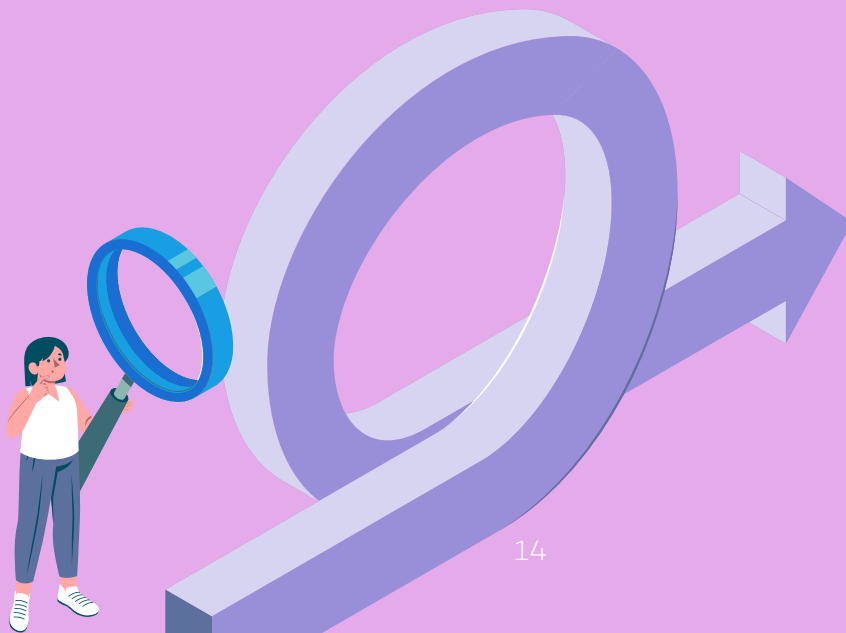


Pour les propriétaires
(le prix de vente,
le taux d'emprunt,
les assurances du prêt
et les conditions d'accès)



Pour les locataires
(le loyer, les charges
et les conditions d'accès)

Les difficultés pour se loger compliquent aussi les projets de vie



Baromètre
QUALITEL 2026

58 %

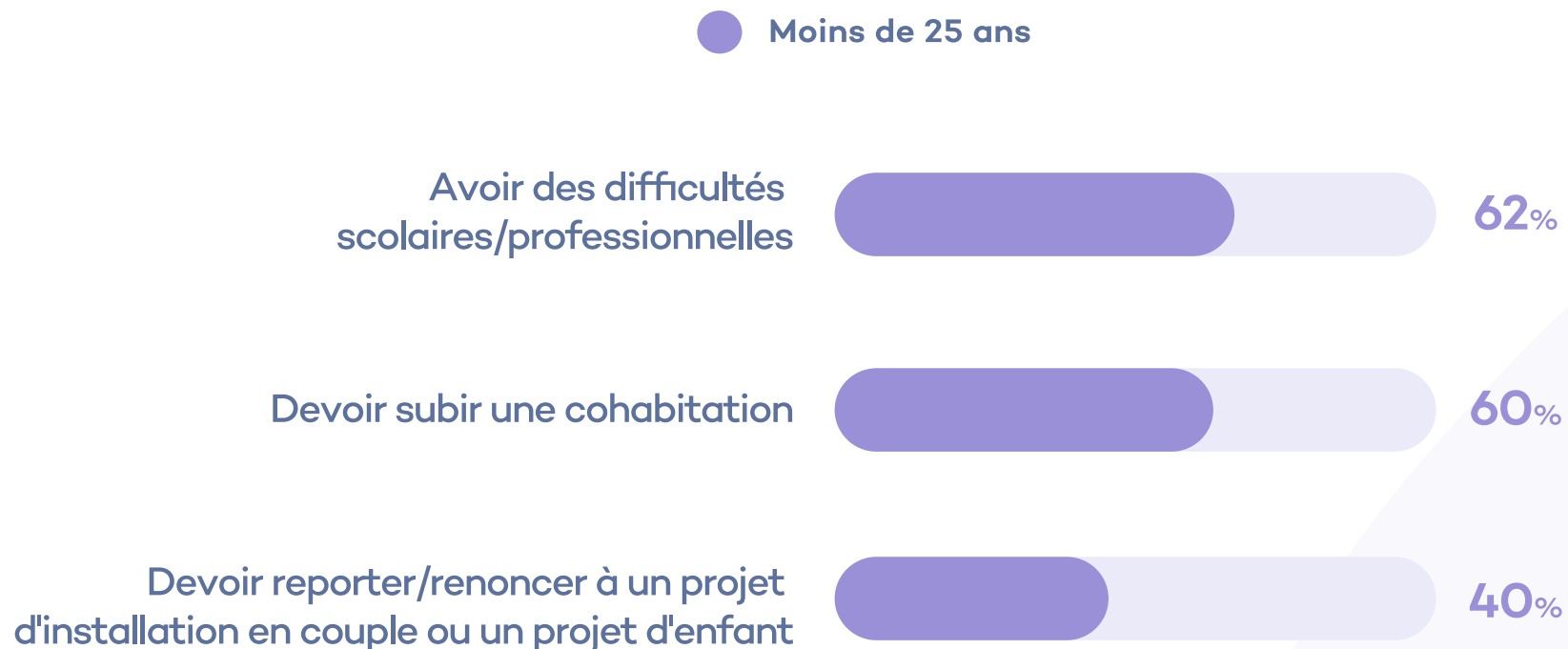
**des Français ayant rencontré
des difficultés pour trouver leur logement
(recherche dans les 5 dernières années)
estiment que celles-ci ont eu
des conséquences négatives sur leur vie**

Les locataires sont particulièrement
concernés (66 %)



Des difficultés qui pèsent sur les parcours de vie, surtout des jeunes

« Oui, les difficultés pour trouver mon logement au cours des 5 dernières années ont eu les effets suivants... »



Chez les 18-35 ans, ces difficultés
ont même pesé sur les projets familiaux :

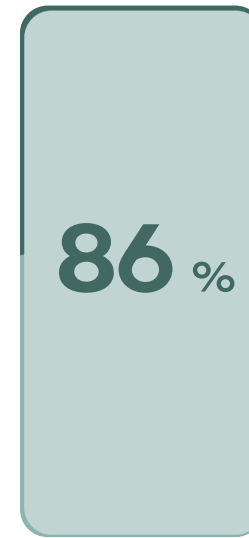
24 %



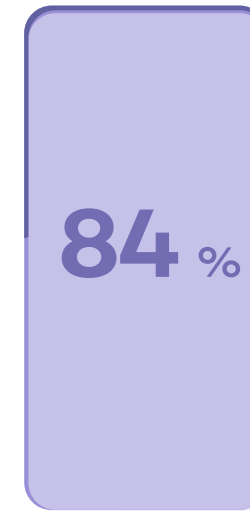
déclarent avoir dû **reporter ou renoncer**
à un projet d'enfant en raison des difficultés
pour se loger au cours des 5 dernières années

Des difficultés à trouver un logement qui génèrent du stress et de la fatigue

« Oui, les difficultés pour trouver mon logement au cours des 5 dernières années ont eu les effets suivants... »



Du stress
ou de l'anxiété



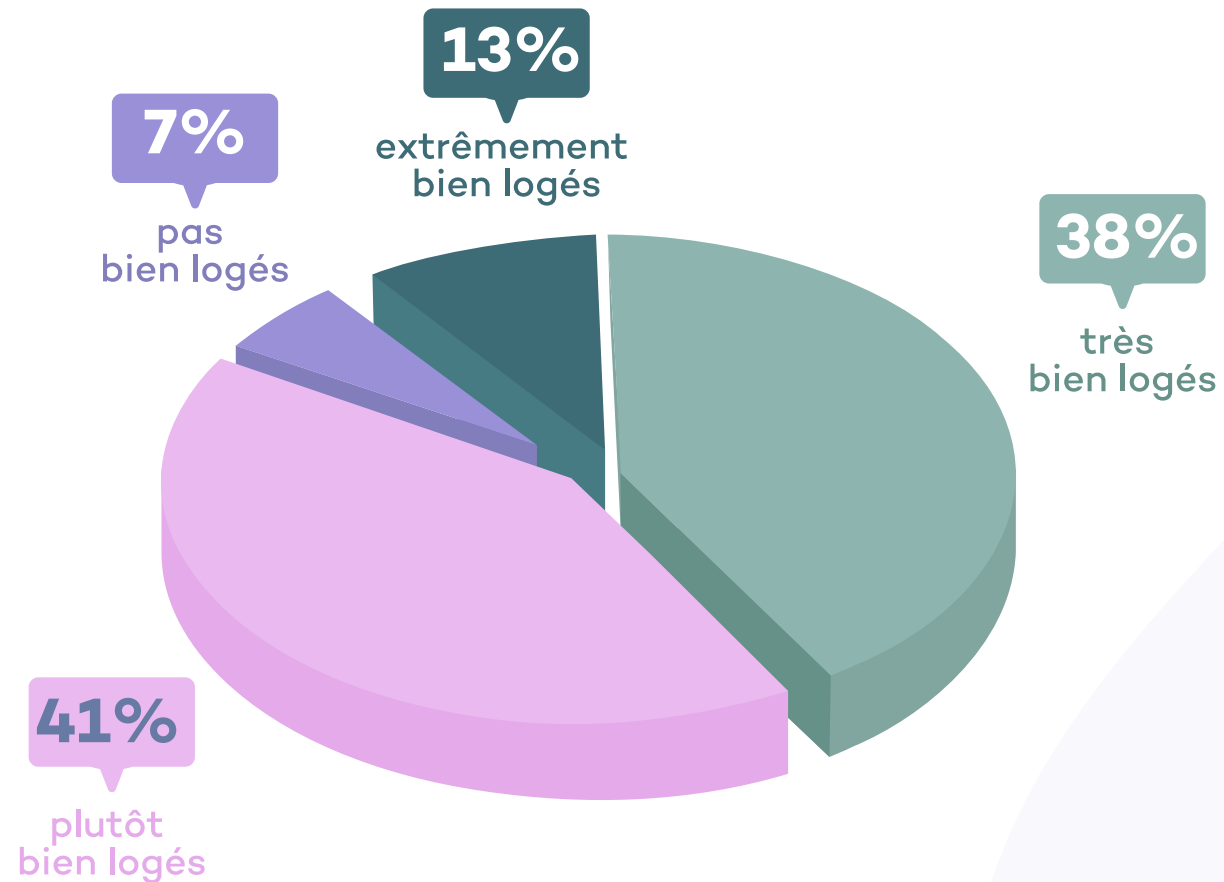
De la fatigue

02

Une fois chez eux,
les Français ont-ils
le sentiment d'être
bien logés ?

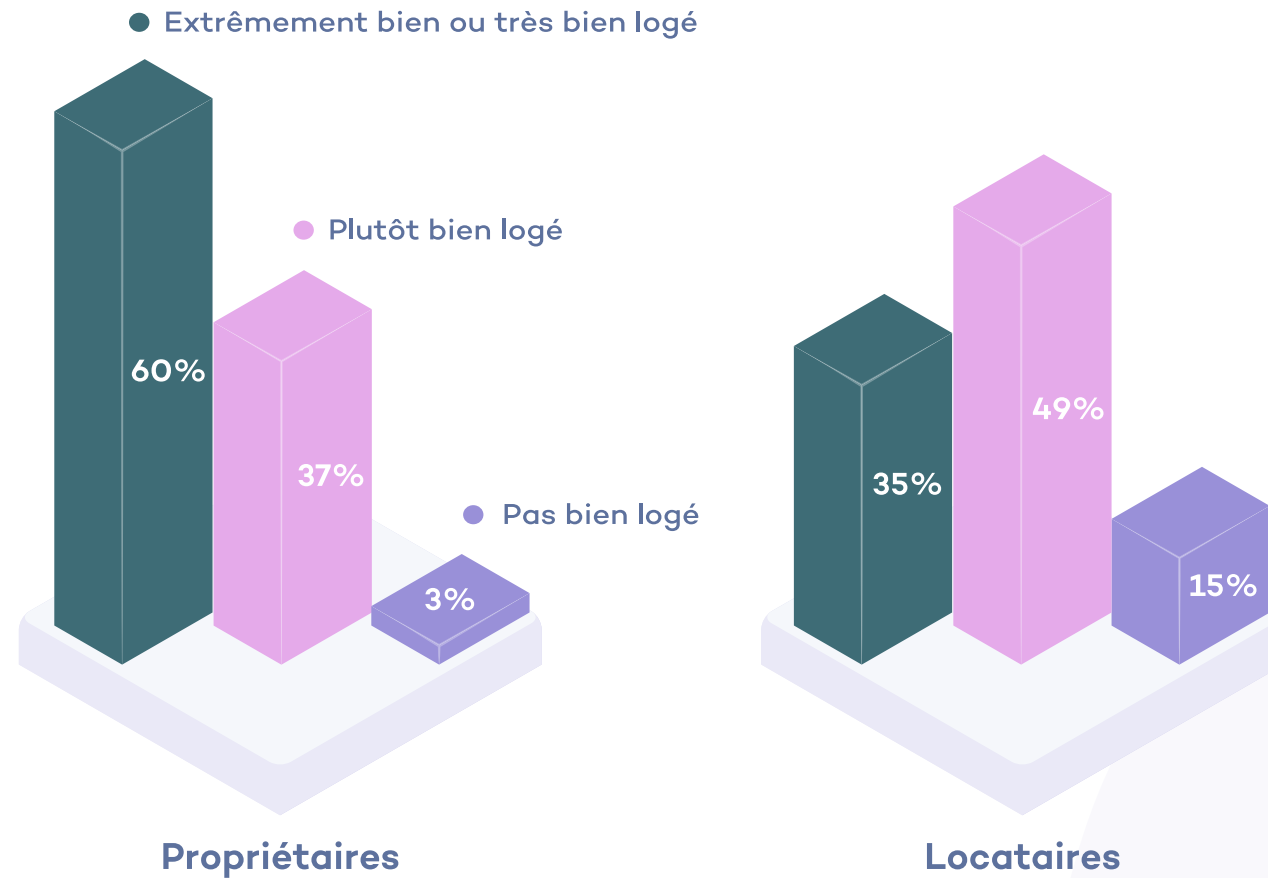


51 % des Français se sentent extrêmement ou très bien logés

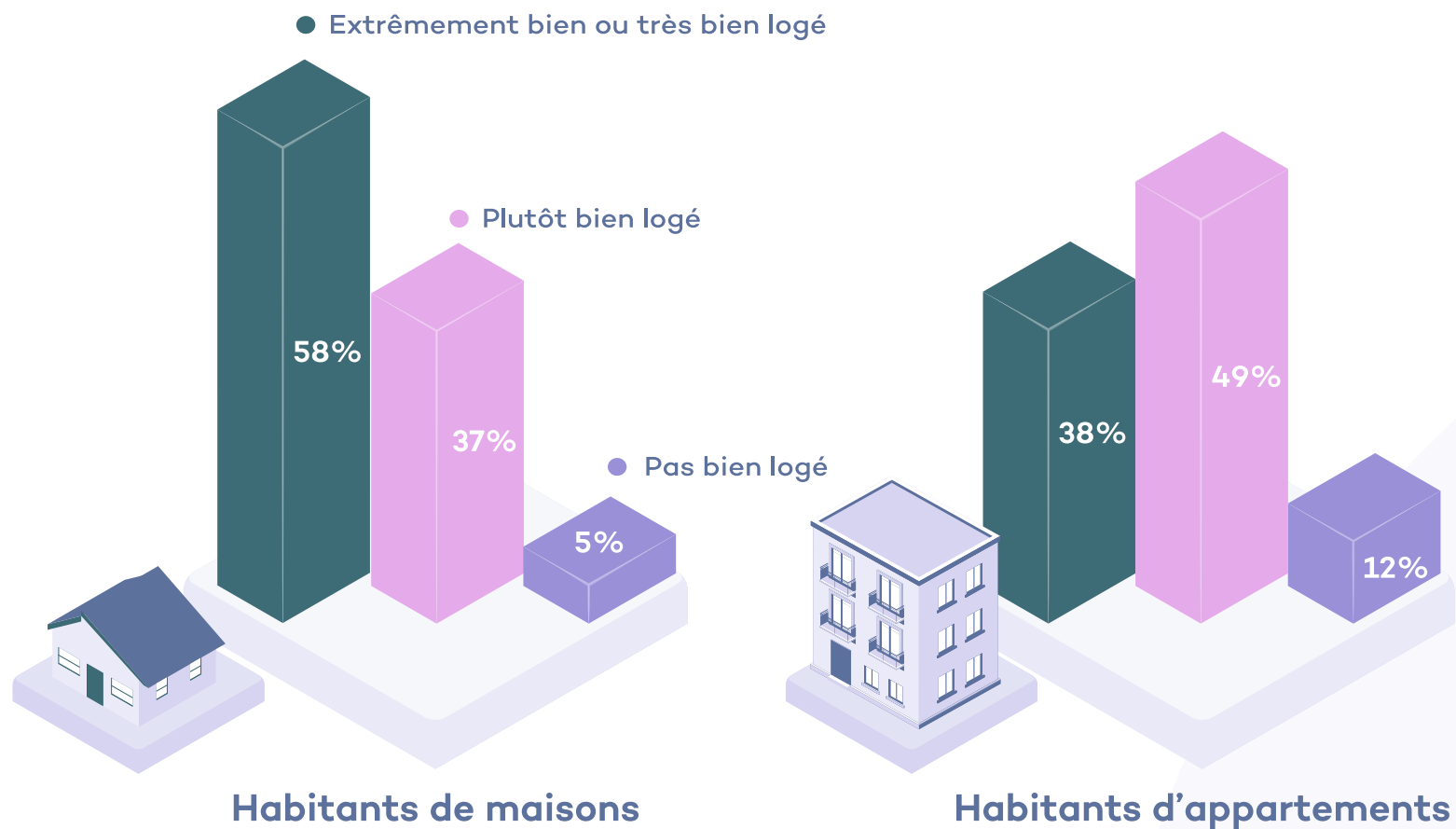


* Sous-total de « pas bien logés » = « pas vraiment bien logé » (6%) + « pas du tout bien logé » (1%)

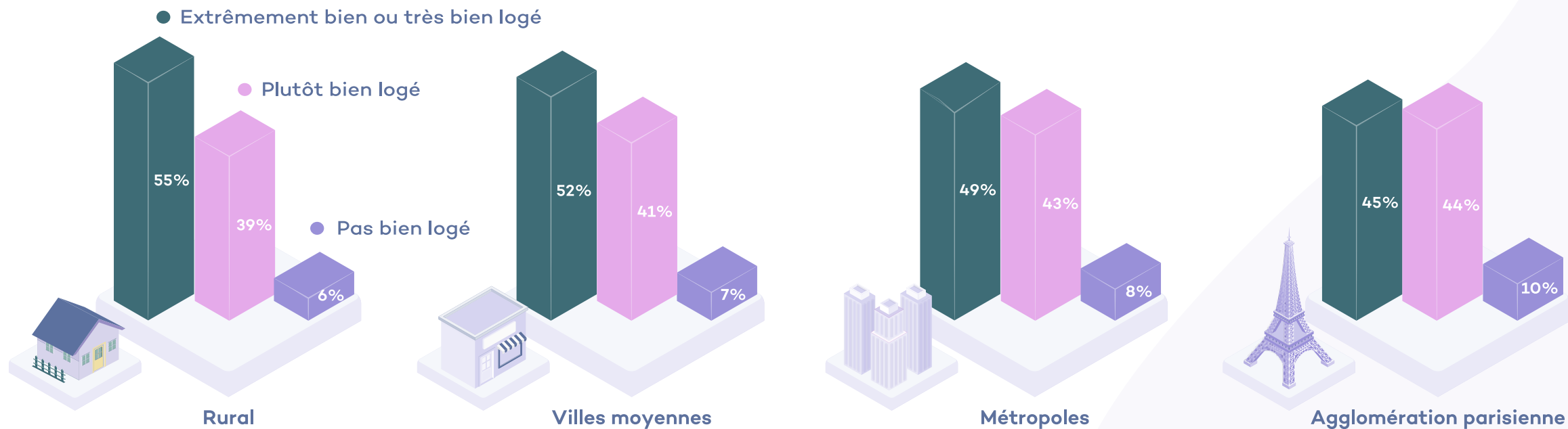
Mais tous les Français ne sont pas logés à la même enseigne : mieux vaut être propriétaire que locataire



Mieux vaut vivre en maison qu'en appartement



Mieux vaut vivre à la campagne qu'en métropole

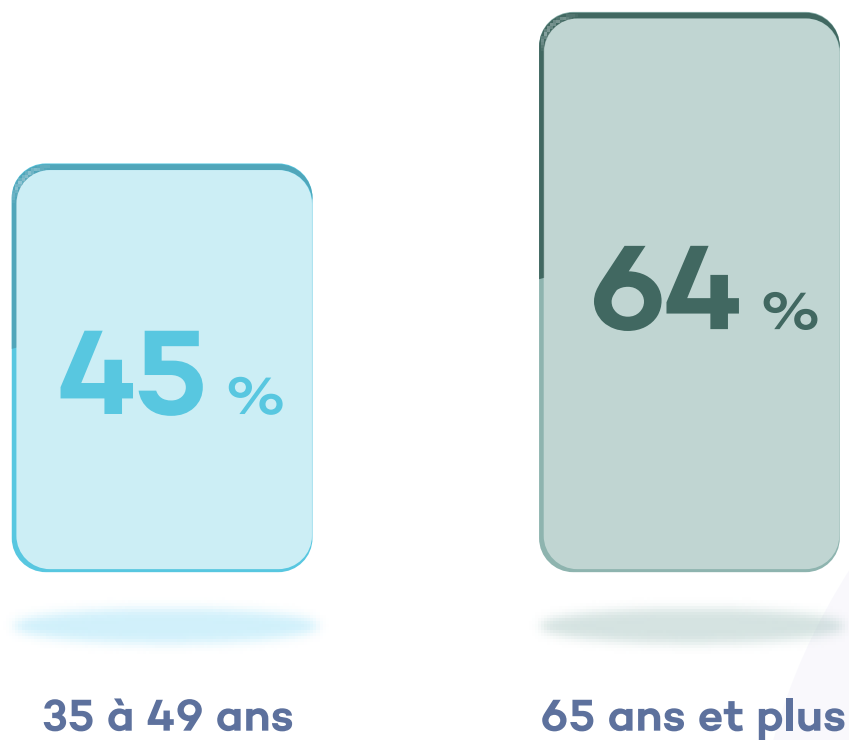


Les jeunes de 18-24 ans qui vivent seuls sont **2 fois** plus nombreux que la moyenne des Français à se sentir « pas bien logés » (13 % vs 7 %)



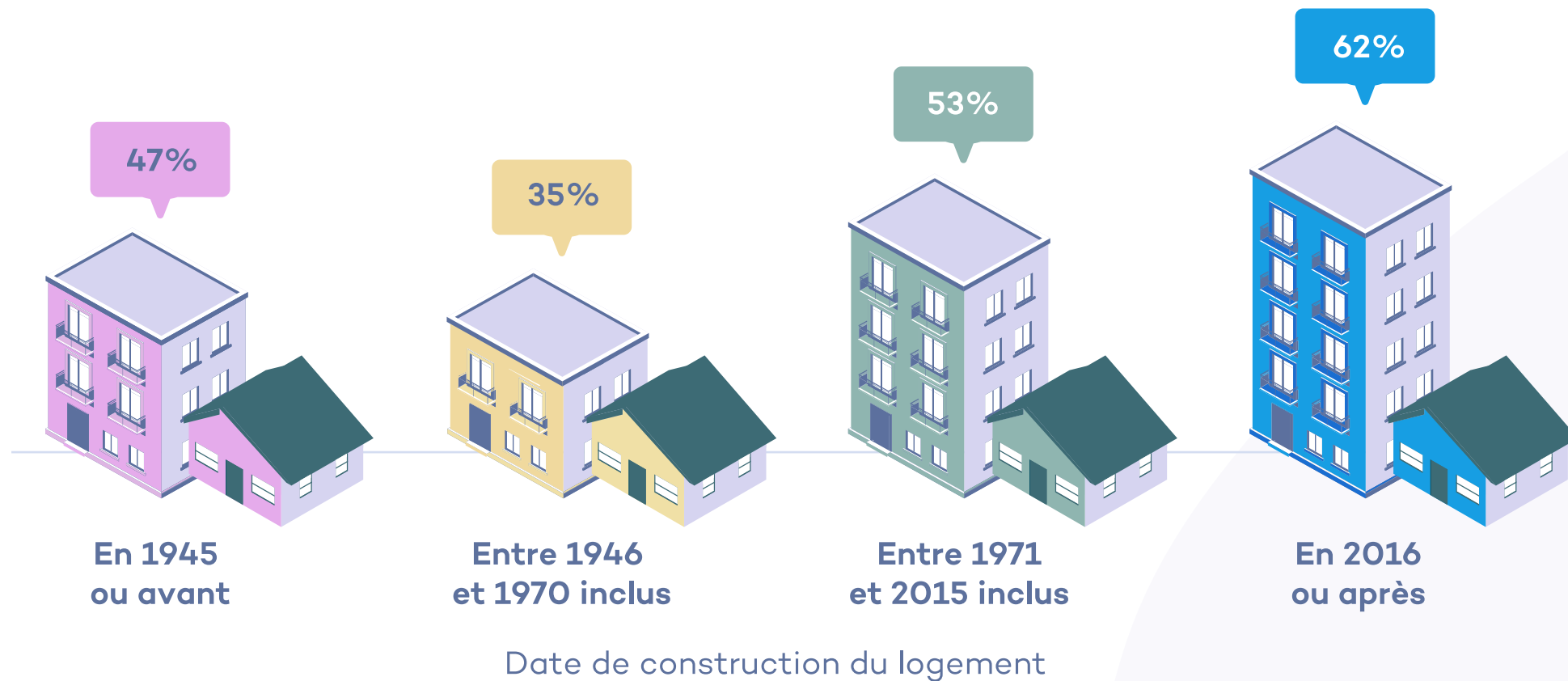
Mieux logés que leurs parents : un sentiment plus marqué chez les plus âgés

« Oui, je pense être mieux logé que mes parents au même âge... »



On se sent mieux logé dans un logement récent

« Oui, je suis extrêmement ou très bien logé »



Et on se sent encore mieux logés dans un logement de qualité

Note du Qualiscore selon le sentiment d'être bien logé



Concrètement, quels sont
les critères qui font
que les Français se sentent
bien logés... ou non ?

Les critères fondamentaux pour se sentir bien logé

Parmi les 15 critères qui influencent le sentiment d'être bien logé, 5 se distinguent par leur rôle déterminant



Méthodologie : Résultats issus d'une analyse de corrélation entre le niveau de satisfaction à l'égard de chaque critère du Qualiscore et le sentiment d'être bien logé.

Les 15 critères



Agencement
intérieur



Qualité
des matériaux



m² par
personne



Installations
sanitaires



Résistance aux
aléas climatiques



Consommation
d'énergie



Isolation
phonique



Confort
thermique hiver



Confort
thermique été



Aération /
ventilation



Humidité



Sécurité
électrique



Fenêtres
(nb / taille)



Luminosité
naturelle

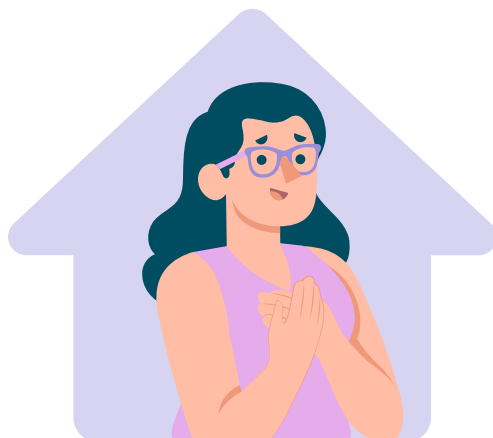


Qualité
de la vue

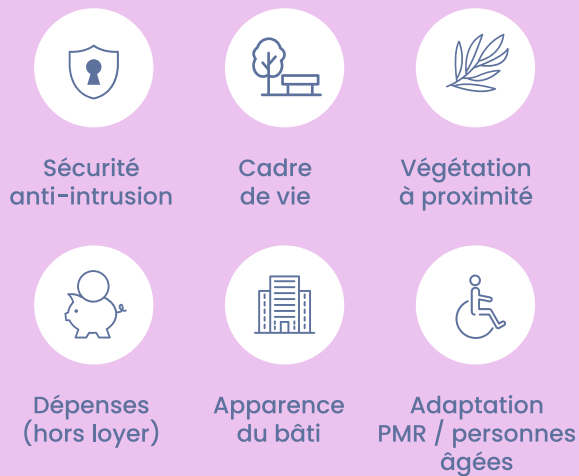
Les 5 fondamentaux

Ces critères pèsent autant en positif qu'en négatif sur le sentiment d'être bien logé

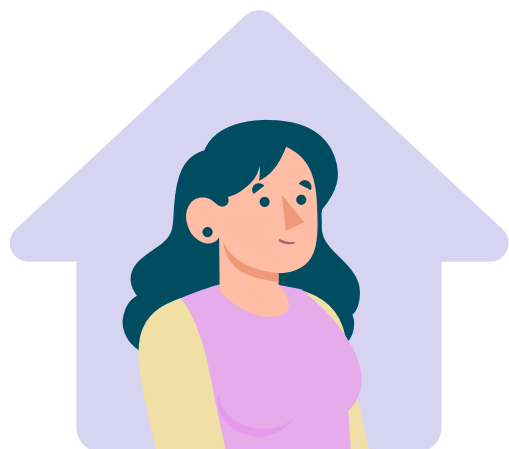
Les critères qui comptent aussi mais qui impactent moins le sentiment d'être bien logé



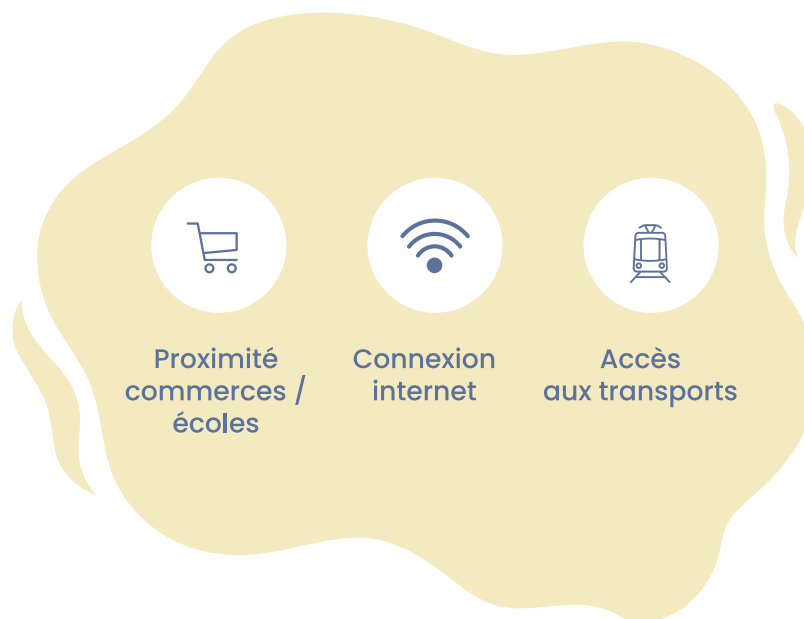
Méthodologie : Résultats issus d'une analyse de corrélation entre le niveau de satisfaction à l'égard de chaque critère du Qualiscore et le sentiment d'être bien logé.



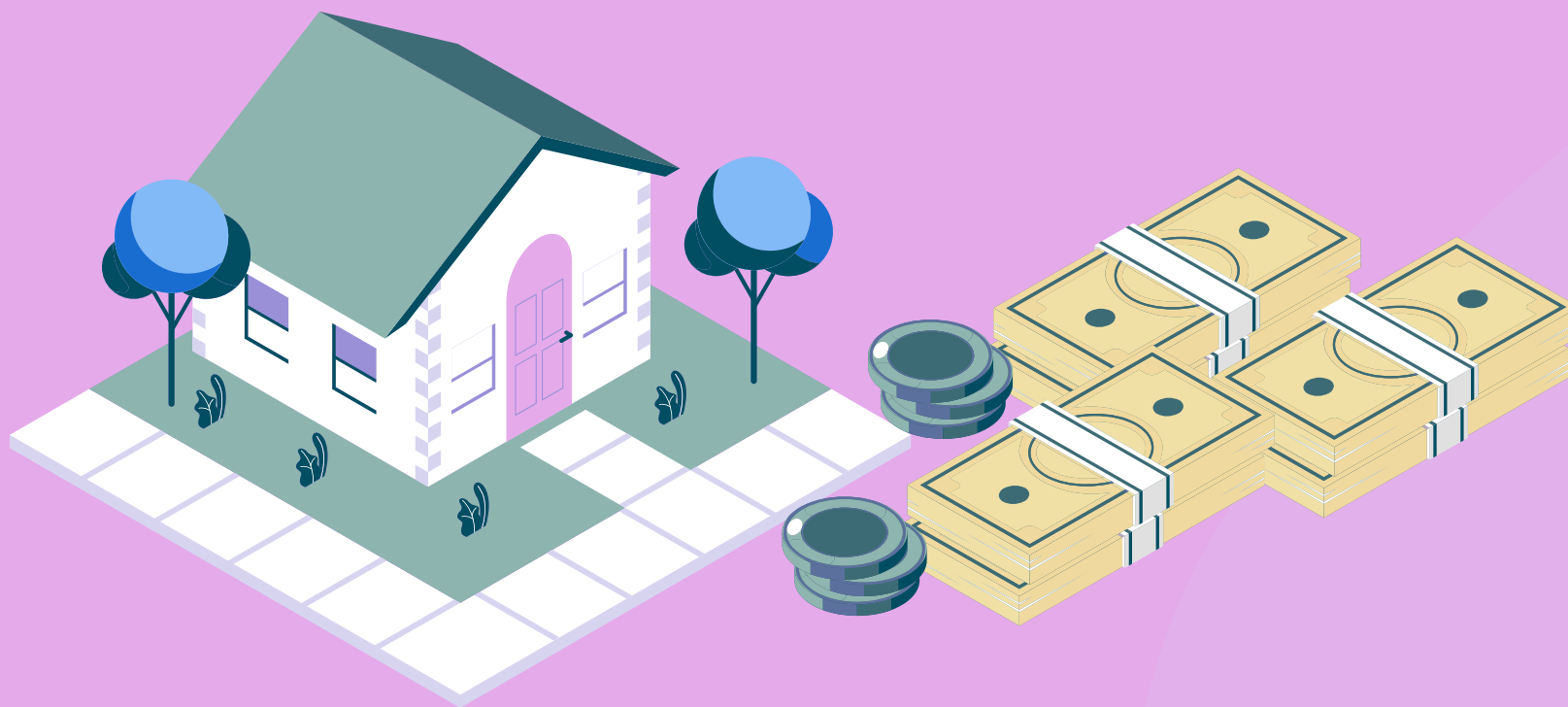
Les critères qui apportent un confort supplémentaire, mais avec un impact limité sur le sentiment d'être bien logé



Méthodologie : Résultats issus d'une analyse de corrélation entre le niveau de satisfaction à l'égard de chaque critère du Qualiscore et le sentiment d'être bien logé.



Côté dépenses, le logement en hausse dans le budget des ménages



63 %

Des Français estiment que la part de leur budget consacrée au logement (loyer ou crédit, charges courantes, énergie) a augmenté au cours des 5 dernières années



19 %

**des Français craignent
de ne pas pouvoir rester dans
leur logement actuel à court,
moyen ou long terme pour
des raisons financières**



03

Et demain, serons-nous mieux logés ?



Seulement 33 %
des répondants qui se
sentent actuellement mal
logés estiment qu'ils seront
mieux logés dans 20 ans



21 %

**des Français estiment que,
d'ici 20 ans, le logement
pèsera davantage dans
le budget des 18-30 ans**

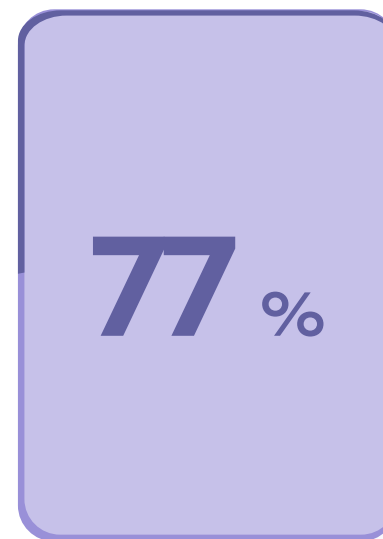


La propriété, restera une valeur refuge pour les jeunes dans vingt ans

« Oui, je pense qu'être propriétaire de ma résidence principale sera indispensable ou important pour me sentir bien logé(e) dans 20 ans »



Ensemble



18 à 24 ans

Le logement de demain : plus performant, mais aussi plus coûteux

« Je pense que les aspects suivants du logement s'amélioreront ou se détérioreront dans 20 ans... »



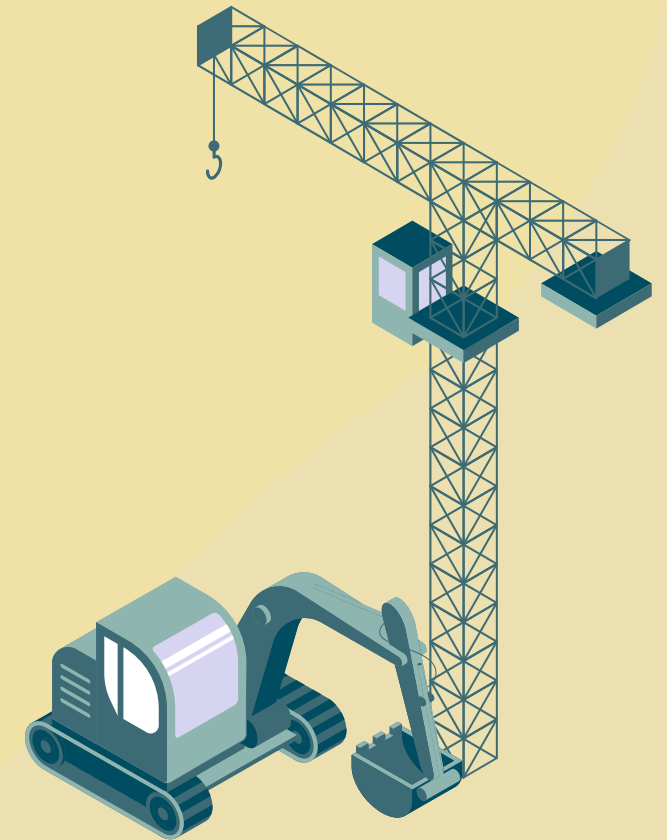
Pour être mieux logés demain, les Français fixent leurs priorités

Les trois priorités des Français pour être mieux logés demain



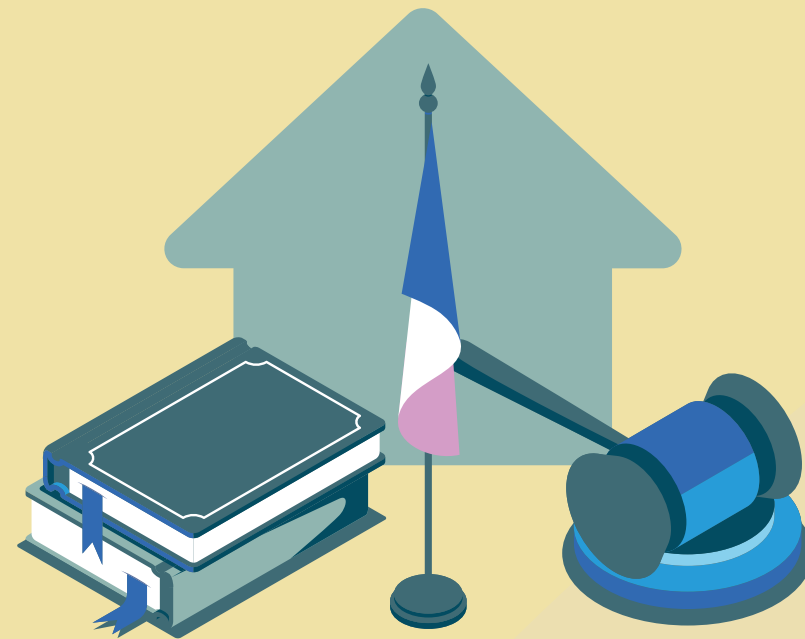
80 % des répondants demandent
que soient proposés davantage
de logements neufs qui répondent
aux exigences de confort et de bien-être

84 % affirment qu'il est essentiel
ou important de favoriser la construction
de logements certifiés pour garantir un haut
niveau de qualité et de performance



67 %

**des répondants estiment
que les pouvoirs publics ne consacrent pas
suffisamment de moyens pour permettre
aux Français d'être bien logés**





Retrouvez les résultats complets de l'étude sur
qualitel.org/barometre-qualitel-2026



Contacts presse

Le Bonheur est dans la Com'
Ingrid Launay-Cotrebil
launay@bcomrp.com
01 60 36 22 12

FT&Consulting
Franck Thiebaux
franckthiebaux@ft-consulting.net
06 73 76 74 98